

URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 211

GEMEINDE
MONTAN a.d.W.
Provinz Bozen



COMUNE
MONTAGNA s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

10.06.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Einleitung des Verfahrens zur
Abänderung des
Wiedergewinnungsplanes - Zone A3 -
Ortskern - Bp. 40/2 K.G. Montan**

**Invio della procedura per la modifica
al piano di recupero - zona A3 -
centro - p.ed. 40/2 C.C. Montagna**

Der Bürgermeister Herr Leo Tiefenthaler verlässt im Sinne Art. 65 des Kodex der örtlichen Verwaltungen genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2/2018 den Sitzungssaal. Ihre Funktion wird zeitweilig vom Vizebürgermeister Andreas Amort wahrgenommen.

GEGENSTAND: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes - Zone A3 - Ortskern - Bp. 40/2 K.G. Montan

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan, wieder bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006, genehmigt worden ist;

- Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 6 vom 08.04.2002 der Wiedergewinnungsplan – Zone A3 - Ortskern genehmigt worden ist;

- Festgestellt, dass Herr Dr. Agr. Hermann Stuppner im Mai 2026 Unterlagen zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes – Zone A3 - Ortskern – Bp. 40/2 K.G. Montan ausgearbeitet hat;

- die Begründung für die Abänderung ist den Unterlagen zu entnehmen;

- Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der dazu vorgelegten technischen Unterlagen;

- Nach Einsichtnahme in die Abänderung der Durchführungsbestimmungen Bp. 40/2: Vorgesehene Maßnahmen: bauliche Umgestaltung. Dienstleistung im Erdgeschoss. Eine wiedergewinnbare Wohnung.

- Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der GKRL vom 03.06.2026;

- Nach kurzer Diskussion;

Ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali approvato con L.R n. 2/2018 il Sindaco sig. Leo Tiefenthaler si allontana dall'aula. Le sue funzioni vengono temporaneamente assunte dal Vicesindaco Andreas Amort.

OGGETTO: Invio della procedura per la modifica al piano di recupero - zona A3 - centro - p.ed. 40/2 C.C. Montagna

- Premesso, che con deliberazione della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna, riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Premesso, che con deliberazione consiliare n. 6 del 08.04.2022 veniva approvato il piano di risanamento – zona A3 - centro;

- Accertato, che il sig. dott. Agr. Hermann Stuppner ha elaborato in maggio 2026 la documentazione per la modifica al piano di recupero – zona A3 centro – p.ed. 40/2 C.C. Montagna;

- la motivazione per la modifica si può evincere dalla documentazione;

- Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici presentati;

- Vista la modifica delle norme d'attuazione casa su p.ed. 40/2:

Provvedimenti previsti: ristrutturazione edilizia. Destinazione d'uso di attività di servizi al piano terra. Un alloggio recuperabile..

- Visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e paesaggio dd. 03.06.2026;

- Dopo breve discussione;

- Nach Übereinkunft, die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes – Zone A3 - Ortskern – Bp. 40/2 K.G. Montan zu genehmigen;

- Nach Einsichtnahme in die Art. 58 und 60 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, i.g.F.;

- Nach Übereinkunft dem Antrag daher aus urbanistischen Gründen stattzugeben, da dadurch das Gesamtkonzept des Wiedergewinnungsplanes nicht nachhaltig beeinflusst wird und urbanistisch durchaus vertretbar erscheint;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 05.06.2026;

- Gesehen das buchhalterische Gutachten Nicht erteilt vom ;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr.2;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form

b e s c h l o s s e n

1. Das Verfahren zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes – Zone A3 – Bp. 40/2 K.G. Montan, ausgearbeitet von Dr. Agr. Hermann Stuppner im Sinne des Art. 60 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F. einzuleiten.

- Convenuto, di approvare l'avvio della procedura per l'approvazione della modifica al piano di recupero – zona A3 – p.ed. 40/2 C.C. Montagna;

- Visti gli articoli 58 e 60 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, n.t.v.;

- Convenuto, di accogliere la domanda per motivi urbanistici, dato che il concetto completo del piano di attuazione non viene influenzato in senso negativo e la modifica può essere sostenuta dal punto di vista urbanistica;

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 05.06.2026;

- Visto il parere contabile Non concesso dd. ;

- Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

1. Di avviare il procedimento di modifica del piano di recupero – zone A3 - p.ed. 40/2 C.C. Montagna, elaborato dal dott. Agr. Hermann Stuppner ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, n.t.v.;

2. Gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - 00 technischer Bericht
 - 01 Rechtsplan (Alt-Neu-Endstand-Schnitte)
 - 02 Durchführungsbestimmungen
 - 03 Fotodokumentation
 3. Zu verfügen, dass die Planunterlagen und schriftlichen Ausführungen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Maßnahme bilden.
 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz des Landes für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird; im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Anmerkungen einbringen.
 5. Festzuhalten, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes der Gemeindeausschuss über die Genehmigung der Änderung des Wiedergewinnungsplanes und die eingegangenen Anmerkungen entscheidet.
2. Di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - 00 relazione tecnica
 - 01 piano normativo (esistente-nuovo-stato finale-sezioni)
 - 02 norme di attuazione
 - 03 documentazione fotografica
 3. Di disporre, che gli elementi grafici e gli elaborati scritti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale ed integrante della presente delibera.
 4. Di dare atto, che la presente delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata all'albo del Comune e nella rete civica della provincia per un periodo di 30 giorni; durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al Comune osservazioni.
 5. Di dare atto, che dopo la scadenza del termine di deposito la Giunta comunale decide sull'approvazione della modifica del piano di recupero e sulle osservazioni presentate.

6. Ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss jeder Bürger, gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann, ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2020 zur Anwendung.

6. Di dare atto, che contro la presente deliberazione ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo dei dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale; entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Andreas Amort -

digital signiertes Dokument -
documento firmato tramite firma
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -
