

URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 256

GEMEINDE
MONTAN a.d.W.
Provinz Bozen



COMUNE
MONTAGNA s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

12.08.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore	X		
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Sanierung der Höfezufahrten in der
Gemeinde Montan a.d.W. -
Rienznerhof - Los 2 - Vergabe der
Arbeiten - Genehmigung der
Niederschrift zum
Verhandlungsverfahren und
Zuschlag - d3 5303 - CUP
I57H22002200007 - CIG BB EA2578A6**

**Risanamento delle strade d'accesso
nel Comune di Montagna s.s.d.v. -
Rienznerhof - 2° lotto - appalto dei
lavori - approvazione del verbale di
procedura negoziata ed
aggiudicazione - d3 5303 - CUP
I57H22002200007 - CIG BB EA2578A6**

GEGENSTAND: Sanierung der Höfezufahrten in der Gemeinde Montan a.d.W. - Rienznerhof - Los 2 - Vergabe der Arbeiten - Genehmigung der Niederschrift zum Verhandlungsverfahren und Zuschlag - d3 5303 - CUP I57H22002200007 - CIG BBEA2578A6

- In Erinnerung gerufen den eigenen Beschluss Nr. 228 vom 08.08.2018, rechtskräftig, betreffend die Genehmigung der Maximalstudie zur Sanierung der Höfezufahrten in der Gemeinde Montan a.d.W.;

- Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 05.07.2023 das Vorprojekt zur Sanierung der Höfezufahrten „Rienznerhof“ mit einer Gesamtsumme von Euro 1.988.733,21, davon Euro 1.527.910,75 für Leistungen und Euro 438.789,16 als Summe zur Verfügung der Verwaltung, in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt worden ist;

- Hervorgehoben, dass das gesamte Projekt aus Finanzierungsgründen wie folgt aufgeteilt werden muss:

Verlegung von Infrastrukturen (Projektsumme: Euro 810.516,54)
Sanierung der Zufahrtsstraße – Los 1 (Projektsumme: Euro 274.501,97)
Sanierung der Zufahrtsstraße – Los 2 (Projektsumme: Euro 274.539,49)

- Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 96 vom 13.03.2024, rechtskräftig, mit welchem die drei Ausführungsprojekte vom 06.03.2024 mit einem Gesamtkostenpunkt von Euro 1.359.558,00, davon Euro 991.698,49 für Arbeiten und Euro 338.232,01 als Summe zur Verfügung der Verwaltung in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt worden sind;

- Nach Einsichtnahme in die raumordnerische Konformität Nr. 2/2023 vom 27.07.2023 und in die landschaftsrechtliche Genehmigung Nr. 10/2023 vom 27.07.2023;

OGGETTO: Risanamento delle strade d'accesso nel Comune di Montagna s.s.d.v. - Rienznerhof - 2° lotto - appalto dei lavori - approvazione del verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione - d3 5303 - CUP I57H22002200007 - CIG BBEA2578A6

- Richiamata la propria deliberazione n. 228 dd. 08.08.2018, esecutiva, riguardante l'approvazione dello studio di fattibilità per il risanamento delle strade d'accesso ai masi nel Comune di Montagna s.s.d.v.;

- Premesso, che con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 05.07.2023 è stato approvato in via tecnico-amministrativo il progetto preliminare per il risanamento della strada di accesso „Rienznerhof“ per una somma complessiva di Euro 1.988.733,21, di cui Euro 1.527.910,75 per prestazioni ed Euro 438.789,16 per somma a disposizione dell'amministrazione;

- Rilevato, che per motivi di finanziamento il progetto deve essere suddiviso come segue:

Posa delle infrastrutture (importo progetto: Euro 810.516,54)
Risanamento strada d'accesso – lotto 1 (importo progetto: Euro 274.501,97)
Risanamento strada d'accesso – lotto 2 (importo progetto: Euro 274.539,49)

- Vista la propria delibera n. 96 del 13.03.2024, esecutiva, riguardante l'approvazione dei tre progetti esecutivi di cui sopra dd. 06.03.2024 con un costo complessivo di Euro 1.359.558,00, di cui Euro 991.698,49 per lavori ed Euro 338.232,01 quale somma a disposizione dell'amministrazione in via tecnico-amministrativa;

- Vista la conformità urbanistica n. 2/2023 dd. 27.07.2023 e l'autorizzazione paesaggistica n. 10/2023 dd. 27.07.2023;

- Nach Einsichtnahme in das Schreiben der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol – Amt für Bergwirtschaft vom 09.02.2026, hieramts eingegangen am 10.02.2026, Prot. Nr. 0002851 mit welchem die Aufnahme in das Finanzierungsprogramm mitgeteilt wird;

- Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 166 vom 06.05.2026, rechtskräftig, mit welchem das Ausführungsprojekt mit der Preisanpassung vom 09.04.2026 und 05.05.2026, Prot. Nr. 0007117/2026 zur Sanierung von Höfezufahrten in der Gemeinde Montan a.d.W. – Rienznerhof – Los 2, ausgearbeitet vom Studio Baubüro aus Bozen mit einem Gesamtkostenpunkt von Euro 294.741,46, davon Euro 209.170,00 inkl. Sicherheitskosten und Euro 85.571,46 als Summe zur Verfügung der Verwaltung genehmigt und die Vergabe der Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren gemäß Art. 26, Abs. 1 und Art. 33 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und soweit mit diesem vereinbar gemäß Art. 50 und 108 des GVD Nr. 36/2023 i.g.F. auf Grundlage des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt durch Einheitspreisverfahren festgelegt wurde unter Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern;

- Die Ausschreibung wurde über das telematische Ausschreibungsportal der Autonomen Provinz Bozen abgewickelt;

- Am 22.06.2026 wurde somit das Verhandlungsverfahren über das telematische Ausschreibungsportal durchgeführt, wobei zum Abgabetermin folgende Angebote eingegangen sind:

Firma / Impresa

Kaufmann Tiefbau GmbH
Rottensteiner GmbH
Tutzer Karl Heinz

- Vista la nota della Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige – Ufficio economia montana dd. 09.02.2026, pervenuta il 10.02.2026, prot. n. 0002851, con la quale viene comunicato l'inserimento nel programma di finanziamento;

- Vista la propria deliberazione n. 166 dd. 06.05.2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con l'adeguamento dei prezzi del 09.04.2026 e del 05.05.2026, prot. n. 0007117/2026 per il risanamento delle strade d'accesso nel Comune di Montagna – Rienznerhof – 2° lotto, elaborato dallo studio Baubüro di Bolzano per un importo di Euro 294.741,46, di cui Euro 209.170,00 per prestazioni incl. i costi di sicurezza ed Euro 85.571,46 quale somma a disposizione dell'amministrazione nonché con la quale è stato deliberato di appaltare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 26, comma 1 e art. 33 della L.P. n. 16 del 17.12.2015 e in quanto compatibili degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023 n.t.v. col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo mediante offerta con prezzi unitari invitando almeno cinque operatori economici;

- La gara è stata espletata tramite il portale delle gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano;

- In data 22.06.2026 è stata quindi eseguita la procedura negoziata tramite il portale telematico, appurando che entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte:

Betrag Kosten Sicherheit € 7.375,93 inbegriffen

importo costi per la sicurezza € 7.375,93 inclusi

€ 187.374,71
€ 197.221,66
€ 197.300,13

- Aus der Niederschrift der Angebotsprüfung vom 22.06.2026 geht hervor, dass die Firma Kaufmann Tiefbau GmbH mit Sitz in Welschnofen das günstigste Angebot mit einem Abschlag von 10,80075% auf den Ausschreibungsbetrag von Euro 201.794,07 getätigt hat und somit ein Angebot im Betrag über Euro 187.374,71 netto vorgelegt hat (Euro 201.794,07 abzüglich perzentueller Abschlag von 10,80075% = Euro 179.998,78 + Euro 7.375,93 an Sicherheitskosten), zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 22% somit über Euro 228.597,14;

- Nach Einsichtnahme in den Vorschlag zur Zuschlagserteilung betreffend die Vergabe der Arbeiten – Sanierung der Höfezufahrten in der Gemeinde Montan a.d.W. Rienznerhof – Sanierung der Zufahrtsstraße, 2. Baulos des Verfahrensverantwortlichen Dr. Martina Todesca vom 24.06.2026, Prot. Nr. 0008958;

- Der Gemeindevorstand genehmigt somit die oben angeführte Niederschrift und überträgt dem Unternehmen Kaufmann Tiefbau GmbH mit Sitz in Welschnofen, die gegenständlichen Arbeiten zum Vergabebetrag von Euro 187.374,71 netto inkl. Sicherheitskosten zuzüglich 22% MwSt., somit über Euro 228.597,15 brutto;

- Die Ausgabe wurde bereit mit eigenem Beschluss Nr. 166 vom 06.05.2026 verpflichtet;

- Nach Einsichtnahme in die entsprechenden Bestimmungen des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und des GVD Nr. 36 vom 31.03.2023 i.g.F.;

- Genannte Maßnahme sofort vollstreckbar zu erklären, um den Vertrag sobald wie möglich abschließen zu können;

- Dal verbale del 22.06.2026 concernente l'esame delle offerte presentate, si evince che la ditta Kaufmann Tiefbau GmbH con sede a Nove Levante ha sottoposto l'offerta economicamente migliore, effettuando un ribasso del 10,80075% sull'importo a base di gara di Euro 201.794,07 e dunque per un importo di Euro 187.374,871 al netto (Euro 201.794,07 dedotto il ribasso percentuale di 10,80075% = Euro 179.998,78 + Euro 7.375,93 costi per la sicurezza) oltre l'I.V.A. spettante del 22%, dunque per Euro 228.597,14;

- Vista la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei lavori – risanamento delle strade d'accesso nel Comune di Montagna s.s.d.v. – Rienznerhof risanamento strada d'accesso, 2° lotto del responsabile unico di progetto dott.ssa Martina Todesca dd. 24.06.2026, prot. n. 0008958;

- La Giunta comunale approva quindi il suddetto verbale ed affida i lavori di cui in oggetto, all'impresa Kaufmann Tiefbau Srl con sede ad Egna al prezzo di Euro 187.374,71 netti inclusi i costi di sicurezza oltre il 22% di I.V.A., dunque per un importo lordo di Euro 228.597,15;

- La spesa per i lavori in oggetto è già stata impegnata con propria deliberazione n. 166 del 06.05.2026;

- Prese visione delle relative norme della L.P. n. 16 dd. 17.12.2015 e del D.Lgs. n. 36 dd. 31.03.2023 ntv;

- Di dichiarare immediatamente esecutiva tale deliberazione al fine procedere alla stipula del contratto;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 11.08.2026;

- Gesehen das buchalterische Gutachten Positiv vom 20.07.2026;

- Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahr 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form

b e s c h l o s s e n

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen die Arbeiten zur Sanierung der Höfezufahrten in der Gemeinde Montan a.d.W. – Rienznerhof – Los 2 zum Vergabebetrag von Euro 187.374,71 (inklusive Kosten für die Sicherheit von Euro 7.375,93) zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Höhe von 22%, somit über Euro 228.597,15 brutto gemäß Angebot vom 19.06.2025 an den Zuschlagsempfänger Firma Kaufmann Tiefbau GmbH mit Sitz in Welschnofen zu vergeben.

2. Die Niederschrift des vorgenommenen Verhandlungsverfahrens vom 22.06.2026 zu genehmigen.

3. Folglich die Firma Kaufmann Tiefbau GmbH mit Sitz in Welschnofen mit der Durchführung der obgenannten Arbeiten, zu beauftragen.

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 11.08.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 20.07.2026;

- Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

- Visto il piano operativo 2026 – 2028;

- Visto il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

1. Per i motivi di cui nelle premesse di aggiudicare i lavori per il risanamento delle strade d'accesso nel Comune di Montagna s.s.d.v. – Rienznerhof – 2° lotto per un importo di Euro 187.374,71 (costi per la sicurezza di Euro 7.375,93) oltre l'I.V.A. a norma di legge del 22%, dunque per Euro 228.597,15 lordi secondo l'offerta dd. 19.06.2025 all'impresa Kaufmann Tiefbau Srl con sede ad Nova Levante.

2. Di approvare il verbale della succitata procedura negoziata dd. 22.06.2026.

3. Di incaricare la ditta Kaufmann Tiefbau Srl con sede ad Nova Levante con l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

4. Den Auftrag mittels Abschluss eines entsprechenden Vertrages gemäß Art. 3, Abs. 2 Buchstabe d) der Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge zu erteilen, vorbehaltlich der Einhaltung der Obliegenheiten gemäß Art. 102 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023.
 5. Die Ausgabe für die im Betreff genannten Arbeiten in Höhe von Euro 228.597,15 wurde bereits mit eigener Maßnahme Nr. 166/2026 auf Kapitel 16012.02.010900003, Kostenstelle 160100 verpflichtet (Verpflichtung Nr. 402/2026).
 6. Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, einstimmig für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
 7. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann.
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.
4. Di affidare l'incarico in oggetto mediante stipula di un contratto ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera d) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, previa osservanza degli impegni di cui all'art. 102, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
 5. La spesa per i lavori in oggetto pari ad Euro 228.597,15 è già stata impegnata con propria deliberazione n. 166/2026 sul capitolo 16012.02.010900003, centro di costo 160100 (impegno n. 402/2026).
 6. Di dichiarare la presente delibera ad unanimità di voti immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
 7. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DERVORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -
documento firmato tramite firma
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -
