

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 20.09.2001 der Durchführungsplan für die Wohnbau-erweiterungszone C1 „Moos/Dorf“ genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die weiteren genehmigten wesentlichen und unwesentlichen Änderungen.

Am 24.02.2026, hat Dr. Ing. Seehauser Jörg einen von der Gemeinde Moos in Auftrag gegebenen 5° Abänderungsvorschlag der Wohnbauzone „C1“ Moos/Dorf 3 eingebracht, mit folgenden Unterlagen:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand
- Änderungsvorschlag
- Rechtsplan Endstand
- Bebauungskonzept
- Umweltvorbericht
- Durchführungsbestimmungen

1. Folgende Änderungen sind vorgesehen:

Die gegenständliche Abänderung stellt keine wesentliche Änderung des DFP dar. Aufgrund der fortgeschrittenen Infrastrukturarbeiten muss die Geländekote angepasst werden. Im Detail wird der Erschließungsweg Richtung Dorf abgeändert. Es wird der Treppenlauf durch eine Rampe ersetzt. Des Weiteren wird der Parkplatz 4 gestrichen, damit alle Sockelgeschosse unterirdisch ausgeführt werden können. Hierbei wird eine neue hinterfüllte Mauer vorgesehen.

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche 5° Abänderung zum Durchführungsplan in der Sitzung vom 05.03.2026 einstimmig positiv begutachtet;

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht von Herrn Dr. Ing. Seehauser Jörg nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Festgestellt, dass mit der Ausführung der Infrastrukturen bereits abgeschlossen wurde, die Eintragung in das Leitungskataster jedoch noch aussteht und diese so bald als möglich nachreicht wird;

Nach Einsichtnahme in die eigene

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 20/09/2001 è stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione C1 "Moso/Paese";

Viste le ulteriori modifiche sostanziali e non sostanziali approvate.

Il 24/02/2026, per conto del Comune di Moso Dott. Ing. Seehauser Jörg ha presentato una 5° proposta di modifica della zona residenziale "C1" Moso/Paese 3 con la seguente documentazione:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente
- proposta di modifica
- piano normativo stato finale
- proposta di edificazione
- Rapporto ambientale preliminare
- norme di attuazione

1. Sono previste le seguenti modifiche:

L'emendamento in questione non rappresenta una modifica significativa del piano di attuazione. Nello specifico, viene modificato il percorso di accesso al villaggio. La scala viene sostituita da una rampa. Inoltre, il parcheggio 4 viene eliminato, in modo che tutti i piani interrati possano essere realizzati sottoterra. In questo caso è prevista la realizzazione di un nuovo muro con riempimento posteriore.

Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05/03/2026 ha espresso parere positivo unanime riguardante la 5° modifica del piano d'attuazione;

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare del Sig. dott. Ing. Seehauser Jörg, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

Constatato, che i lavori riguardano le infrastrutture sono state eseguiti, l'iscrizione nel registro delle condutture è ancora in sospeso e sarà presentata al più presto;

Vista la propria deliberazione n. 116 del 11/03/2026

Beschlussniederschrift Nr. 116 vom 11.03.2026 welche mit den technischen Unterlagen vom 13.03.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Festgestellt, dass keine Stellungnahme eingebracht wurde;

Nach eingehender Diskussion;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
huXr+EztAQX8yfmVd+8soccTLT8E/flGJi7zI4bSzDc=

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die in den Prämissen angeführte 5° Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „C1“ Moos/Dorf 3 gemäß den oben angeführten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Ing. Seehauser Jörg vom 24.02.2026 zu genehmigen.
2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus Technischer Bericht, Durchführungsbestimmungen, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan Abänderung, Rechtsplan Endstand, Umweltvorbericht und Bauungskonzept wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt werden;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da

depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 13/03/2026 per la durata di 30 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Constatato che non sono state presentate osservazioni;

Dopo ampia discussione;

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine parere tecnico con l'impronta digitale:
huXr+EztAQX8yfmVd+8soccTLT8E/flGJi7zI4bSzDc=

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta n° 5 della modifica al piano di attuazione della zona residenziale "C1" Moso/Paese 3 indicata nelle premesse, conformemente alla documentazione tecnica, elaborata dal tecnico Dott. Ing. Seehauser Jörg in data 24/02/2026.
2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da relazione tecnica, norme d'attuazione, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, rapporto ambientale preliminare e proposta di edificazione formano parte integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;
3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in

es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

4. festzuhalten, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes kein denkmalgeschütztes Gebäude betrifft; demzufolge ist auch kein Gutachten des Denkmalamtes vorgesehen.
5. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
6. Der vorliegende Beschluss mit der endgültigen Maßnahme wird laut Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes (60 Tage) und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;

4. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non riguarda un edificio sottoposto a tutela storico artistica; di conseguenza che non serve un parere dell'Ufficio tutela storico artistica.
5. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
6. Di pubblicare la presente deliberazione con approvazione definitiva ed i relativi allegati nella rete civica della Provincia (60 gg) ed all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10/07/2018. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.		Letto, approvato e sottoscritto.	
DER VORSITZENDE:	<i>ILMER Stefan</i>	DER SEKRETÄR:	<i>Dr. Alexander Hofer</i>
IL PRESIDENTE:		IL SEGRETARIO:	

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente
-----------------------------	--------------------------------

<p>Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.</p>	<p>Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.</p>
--	--