URSCHRIFT - ORIGINALE
Nr. 332

GEMEINDE
M O N T A N a.d.W.
Provinz Bozen

COMUNE
M O N T A G N A s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr. | SITZUNG VOM SEDUTA DEL | UHR - ORE

14.10.2026 **08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 "Kaltenbrunn"

O G G E T T O

Avvio della procedura per l'approvazione della modifica al piano di attuazione della zona residenziale C1 "Fontanefredde"

Der Vizebürgermeister Andreas Amort verlässt gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 den Sitzungssaal den Sitzungssaal.

Il Vicesindaco Andreas Amort si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

GEGENSTAND: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 "Kaltenbrunn"

OGGETTO: Avvio della procedura per l'approvazione della modifica al piano di attuazione della zona residenziale C1 "Fontanefredde"

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan, wiederbestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006, genehmigt worden ist;

- Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna, riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 18.02.2026 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 „Kaltenbrunn“, genehmigt worden ist;

- Premesso, che con delibera del Consiglio comunale n. 5 dd. 18.02.2026 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C1 “Fontanefredde”;

- Festgehalten, dass die Gemeindebaukommission in der Sitzung vom 07.10.2026 ein befürwortendes Gutachten zur genannten Abänderung des Durchführungsplanes erteilt hat;

- Constatato, che la commissione edilizia in data 07.10.2026 ha espresso parere favorevole in merito a detta modifica del piano di attuazione;

- Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der dazu vorgelegten technischen und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet und unterschrieben von Dr. Ing. Andreas Amort vom August 2026, bestehend aus:

- Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici e grafici presentati, elaborati e firmati dal sig. dott. Ing. Andreas Amort dd. agosto 2026 composto da:

- technischer Bericht
- Katastermappe
- Bauleitplan
- Vermessung
- Rechtsplan Bestand
- Rechtsplan Gegenüberstellung
- Rechtsplan neu
- Infrastrukturen
- Bebauungsvorschlag
- Schnitte

- relazione tecnica
- mappa catastale
- piano urbanistico
- rilievo
- piano normativo stato attuale
- piano normativo confronto
- piano normativo nuovo
- infrastrutture
- proposta edificazione
- sezioni

- Nach Einsichtnahme in den Art. 57 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

- Visto l'art. 57 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v.;

- Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und festgestellt, dass der Plan vollständig ist;

Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v. e constatato, che il piano è completo;

- Dafürgehalten, den Plan in all seinen Teilen zu genehmigen;

- Ritenuto opportuno approvare il piano in tutte le sue parti;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 12.10.2026;

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 12.10.2026;

- Gesehen das buchalterische Gutachten Positiv vom 13.10.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 13.10.2026;

- Nach Einsichtnahme in den geltenden E.T. der R.G. zur Gemeindeordnung genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, sowie die entsprechenden Durchführungsbestimmungen;

- Visto il vigente T.U. delle LL.RR. sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. del 01.02.2005, n. 3/L, nonché le relative norme di attuazione;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

- Visto il vigente statuto comunale;

wird vom **Gemeindeausschuss**

la **Giunta Comunale**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form mittels Handerheben

in ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

b e s c h l o s s e n

d e l i b e r a

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen das Verfahren zur Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 „Kaltenbrunn“, ausgearbeitet von Dr. Ing. Andreas Amort im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2020 i.g.F., einzuleiten.

1. Di avviare per i motivi esposti in premessa l'avvio della procedura per l'approvazione della modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C1 “Fontanefredde”, elaborato dal sig. dott. Ing. Andreas Amort ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2020 n.t.v.;

2. Gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:

2. Di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:

- technischer Bericht
- Katastermappe
- Bauleitplan
- Vermessung
- Rechtsplan Bestand
- Rechtsplan Gegenüberstellung
- Rechtsplan neu
- Infrastrukturen
- Bebauungsvorschlag
- Schnitte

- relazione tecnica
- mappa catastale
- piano urbanistico
- rilievo
- piano normativo stato attuale
- piano normativo confronto
- piano normativo nuovo
- infrastrutture
- proposta edificazione
- sezioni

3. Den Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.

3. Di esporre il piano per la durata di 20 giorni al pubblico. Del deposito è data notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque può prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.

4. Festzuhalten, dass der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet.

4. Di dare atto, che la Giunta comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate.

5. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.
   Gegen diese Verwaltungs-maßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
   Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

5. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

   Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

   Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.		Letto, confermato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE		DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
- Leo Tiefenthaler -	digital signiertes Dokument - documento firmato tramita firma digitale	- Dr. Martina Todesca -