



GEMEINDE
MONTAN a.d.W.
Provinz Bozen



COMUNE
MONTAGNA s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

07.10.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Einleitung des Verfahrens zur
Abänderung des Gemeindeplanes
Raum und Landschaft, betreffend
Umwidmung von
Landwirtschaftsgebiet in
Sondernutzungsgebiet D3 -
Straßentankstelle Kalditsch - Gp.
1640/3 und 1682/3 K.G. Montan (ID
10313)**

**Invio della procedura per la modifica
del piano comunale per il Territorio
ed il Paesaggio, riguardante la
trasformazione da zona di verde
agricolo in zona con destinazione
particolare D3 - stazione di servizio
stradale Doladizza - pp. ff. 1640/3 e
1682/3 C.C. Montagna (ID 10313)**

GEGENSTAND: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft, betreffend Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Sondernutzungsgebiet D3 - Straßentankstelle Kalditsch - Gp. 1640/3 und 1682/3 K.G. Montan (ID 10313)

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan, wieder bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006, genehmigt worden ist;

- Es wird Einsicht genommen in das Ansuchen des Herrn Eisenstecken Stefan um Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, hieramts eingegangen am 22.07.2026, Prot. Nr. 0010062 sowie in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Ivan Bonora;

- Gegenstand der gegenständlichen Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft ist die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Sondernutzungsgebiet „Sonderzone D3 – Straßentankstelle Kalditsch“ – Gp. 1640/3 und 1682/3 K.G. Montan;

- Festgehalten, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID 10313) die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen worden sind;

- Festgestellt, dass die Gemeindekommission Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.08.2026 ein positives Gutachten zum gegenständlichen Antrag abgegeben hat;

- Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland vom 07.08.2026;

OGGETTO: Invio della procedura per la modifica del piano comunale per il Territorio ed il Paesaggio, riguardante la trasformazione da zona di verde agricolo in zona con destinazione particolare D3 - stazione di servizio stradale Doladizza - pp. ff. 1640/3 e 1682/3 C.C. Montagna (ID 10313)

- Premesso, che con deliberazione della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna, riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Viene presa visione della domanda del sig. Eisenstecken Stefan di modifica del piano comunale per il Territorio ed il Paesaggio, qui pervenuta in data 22.07.2026, prot. n. 0010062 nonché nella relativa documentazione grafica, elaborata dal dott. Arch. Ivan Bonora;

- L'obiettivo della presente modifica del piano comunale per il Territorio ed il Paesaggio è la trasformazione da zona di verde agricolo in zona con destinazione particolare "Zona speciale D3 – stazione di servizio stradale Doladizza" – pp. ff. 1640/3 e 1682/3 C.C. Montagna;

- Constatato, che secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID di consegna 10313), la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);

- Constatato, che la commissione comunale Territorio e Paesaggio nella seduta del 05.08.2026 ha espresso parere positivo alla domanda in oggetto;

- Visto il parere positivo del Servizio strade Bolzano/Bassa Atesina dd. 07.08.2026;

- Es wird Einsicht genommen in den Art. 54, Abs. 1 des LG 9/2018 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

- Nach eingehender Diskussion;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 30.09.2026;

- Gesehen das buchalterische Gutachten Positiv vom 06.10.2026;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr.2;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form mittels Handerheben

b e s c h l o s s e n

1. Für folgenden Entwurf der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft wird das entsprechende Verfahren eingeleitet:

- Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Sondernutzungsgebiet „Sonderzone D3 – Straßentankstelle Kalditsch“ – Gp. 1640/3 und 1682/3 K.G. Montan, dies aufgrund der von Dr. Arch. Ivan Bonora ausgearbeiteten Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden:

- erläuternder Bericht
- Gegenüberstellung Bestand - Änderung
- Durchführungsbestimmungen
- Akustische Klassifizierung
- Umweltvorbericht
- Fotodokumentation
- geologischer Bericht und seismische Charakterisierung
- Zertifizierung der erfolgten Abgabe

- Viene presa visione dell'art. 54, comma 1 della LP 9/2018, "Territorio e Paesaggio" n.t.v.;

- Dopo ampia discussione;

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 30.09.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 06.10.2026;

- Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Per la seguente bozza di modifica al piano comunale per il Territorio ed il Paesaggio viene avviato il relativo procedimento:

- trasformazione da zona di verde agricolo in zona con destinazione particolare "Zona speciale D3 – stazione di servizio stradale Doladizza" – pp. ff. 1640/3 e 1682/3 C.C. Montagna, ciò ai sensi della documentazione elaborata dal dott. Arch. Ivan Bonora, che forma parte integrante di questa deliberazione:
- relazione illustrativa
- raffronto stato di fatto - modifica
- norme di attuazione
- classificazione acustica
- rapporto ambientale preliminare
- documentazione fotografica
- relazione geologica e caratterizzazione sismica
- certificazione di avvenuta consegna

2. Festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz des Landes für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird;
im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Anmerkungen einbringen.
3. Festzuhalten, dass die Unterlagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist samt eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln sind.
4. Ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss jeder Bürger, gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann, ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2020 zur Anwendung.
2. Di dare atto, che la presente delibera assieme alla documentazione tecnica viene pubblicata all'albo del Comune e nella rete civica della provincia per un periodo di 30 giorni; durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al Comune osservazioni.
3. Di dare atto, che dopo la scadenza del termine di deposito la documentazione ed eventuali osservazioni devono essere trasmessi immediatamente alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
4. Di dare atto, che contro la presente deliberazione ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo dei dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale; entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -
documento firmato tramite firma
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -