

URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 217

GEMEINDE
MONTAN a.d.W.
Provinz Bozen



COMUNE
MONTAGNA s.s.d.v.
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

17.06.2026

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore	X		
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore	X		
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Martina Todesca

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Leo Tiefenthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Einleitung des Verfahrens zur
Abänderung des
Durchführungsplanes der
Wohnbauzone B6 - Glen**

**Avvio della procedura per
l'approvazione della modifica al piano
di attuazione della zona residenziale
B6 - Gleno**

GEGENSTAND: Einleitung des
Verfahrens zur Abänderung des
Durchführungsplanes der
Wohnbauzone B6 - Glen

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan, wiederbestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006, genehmigt worden ist;

- Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 398 vom 16.12.2020 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B6 - Glen, genehmigt worden ist;

- Festgehalten, dass die Gemeindebaukommission in der Sitzung vom 03.06.2026 ein befürwortendes Gutachten zur genannten Abänderung des Durchführungsplanes erteilt hat;

- Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der dazu vorgelegten technischen und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet und unterschrieben von Dr. Arch. Alexander Kofler vom April 2026, bestehend aus:

- technischer Bericht
- Durchführungsplan Bestand
- Durchführungsplan Änderung
- Durchführungsplan - Endstand
- 3D Visualisierung
- Fotodokumentation
- Auszug BLP
- Mappenauszug
- Auszug Gefahrenzonenplan
- Orthofoto
- Hydrogeologische und Hydraulische Kompatibilität

- Nach Einsichtnahme in den Art. 57 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

- Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und festgestellt, dass der Plan vollständig ist;

OGGETTO: Avvio della procedura per l'approvazione della modifica al piano di attuazione della zona residenziale B6 - Gleno

- Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna, riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Premesso, che con delibera della Giunta comunale n. 398 dd. 16.12.2020 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale B6 - Gleno;

- Constatato, che la commissione edilizia in data 03.06.2026 ha espresso parere favorevole in merito a detta modifica del piano di attuazione;

- Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici e grafici presentati, elaborati e firmati dal sig. dott. Arch. Alexander Kofler dd. aprile 2026 composto da:

- relazione tecnica
- piano di attuazione – stato di fatto
- piano di attuazione - modifica
- piano di attuazione – stato finale
- 3D visualizzazione
- documentazione fotografica
- estratto PUC
- estratto mappa
- estratto piano di pericoli
- ortofoto
- compatibilità idrogeologica e idraulica

- Visto l'art. 57 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v.;

Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v. e constatato, che il piano è completo;

- Dafürgehalten, den Plan in all seinen Teilen zu genehmigen;

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 11.06.2026;

- Gesehen das buchhalterische Gutachten Nicht erforderlich vom 16.06.2026;

- Nach Einsichtnahme in den geltenden E.T. der R.G. zur Gemeindeordnung genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, sowie die entsprechenden Durchführungsbestimmungen;

- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form mittels Handerheben

b e s c h l o s s e n

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen das Verfahren zur Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B6 - Glen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Alexander Kofler aus Eppan im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2020 i.g.F., einzuleiten.

2. Gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:

- technischer Bericht
- Durchführungsplan Bestand
- Durchführungsplan Änderung
- Durchführungsplan - Endstand
- 3D Visualisierung
- Fotodokumentation
- Auszug BLP
- Mappenauszug
- Auszug Gefahrenzonenplan
- Orthofoto
- Hydrogeologische und Hydraulische Kompatibilität

- Ritenuto opportuno approvare il piano in tutte le sue parti;

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 11.06.2026;

- Visto il parere contabile Non necessario dd. 16.06.2026;

- Visto il vigente T.U. delle LL.RR. sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. del 01.02.2005, n. 3/L, nonché le relative norme di attuazione;

- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di avviare per i motivi esposti in premessa l'avvio della procedura per l'approvazione della modifica del piano di attuazione per la zona residenziale B6 - Gleno, elaborato dal sig. dott. Arch. Alexander Kofler di Appiano ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2020 n.t.v.;

2. Di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:

- relazione tecnica
- piano di attuazione – stato di fatto
- piano di attuazione - modifica
- piano di attuazione – stato finale
- 3D visualizzazione
- documentazione fotografica
- estratto PUC
- estratto mappa
- estratto piano di pericoli
- ortofoto
- compatibilità idrogeologica e idraulica

3. Den Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.
 4. Festzuhalten, dass der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet.
 5. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.
3. Di esporre il piano per la durata di 20 giorni al pubblico. Del deposito è data notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque può prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.
 4. Di dare atto, che la Giunta comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate.
 5. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -
documento firmato tramite firma
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -
