

<p>GEMEINDE MOOS IN PASSEIER Autonome Provinz Bozen - Südtirol</p>		<p>COMUNE DI MOSO IN PASSIRIA Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige</p>
<p>BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES</p>		<p>VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</p>

Sitzung
vom - 22.04.2026
Seduta
del:

Uhr - Ore: 20:00

Ort: Ratssaal Moos

Località: Sala riunioni di Moso

Anwesend sind:

Sono presenti :

	A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fernzu- gang		A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fernzu- gang
ILMER Stefan				ENNEMOSER Helmut			
GÖGELE Christoph				GUFLER Franz			
HOFER Alberich				HOFER Katrin			
HOFER Wolfgang				KNEISL Josef			
LAHNER Edith	X			LANTHALER Thomas			
PEIST Simone Christine				PIXNER Alexander			
PÖHL Günther Josef				VOLGGER Joachim			
WIDMANN Oskar	X						

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Alexander Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

ILMER Stefan

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
<p>Technischer Dienst - Abänderung des Durchführungsplanes - Mischzone M2 „Stuls“ KG Moos - Endgültige Genehmigung</p>	<p>Ufficio tecnico - Modifica del piano d'attuazione - zona mista M2 „Stulles“ CC Moso - approvazione definitiva</p>

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C3 „Stuls“ (Mischzone M2) in Moos mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 am 24.04.2003 genehmigt worden ist, sowie in die genehmigten Abänderungen;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr.26 vom 26.11.2024 die Baudichte in dieser Zone von 1,30 m³/m² auf 2,50 m³/m² erhöht wurde.

Am 16.10.2025, Prot. Nr. 15927, hat Frau Dr. Arch. Eva Degiampietro einen ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag eingebracht mit folgenden Unterlagen:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan geltend
- Rechtsplan gelb/rot
- Rechtsplan abgeändert
- Durchführungsbestimmungen abgeändert
- Grünordnungsplan

der folgendes beinhaltet:

-Anpassung an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen, sowie Abänderung von urbanistischer Parameter

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindevorstand nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Abänderung zum Durchführungsplan in der Sitzung vom 06.11.2025 einstimmig positiv begutachtet, mit der Auflage siehe Schreiben der Gemeinde Prot.Nr. 16736 vom 10.11.2025.

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht der Frau Dr. Arch. Eva Degiampietro nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Nach Einsichtnahme in die nachgereichten Unterlagen vom 12.11.2025, welche die erteilten Auflagen erfüllen.

Aufgrund der Tatsache, dass die Gemeinde Moos in Passeier abwanderungsgefährdet ist, wird, um die Attraktivität des Wohnortes zu steigern, auf die Einhebung eines Planungsmehrwertes verzichtet;

Nach Einsichtnahme in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 479 vom 18.11.2025 welche mit den technischen Unterlagen vom 22.11.2025 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il piano d'attuazione della zona residenziale C3 "Stulles" (zona mista M2) a Moso è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2003 e nelle modifiche approvate;

Premesso che la densità edilizia in questa zona è stata aumentata da 1,30 m³/m² a 2,50 m³/m² con la delibera del Consiglio comunale n. 26 del 26/11/2024.

Il 16/10/2025, prot. n. 15927, la Sig.ra dott.ssa Arch. Eva Degiampietro ha presentato una proposta di modifica con seguente documentazione:

- relazione tecnica
- piano normativo in vigore
- piano normativo giallo/rosso
- piano normativo modificato
- norme di attuazione modificate
- piano del verde

che consiste in quanto segue:

-adeguamento alle norme vigenti e modifica dei parametri urbanistici

Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 06/11/2025 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica del piano d'attuazione in oggetto; con la condizione vedasi lettera del comune prot.nr. 16736 d.d. 10/11/2025.

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare della Sig.ra dott.ssa Arch. Eva Degiampietro, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

Dopo l'ispezione dei documenti presentati successivamente, datati 12/11/2025, che soddisfano le condizioni imposte.

A causa del fatto che il comune di Moso in Passiria è a rischio di spopolamento, al fine di aumentare l'attrattiva del luogo di residenza, si rinuncia alla riscossione di un plusvalore di pianificazione;

Vista la propria deliberazione n. 479 del 18/11/2025 depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 22/11/2025 per la durata di 30 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Nach Einsichtnahme in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 635 vom 29.12.2025 welche mit den technischen Unterlagen vom 03.01.2026 für die Dauer von 60 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 169 vom 15.04.2026 wurde der Ausschussbeschluss Nr. 635 vom 29.12.2025 widerrufen, da die endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes in die Zuständigkeit des Gemeinderates fällt;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60, Abs.7 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018,

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
5JJ7nYu3cqFv6++a3cRBijbYQoX9tpvsoFlqS5OGahs = und

b) buchhalterisches Gutachten nicht erforderlich – keine Ausgabenverpflichtung

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die in den Prämissen angeführte Abänderung des Durchführungsplanes der Mischzone M2 „Stuls“ gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Frau Dr. Arch. Eva Degiampietro vom 16.10.2025 und 12.11.2025 zu genehmigen.

-Anpassung an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen, sowie Abänderung von urbanistischer Parameter

2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus: Technischer Bericht, Rechtsplan geltend, Rechtsplan gelb-rot, Rechtsplan abgeändert, Durchführungsbestimmungen abgeändert sowie

Vista la propria deliberazione n. 635 del 29/12/2025 depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 03/01/2026 per la durata di 60 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Con delibera della giunta comunale n. 169 del 15/04/2026, la delibera della giunta comunale n. 635 del 29/12/2025 è stata revocata, poiché l'approvazione definitiva del piano d'attuazione rientra nella competenza del consiglio comunale;

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60, comma 7 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) parere tecnico con l'impronta digitale:
5JJ7nYu3cqFv6++a3cRBijbYQoX9tpvsoFlqS5OGahs = e

b) parere contabile non necessario nessun impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione della zona mista M2, "Stulles" in base alla documentazione elaborata da Sig.ra dott.ssa Arch. Eva Degiampietro in data 16/10/2025 e 12/11/2025 che forma parte essenziale di questa delibera, come segue:

-adeguamento alle norme vigenti e modifica dei parametri urbanistici

2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da: relazione tecnica, piano normativo in vigore, piano normativo giallo-rosso, piano normativo modificato, norme di attuazione modificate e piano del verde formano parte

Grünordnungsplan wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt werden;

3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
5. Der vorliegende Beschluss mit der endgültigen Maßnahme wird laut Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes (60 Tage) und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;

3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
4. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
5. Di pubblicare la presente deliberazione con approvazione definitiva ed i relativi allegati nella rete civica della Provincia (60 gg) ed all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10/07/2018. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE –
IL PRESIDENTE :

ILMER Stefan

Digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR:
IL SEGRETARIO:

Dr. Alexander Hofer

Documento firmato digitalmente

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert

Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.