



GEMEINDE
MONTAN a.d.W.
Provinz Bozen



COMUNE
MONTAGNA s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.09.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**d3 5281 Teilungsplan Nr. 3044/2023
des Geom. Daniele Del Fabbro -
Enteignung im Sinne des Art. 16 des
L.G. Nr. 10/1991 i.g.F.
(Castelfederstraße bergseitiger Teil)
und Widerruf des eigenen
Beschlusses Nr. 176/2025 - CUP
I59J26000290004**

**d3 5281 tipo di frazionamento n.
3044/2023 del geom. Daniele Del
Fabbro - esproprio di aree ai sensi
dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 n.t.v.
(via Castelfeder tratto monte) e
revoca della propria deliberazione n.
176/2025 - CUP I59J26000290004**

GEGENSTAND: d3 5281 Teilungsplan Nr. 3044/2023 des Geom. Daniele Del Fabbro - Enteignung im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 i.g.F. (Castelfederstraße bergseitiger Teil) und Widerruf des eigenen Beschlusses Nr. 176/2025 - CUP I59J26000290004

- Vorausgeschickt, dass die Arbeiten zur Errichtung eines Gehsteiges entlang der Castelfederstraße nunmehr abgeschlossen sind und somit der aktuelle Straßenverlauf erhoben werden kann;

- Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 176 vom 30.04.2025, mit welchem das Verfahren zur Enteignung der betroffenen Flächen eingeleitet worden ist;

- Festgehalten, dass das Schätzgutachten des Geom. Heinrich Plank vom 20.01.2025 überarbeitet und am 04.02.2026 unter Prot. Nr. 0002518 neu übermittelt wurde;

- Als notwendig erachtet, daher den eigenen Beschluss Nr. 176/2025 in diesem Sinne zu widerrufen;

- Nach Einsichtnahme in den entsprechenden Teilungsplan des Geom. Daniele Del Fabbro Nr. 3044/2023 vom 12.05.2023, wirksam bis 12.05.2027, welcher folgende Flächenabtretungen vonseiten Privater und Zuschreibung zur Gp. 1962/1 vorsieht:

- 54 m² der Gp. 875/1 und 181 m² der Gp. 876 (Ursch Markus)
- 111 m² der Gp. 660 und 27 m² der Bp. 571 (Stuppner Michael)
- 322 m² der Gp. 669/1 (Pfitscher Thomas)
- 1 m² der Gp. 638 (DIUK)
- 69 m² der Gp. 616 (Mattivi Markus)

- Festgehalten, dass die betroffenen Grundeigentümer damit einverstanden sind, das verkürzte Verfahren für die Enteignung der Flächen im Sinne des Art. 16 des L.G. nr. 10/1991 i.g.F. einzuleiten;

OGGETTO: d3 5281 tipo di frazionamento n. 3044/2023 del geom. Daniele Del Fabbro - esproprio di aree ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 n.t.v. (via Castelveter tratto monte) e revoca della propria deliberazione n. 176/2025 - CUP I59J26000290004

- Premesso, che i lavori per la realizzazione di un marciapiede lungo la via Castelveter sono stati terminati e perciò è possibile rilevare il tracciato stradale attuale;

- Vista la propria deliberazione n. 176 dd. 30.04.2025, con la quale è stato inviato il procedimento per l'esproprio delle superfici interessate;

- Constatato, che il parere di stima del geom. Heinrich Plank dd. 20.01.2025 è stato rielaborato e trasmesso nuovamente in data 04.02.2026 al n. di prot. 0002518;

- Ritenuto necessario perciò revocare la propria deliberazione n. 176/2025 per questo motivo;

- Visto il relativo tipo di frazionamento elaborato dal geom. Daniele Del Fabbro n. 3044/2023, wirksam bis 12.05.2027 il quale prevede i seguenti distacchi di aree da privati con aggregazione alla p.f. 1962/1:

- 54 m² della p.f. 875/1 e 181 m² della p.f. 876 (Ursch Markus)
- 111 m² della p.f. 660 e 27 m² della p.ed. 571 (Stuppner Michael)
- 322 m² della p.f. 669/1 (Pfitscher Thomas)
- 1 m² della p.f. 638 (IDSC)
- 69 m² della p.f. 616 (Mattivi Markus)

- Constatato, che i relativi proprietari delle aree di cui sopra, si sono espressi d'accordo di avviare la procedura d'esproprio abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 n.t.v.;

- Nach Einsichtnahme in die neue Schätzung des Geom. Heinrich Plank vom 16.12.2025, aufgrund welchem für die Grundablöse der zu enteignenden Flächen ein Wert von 40,00 €/m² festgelegt wurde;

- Nach Einsichtnahme in die entsprechenden Ersatzerklärungen des Notariatsaktes der Grundeigentümer vom 17.08.2026, 21.08.2026 und 17.09.2026 betreffend die Auszahlung der Entschädigungen;

- Festgehalten, dass die betroffenen Flächen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen sind;

- In Erwägung die Grundstücke im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 i.g.F. im Enteignungswege zu erwerben und das endgültige Enteignungsdekret wie folgt zu erlassen:

für 54 m² der Gp. 875/1 und 181 m² der Gp. 876 im Eigentum des Herrn Ursch Markus
Enteignungsentschädigung: 9.400,00 €

für 111 m² der Gp. 660 und 27 m² der Bp. 571 im Eigentum des Herrn Stuppner Michael
Enteignungsentschädigung: 5.520,00 €

- 322 m² der Gp. 669/1 im Eigentum des Herrn Pfitscher Thomas
Enteignungsentschädigung: 12.880,00 €

für 1 m² der Gp. 638 im Eigentum der DIUK
Enteignungsentschädigung: 40,00 €

für 69 m² der Gp. 616 im Eigentum des Herrn Mattivi Markus
Enteignungsentschädigung: 2.760,00 €

- Nach Übereinkunft genannte Maßnahme sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Enteignung sofort durchgeführt und das Dekret ehestmöglich ausgestellt werden kann;

- Vista la nuova stima del geom. Heinrich Plank dd. 16.12.2025, in base alla quale per le aree oggetto dell'esproprio è stato determinato un indennità di 40,00 €/m²;

- Viste le relative dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei proprietari fondiari dd. 17.08.2026, 21.08.2026 e 17.09.2026 riguardante la liquidazione delle indennità;

- Constatato, che le aree di cui in oggetto sono destinate secondo il piano comunale per il territorio ed il paesaggio come zona di verde agricolo;

- Ritenuto di acquistare le aree ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 n.t.v. in via d'esproprio e di rilasciare il decreto di esproprio come segue:

per 54 m² della p.f. 875/1 e 181 m² della p.f. 876 di proprietà del sig. Ursch Markus
indennizzo: 9.400,00 €

per 111 m² della p.f. 660 e 27 m² della p.ed. 571 di proprietà del sig. Stuppner Michael
indennizzo: 5.520,00 €

per 322 m² della p.f. 669/1 di proprietà del sig. Pfitscher Thomas
indennizzo: 12.880,00

- 1 m² della p.f. 638 di proprietà dell'IDSC
indenizzo: 40,00 €

per 69 m² della p.f. 616 di proprietà Mattivi Markus
indennizzo: 2.760,00 €

- Convenuto di dichiarare immediatamente esecutiva tale delibera al fine di poter procedere all'esproprio e di emettere il decreto di esproprio;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 29.09.2026;

- Gesehen das buchhalterische Gutachten Positiv vom 29.09.2026;

- Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahr 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetz;

- Visto il parere tecnico Positivo, dd. 29.09.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 29.09.2026;

- Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

- Visto il piano operativo 2026 – 2028;

- Visto il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- Visto il vigente statuto comunale;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form mittels Handerheben

b e s c h l o s s e n

1. den vom Geom. Daniele Del Fabbro ausgearbeiteten Teilungsplan Nr. 3044/2023 vom 12.05.2023 zu genehmigen.

2. Aus den in den Prämissen genannten Gründen das verkürzte Verfahren im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 i.g.F., gemäß Teilungsplan Nr. 3044/2023 vom 12.05.2023 des Geom. Daniele Del Fabbro und Schätzbericht des Geom. Heinrich Plank vom 16.12.2025 zwecks Enteignung folgender Flächen für die Richtigstellung des Straßenverlaufs der Castelfeder Straße einzuleiten und die entsprechenden Enteignungsentschädigungen zu liquidieren und die entsprechende Zahlungsanordnungen auszustellen:

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di approvare il tipo di frazionamento elaborato dal geom. Daniele Del Fabbro n. 3044/2023 del 12.05.2023.

2. Per i motivi di cui nelle premesse di avviare la procedura abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 e secondo il tipo di frazionamento n. 3044/2023 del geom. Daniele Del Fabbro e della stima del geom. Heinrich Plank dd. 16.12.2025, al fine dell'esproprio delle seguenti aree per la rettifica del tracciato stradale della via Castelvetero e di liquidare il rispettivi importi e di emettere i mandati di pagamento:

für 54 m² der Gp. 875/1 und 181 m² der Gp. 876 im Eigentum des Herrn Ursch Markus
Enteignungsentschädigung: 9.400,00 €

per 54 m² della p.f. 875/1 e 181 m² della p.f. 876 di proprietà del sig. Ursch Markus
indennizzo: 9.400,00 €

für 111 m² der Gp. 660 und 27 m² der Bp. 571 im Eigentum des Herrn Stuppner Michael
Enteignungsentschädigung: 5.520,00 €

per 111 m² della p.f. 660 e 27 m² della p.ed. 571 di proprietà del sig. Stuppner Michael
indennizzo: 5.520,00 €

für 322 m² der Gp. 669/1 im Eigentum des Herrn Pfitscher Thomas
Enteignungsentschädigung: 12.880,00 €

per 322 m² della p.f. 669/1 di proprietà del sig. Pfitscher Thomas
indennizzo: 12.880,00 €

für 1 m² der Gp. 638 im Eigentum der DIUK
Enteignungsentschädigung: 40,00 €

- 1 m² della p.f. 638 di proprietà dell'IDSC
indenizzo: 40,00 €

für 69 m² der Gp. 616 im Eigentum des Herrn Mattivi Markus
Enteignungsentschädigung: 2.760,00 €

per 69 m² della p.f. 616 di proprietà Mattivi Markus
indennizzo: 2.760,00 €

Festzuhalten, dass sich die obgenannten Grundeigentümer bereit erklärt haben, die Enteignungsvergütung anzunehmen und folglich die oben angeführte Vergütung erhalten.

Di date atto, che i proprietari del terreno sopra indicati si sono dichiarati disposti ad accettare l'indennità d'esproprio sopra indicata ed ai quali quindi verranno liquidati gli importi sopra elencati.

Die enteigneten Grundflächen dem Verzeichnis als öffentliches Gut - Straßen des Gemeindeinventars hinzuzufügen.

Di aggiungere l'area espropriata come bene pubblico - strade dell'inventario del Comune.

3. Den eigenen Beschluss Nr. 176 vom 30.04.2025 in diesem Sinne zu widerrufen.

3. Di revocare la propria deliberazione n. 176 dd. 30.04.2025 per questo motivo.

4. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Ausgabe von € 30.600,00 gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

4. Di impegnare la spesa derivante da questo atto di complessivi € 30.600,00 come risulta dal seguente prospetto:

Betrag Importo	Jahr anno	Kapitel capitolo	Artikel articolo	Beschreibung descrizione	Verpflichtung impegno
12.622,50 €	2026	10052.02.20100	1	Grundstücke - Enteignungsentschädi- gungen Terreni - Indennità d'esproprio	

17.977,50 €	2026	10052.02.20100	1	Grundstücke - Enteignungsentschädi- gungen Terreni - Indennità d'esproprio	
-------------	------	----------------	---	--	--

5. Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, einstimmig für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

6. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.

Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen

Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

5. Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di voti immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

6. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DERVORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -
documento firmato tramite firma
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -