

**GEMEINDE
MOOS IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI
MOSO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom -
Seduta del:

16.06.2026

Uhr - Ore:

22:30

Ort: Sitzungssaal.

Località: Sala Riunioni.

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fern- zugang
Bürgermeister	ILMER Stefan	Sindaco			
Bürgermeisterstellvertreterin	LAHNER Edith	Vice-sindaca			
Referent	HOFER Wolfgang	Assessore			
Referent	VOLGGER Joachim	Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Alexander Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

ILMER Stefan

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Technischer Dienst - Abänderung des Wiedergewinnungsplanes - Wohnbauzone „A“ Pfelders - 1. Maßnahme	Ufficio tecnico - modifica al piano di recupero - zona residenziale „A“ Plan - 1. provvedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 in Pfelders mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5 am 14.03.2012 genehmigt wurde; weiters unter Hinweis auf die genehmigten Abänderungen;

Es ist folgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A1, ProtNr. 9060 vom 05.05.2026, ausgearbeitet von Dr. Ing. Johann Ennemoser laut vorgelegten Unterlagen (Technischer Bericht, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan geändert, Rechtsplan Endstand, Bebauungskonzept, Umweltvorbericht) vorgesehen:

Es sind folgende Abänderungen des Wiedergewinnungsplanes vorgesehen:

BL 5:

Die Einheit 5 betrifft einen Block aus Gebäuden.

1. Für das Wohngebäude auf Bp. 529 soll die Errichtung einer Außentreppe ermöglicht werden. Dafür soll die Baurechtsfläche im Rechtsplan um 2m² erweitert werden.

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Wiedergewinnungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Wiedergewinnungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Abänderung zum Wiedergewinnungsplan in der Sitzung vom 04.06.2026 einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet;

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht des Herrn Dr. Ing. Johann Ennemoser nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Es ist eine ausführliche Diskussion über gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes erfolgt, nach der als sinnvoll erachtet wird, sich den von Dr. Ing. Johann Ennemoser ausgearbeiteten Änderungsvorschlag zu eigen zu machen, da er die rationellere Nutzung einer bestehenden Bauzone ermöglicht.

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di recupero della zona residenziale A1 a Plan è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 14/03/2012; inoltre con riferimento alle modifiche approvate;

È prevista la seguente modifica del piano di recupero per la "zona residenziale A1", ProtNr. 9060 dd. 05/05/2026, elaborata dal dott. Ing. Johann Ennemoser secondo la documentazione presentata (relazione tecnica, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, proposta di edificazione, Rapporto ambientale preliminare):

La modifica del piano di recupero ora presentata prevede le seguenti:

BL 5:

l'unità 5 riguarda un blocco di edifici.

1. Per l'edificio residenziale sulla p.ed.529 si intende consentire la realizzazione di una scala esterna. A tal fine, la superficie edificabile nel piano di attuazione dovrà essere ampliata di 2 m².

Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di recupero è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di recupero sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 04/06/2026 ha espresso parere positivo unanime con condizioni riguardante la modifica del piano di recupero in oggetto;

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare del Sig. dott. Ing. Johann Ennemoser, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

Si è svolta un'ampia discussione riguardante la modifica al piano di recupero in oggetto, in base alla quale si ritiene opportuno farsi propria la proposta di modifica elaborata da dott. Ing. Johann Ennemoser in quanto consente l'uso più razionale di una zona edificabile esistente.

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
CclZdSy5ony49TMkgGhg8ltnCG59neMUky/ki5hWTfQ=

buchhalterisches Gutachten nicht erforderlich – keine Ausgabenverpflichtung

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Den Entwurf der in den Prämissen angeführten Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone „A1“ Pfelders, gemäß technischer Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Johann Ennemoser vom 05.05.2026 folgendermaßen zu genehmigen:

BL 5: Die Einheit 5 betrifft einen Block aus Gebäuden.

- Für das Wohngebäude auf Bp. 529 soll die Errichtung einer Außentreppe ermöglicht werden. Dafür soll die Baurechtsfläche im Rechtsplan um 2m² erweitert werden.

2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus: Technischer Bericht, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan geändert, Rechtsplan Endstand, Bebauungskonzept und Umweltvorbericht wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt werden;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine
parere tecnico con l'impronta digitale:
CclZdSy5ony49TMkgGhg8ltnCG59neMUky/ki5hWTfQ=

parere contabile non necessario – nessun impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta della modifica al piano di recupero della zona residenziale "A1" Plan, indicata nelle premesse, conformemente alla documentazione tecnica, elaborata dal tecnico dott. Ing. Johann Ennemoser in data 05/05/2026, come segue:

BL 5: l'unità 5 riguarda un blocco di edifici.

- Per l'edificio residenziale sulla p.ed.529 si intende consentire la realizzazione di una scala esterna. A tal fine, la superficie edificabile nel piano di attuazione dovrà essere ampliata di 2 m².

2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da: relazione tecnica, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, proposta di edificazione e rapporto ambientale preliminare formano parte integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;
3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
4. di pubblicare ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9

Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

5. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
6. Dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar erklärt.
7. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

(Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

5. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
6. Di dichiarare, per i motivi citati in premessa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.
7. Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.		Letto, approvato e sottoscritto.	
DER VORSITZENDE:	<i>ILMER Stefan</i>	DER SEKRETÄR:	<i>Dr. Alexander Hofer</i>
IL PRESIDENTE:		IL SEGRETARIO:	

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente
-----------------------------	--------------------------------

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.	Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
--	--