

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Moos in Passeier (genehmigt von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 2231 vom 07.09.2009) und im speziellen in den Art.9 – Wohnbauzone B1 - Auffüllzone;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr.71 vom 17.12.2025 die Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Moos in Passeier von Wohnbauzone - Auffüllzone B1 – Zone 5 - in Mischzone M3 durchgeführt und die Baudichte in dieser Zone von 1,90 m³/m² auf 2,50 m³/m² erhöht wurde.

Am 03.12.2025, Prot. Nr. 17901, hat Herr Dr. Arch. Diego Barbolini einen ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag eingebracht mit folgenden Unterlagen:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan geltend
- Rechtsplan gelb/rot
- Rechtsplan abgeändert
- Durchführungsbestimmungen abgeändert
- Grünordnungsplan

der folgendes beinhaltet:

- *-Anpassung an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen, sowie Abänderung von urbanistischer Parameter*

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindevorstand nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Abänderung zum Durchführungsplan in der Sitzung vom 15.01.2026 einstimmig begutachtet.

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht des Herrn Dr. Arch. Diego Barbolini nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Aufgrund der Tatsache, dass die Gemeinde Moos in Passeier abwanderungsgefährdet ist, wird, um die Attraktivität des Wohnortes zu steigern, auf die Einhebung eines Planungsmehrwertes verzichtet;

Nach Einsichtnahme in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 42 vom 21.01.2026 welche mit den technischen Unterlagen vom 23.01.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Nach Einsichtnahme in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 82 vom 25.02.2026 welche mit den technischen Unterlagen vom 02.03.2026 für

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Moso in Passiria (approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2231 del 07/09/2009) e specificamente nel art.9 – zona residenziale B1 – zona di completamento;

Vista la delibera comunale n. 71 d.d. 17/12/2025 con la quale è stata approvata la modifica del Piano Urbanistico del Comune di Moso in Passiria da Zona residenziale - zona di completamento B1 – zona 5- in zona mista M3 e aumento della densità edilizia massima da 1,9 m³/m² a 2,5 m³/m².

Il 03/12/2025, prot. n. 17901, il Sig. dott. Arch. Diego Barbolini ha presentato una proposta di modifica con seguente documentazione:

- relazione tecnica
- piano normativo in vigore
- piano normativo giallo/rosso
- piano normativo modificato
- norme di attuazione modificate
- piano del verde

che consiste in quanto segue:

- *-adeguamento alle norme vigenti e modifica dei parametri urbanistici*

Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15/01/2026 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica del piano d'attuazione in oggetto.

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare del Sig. dott. Arch. Diego Barbolini, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

A causa del fatto che il comune di Moso in Passiria è a rischio di spopolamento, al fine di aumentare l'attrattiva del luogo di residenza, si rinuncia alla riscossione di un plusvalore di pianificazione;

Vista la propria deliberazione n. 42 del 21/01/2026 depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 23/01/2025 per la durata di 30 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Vista la propria deliberazione n. 82 del 25/02/2026 depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 02/03/2026 per la durata

die Dauer von 60 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 170 vom 15.04.2026 wurde der Ausschussbeschluss Nr. 82 vom 25.02.2026 widerrufen, da die endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes in die Zuständigkeit des Gemeinderates fällt;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60, Abs.7 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
eusTcP8yr4coUVUJQGO9UYYYCcyqhnB7dWvx9sd
KitE= und

buchhalterisches Gutachten nicht erforderlich – keine Ausgabenverpflichtung

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die in den Prämissen angeführten Abänderung des Durchführungsplanes der Mischzone M3 „Moos“ gemäß den oben angeführten technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Herrn Dr. Arch. Diego Barbolini vom 03.12.2025 zu genehmigen:
-Anpassung an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen, sowie Abänderung von urbanistischer Parameter
2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus: Technischer Bericht, Rechtsplan geltend, Rechtsplan gelb-rot, Rechtsplan abgeändert, Durchführungsbestimmungen abgeändert sowie Grünordnungsplan wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt werden;

di 60 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Con delibera della giunta comunale n. 170 del 15/04/2026, la delibera della giunta comunale n. 82 del 25/02/2026 è stata revocata, poiché l'approvazione definitiva del piano d'attuazione rientra nella competenza del consiglio comunale;

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60, comma 7 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine
parere tecnico con l'impronta digitale:
eusTcP8yr4coUVUJQGO9UYYYCcyqhnB7dWvx9sd
KitE= e

parere contabile non necessario – nessun impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione della zona mista M3, "Moso" in base alla documentazione elaborata da Sig. dott. Arch. Diego Barbolini in data 03/12/2025 che forma parte essenziale di questa delibera, come segue:

-adeguamento alle norme vigenti e modifica dei parametri urbanistici
2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da: relazione tecnica, piano normativo in vigore, piano normativo giallo-rosso, piano normativo modificato, norme di attuazione modificate e piano del verde formano parte integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;

3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
 4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
 5. Der vorliegende Beschluss mit der endgültigen Maßnahme wird laut Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes (60 Tage) und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
 4. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
 5. Di pubblicare la presente deliberazione con approvazione definitiva ed i relativi allegati nella rete civica della Provincia (60 gg) ed all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10/07/2018. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE –
IL PRESIDENTE :

ILMER Stefan

Digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR:
IL SEGRETARIO:

Dr. Alexander Hofer

Documento firmato digitalmente

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert

Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.