

# URSCHRIFT - ORIGINALE

## Nr. 187

GEMEINDE  
**MONTAN a.d.W.**  
Provinz Bozen



COMUNE  
**MONTAGNA s.s.d.v.**  
Provincia di Bolzano

### BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

**13.05.2026**

**08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindegemeinschaft, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

**Dr. Martina Todesca**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

**Leo Tiefenthaler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Tourismuszone Kalditsch -  
Konvention Nr. 323/2020 mit Franz  
Haas GmbH - Freischreibung der  
geleisteten Bankgarantie**

**Zona turistica Doladizza - convenione  
n. 323/2020 con la ditta Franz Haas  
Srl - svincolo della fideiussione  
bancaria**

**GEGENSTAND:** Tourismuzone Kalditsch - Konvention Nr. 323/2020 mit Franz Haas GmbH - Freischreibung der geleisteten Bankgarantie

- Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 203 vom 01.07.2020 der Konventionsentwurf betreffend die Übernahme der Kosten für die primären Erschließungsarbeiten – Zufahrtsstraße zur neuen Tourismuzone Kalditsch Gp. 2084 K.G. Montan genehmigt worden ist;

- Nach Einsichtnahme in die Konvention, Privaturkunde Nr. 323/2020, gemäß welcher sich die Firma Franz Haas GmbH mit Euro 602.261,60 an den Erschließungskosten beteiligen muss;

- Nach Einsichtnahme in die Bankgarantie Nr. 135285001/16 ausgestellt von der Südtiroler Sparkasse AG über Euro 602.261,60;

- Nach Einsichtnahme in das Schreiben des Amtes für Straßenbau Mitte-Süd vom 09.04.2026 mit welchem mitgeteilt wird, dass die Abnahmebescheinigung mit Dekret Nr. 3098/2026 genehmigt worden ist;

- Nach Einsichtnahme in die Bestätigung der Südtiroler Sparkasse vom 15.11.2024, wonach die Firma Franz Haas GmbH den obgenannten Betrag abzüglich der gesetzlichen Vorsteuer am 21.10.2024 überwiesen hat;

- Festgehalten, dass mit eigenem Beschluss Nr. 185 vom 22.05.2024 die Bankgarantie im Ausmaß von Euro 602.261,60 um den Betrag von Euro 277.107,52 (2. Baufortschritt) reduziert worden ist;

- Festgehalten, dass mit eigenem Beschluss Nr. 231 vom 17.07.2024 die Bankgarantie im Ausmaß von Euro 602.261,60 um den Betrag von Euro 174.292,48 (3. Baufortschritt) reduziert worden ist;

**OGGETTO:** Zona turistica Doladizza - convenione n. 323/2020 con la ditta Franz Haas Srl - svincolo della fideiussione bancarica

- Premesso, che con propria delibera n. 203 dd. 01.07.2020 è stata approvata la bozza di convenzione riguardante l'assunzione dei costi per gli oneri di urbanizzazione primaria – strada d'accesso alla nuova zona turistica Doladizza p.f. 2084 C.C. Montagna;

- Vista la convenzione, scrittura privata n. 323/2020, in base alla quale la ditta Haas Franz Srl deve partecipare ai costi di urbanizzazione nell'ammontare di Euro 602.261,60;

- Vista la fideiussione bancaria n. 135285001/16 rilasciata della Cassa di risparmio di Bolzano Srl per un importo di Euro 602.261,60;

- Vista la lettera dell'Ufficio tecnico stradale centro-sud dd. 09.04.2026 con la quale viene comunicato, che il certificato di collaudo è stato approvato con decreto n. 3098/2026;

- Vista la dichiarazione della Cassa di Risparmio Alto Adige dd. 15.11.2024, in base alla quale la ditta Franz Haas Srl ha liquidato l'importo citato meno la ritenuta d'acconto prevista dalla legge in data 21 ottobre 2024;

- Constatato, che con propria delibera n. 185 dd. 22.05.2024 è stata ridotta la fideiussione nella misura di Euro 602.261,60 per l'importo di Euro 277.107,52 (2° stato d'avanzamento);

- Constatato, che con propria delibera n. 231 dd. 17.07.2024 è stata ridotta la fideiussione nella misura di Euro 602.261,60 per l'importo di Euro 174.292,48 (3° stato d'avanzamento);

- Festgehalten, dass mit eigenem Beschluss Nr. 356 vom 20.11.2024 die Bankgarantie im Ausmaß von Euro 602.261,60 um den Betrag von Euro 52.267,50 reduziert worden ist;

- Nach Einsichtnahme in das Dekret des Abteilungsdirektors Nr. 3098/2026 vom 02.03.2026 betreffend die Genehmigung der provisorischen Bescheinigung über die Abnahmeprüfung der obgenannten Arbeiten;

- Nach Einsichtnahme in das Ansuchen der Firma Franz Haas GmbH vom 04.05.2026 mit welchem um die Freischreibung der hinterlegten Bankbürgschaft ersucht wird;

- Nach Einsichtnahme in die Bestätigung des Amtes für Straßenbau Mitte-Süd vom 09.04.2026 (Eing.Prot. Nr. 0006249/2026) mit welchem die Freischreibung der geleisteten Bankgarantie bestätigt wird;

- Nach Einsichtnahme in die Bestätigung vom 13.03.2026 (Prot.Nr. 0007083/2026) des Steuerpflichtigen Franz Haas GmbH mit Sitz in Montan a.d.W. betreffend die korrekte Einzahlung der Vorsteuer in Höhe von Euro 915,43 für die Honorarnote Nr. 28 vom 08.12.2025 des Studios Sartori Ing. Cl. & Piazzini Arch.D. mit Sitz in Bozen, Verantwortlich für die Bauleitung und Sicherheitskoordination und in die Bestätigung betreffend die korrekte Einzahlung der Vorsteuer in Höhe von Euro 3.082,89 für die Honorarnote Nr. 25PR vom 25.11.2025 des Studios Giovanni Benussi mit Sitz in Bozen, statische und verwaltungstechnische Abnahme des betreffenden Projektes;

- Als angebracht erachtet die obgenannte Bankgarantie freizuschreiben;

- Gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Bankgarantie ehestmöglich reduziert werden kann;

- Constatato, che con propria delibera n. 356 dd. 20.11.2024 è stata ridotta la fideiussione nella misura di Euro 602.261,60 per l'importo di Euro 52.267,50;

- Visto il decreto del Direttore di Ripartizione n. 3098/2026 dd. 02.03.2026 riguardante l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio per i lavori di cui sopra;

- Vista la richiesta della ditta Franz Haas Srl del 04.05.2026 con la quale viene chiesto lo svincolo della fideiussione bancaria;

- Vista la dichiarazione dell'Ufficio tecnico strade centro-sud dd. 09.04.2026 (prot. entrata n. 0006249/2026 con la quale viene confermato lo svincolo della fideiussione bancaria;

- Vista l'attestazione del 13.03.2026 (prot.n. 0007083/2026) del contribuente Franz Haas Srl con sede a Montagna s.s.d.v. riguardante il pagamento corretto della ritenuta d'acconto nell'importo di Euro 915,43 per la parcella n. 28 del 08.12.2025 dello studio Sartori Ing. Cl. & Piazzini Arch. D. con sede a Bolzano, responsabile per la direzione lavori e coordinazione per la sicurezza e vista l'attestazione del 13.03.2026 (prot. n. 0007083/2026) riguardante il pagamento corretto della ritenuta d'acconto nell'importo di Euro 3.082,89 per la parcella n. 25PR dd. 25.11.2025 dello studio Giovanni Benussi con sede a Bolzano, collaudo statico e tecnico amministrativo del progetto in oggetto;

- Ritenuto opportuno di svincolare la fideiussione bancaria di cui sopra;

- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per poter ridurre la fideiussione bancaria al più presto possibile;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 12.05.2026;

- Gesehen das buchhalterische Gutachten Positiv vom 11.05.2026;

- Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahr 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetz;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form

### **b e s c h l o s s e n**

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen die Bankbürgschaft Nr. 135285001/16 im Ausmaß von Euro 602.261,60 freizuschreiben.

2. Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 einstimmig für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

- Visto il parere tecnico Positivo, dd. 12.05.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 11.05.2026;

- Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

- Visto il piano operativo 2026 – 2028;

- Visto il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi

### **d e l i b e r a**

1. Di svincolare per i motivi indicati nelle premesse la fideiussione bancaria n. 135285001/16 nella misura di Euro 602.261,60.

2. Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di voti immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

3. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.

Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

3. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DERVORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -  
documento firmato tramite firma  
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA  
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -

---