

# URSCHRIFT - ORIGINALE

## Nr. 14

GEMEINDE  
**MONTAN a.d.W.**  
Provinz Bozen



COMUNE  
**MONTAGNA s.s.d.v.**  
Provincia di Bolzano

### BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Versammlung 1. Einberufung

Adunanza di 1. convocazione

Prot. Nr.

Sitzung vom seduta del  
29.04.2026

Uhr – ore  
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurde für heute, im Ratsaal der Gemeinde, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle riunioni del Comune, i componenti di questo Consiglio comunale.

Erschienen sind:

Presenti sono:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler				Andreas Amort			
Alexander Dallio				Damian Foppa			
Iris Giacomozzi				Andreas Ludwig			
Katya Pichler Amplatz				Petra Pichler			
Adelheid Seppi				Christian Terleth			
Werner Thaler				Matthias Tschöll			
Heidi Ulm				Markus Ursch			
Gabriel Wegscheider							

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin,  
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

**Dr. Martina Todesca**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il  
sig.

**Leo Tiefenthaler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta.  
Il Consiglio comunale passa alla trattazione del  
seguente

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

**Genehmigung der Abänderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft betreffend Umgestaltung der Mischzone M2 (Zone Unterglen II) und des Straßennetzes, sowie Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindestraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes - gp. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999, Bp. 581, 670, 532, 668, 540 (ID 9506)**

**Approvazione della modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio riguardante la riorganizzazione della zona mista M2 (zona Unterglen II) e della rete stradale nonché inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con contratto urbanistico, allargamento della strada comunale e inserimento di un parcheggio pubblico - pp.ff. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999 e p.ed. 581, 670, 532, 668, 540 C.C. Montagna (ID 9506)**

**GEGENSTAND:** Genehmigung der Abänderung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft betreffend Umgestaltung der Mischzone M2 (Zone Unterglen II) und des Straßennetzes, sowie Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindefraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes - gp. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999, Bp. 581, 670, 532, 668, 540 (ID 9506)

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan a.d.W., wiederbestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006 genehmigt worden ist;

- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 56 vom 11.02.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Montan a.d.W. (GplanRL) – Umgestaltung der Mischzone M2 (Zone Unterglen II) und des Straßennetzes, sowie Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindefraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes – Gp. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999 Bp. 581, 670, 532, 668, 540 K.G. Montan eingeleitet;

- Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10 Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), insbesondere in den Art. 54, Abs. 1 und das damit zusammenhängende Dekret des Landeshauptmannes vom 26. Juni 2020, Nr. 24 (Verordnung zum Bauwesen);

- Die Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Montan a.d.W. sieht Folgendes vor:

**OGGETTO:** Approvazione della modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio riguardante la riorganizzazione della zona mista M2 (zona Unterglen II) e della rete stradale nonché inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con contratto urbanistico, allargamento della strada comunale e inserimento di un parcheggio pubblico - pp.ff. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999 e p.ed. 581, 670, 532, 668, 540 C.C. Montagna (ID 9506)

- Premesso, che con deliberazione della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna s.s.d.v., riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 56 dd. 11.02.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano urbanistico del Comune di Montagna s.s.d.v. (PTCP) – riorganizzazione della zona mista M2 (zona Unterglen II) e della rete stradale nonché inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con accordo urbanistico, allargamento della strada comunale ed inserimento di un parcheggio pubblico – pp.ff. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999 e p.ed. 581, 670, 532, 668, 540 C.C. Montagna;

- Vista la legge provinciale n. 9 dd. 10.07.2018 (territorio e paesaggio), in particolare nell'art. 54, comma 1 ed il relativo decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24 (regolamento in materia edilizia);

La presente modifica al piano urbanistico del Comune di Montagna s.s.d.v. prevede quanto segue:

**Abänderungsvorschlag – TEIL I  
Umgestaltung der Mischzone M2  
(Zone Unterglen II) und des  
Straßennetzes**

- a) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1162 in der K.G. Montan sollen 353 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;
- b) von der derzeit als öffentlicher Parkplatz gewidmeten Gp. 1162 in der K.G. Montan sollen 113 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;
- c) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1161/2 in der K.G. Montan sollen 295 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;
- d) von der derzeit als öffentlicher Parkplatz gewidmeten Gp. 1161/2 in der K.G. Montan sollen 20 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße Typ B ausgewiesen werden;
- e) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 2006 in der K.G. Montan sollen 107 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B, 23 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;
- f) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 2039/1 in der K.G. Montan sollen 16 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;
- g) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1973/2 in der K.G. Montan sollen 239 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße Typ B, 19 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;
- h) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1974/5 in der K.G. Montan sollen 124 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

**Proposta di modifica – PARTE I  
Riorganizzazione della zona mista  
M2 (zona Unterglen II) e della rete  
stradale**

- a) dalla p.f. 1162 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 353 m<sup>2</sup> a zona mista M2;
- b) dalla p.f. 1162 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione parcheggio pubblico saranno destinati 113 m<sup>2</sup> a zona mista;
- c) dalla p.f. 1161/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 295 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;
- d) dalla p.f. 1161/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione parcheggio pubblico saranno destinati 20 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B;
- e) dalla p.f. 2006 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 107 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B, 23 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;
- f) dalla p.f. 2039/1 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 16 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;
- g) dalla p.f. 1973/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 239 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B e 19 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;
- h) dalla p.f. 1974/5 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 124 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B;

l) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Bp. 581 in der K.G. Montan sollen 40 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

j) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1138 in der K.G. Montan sollen 12 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

k) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1137/2 in der K.G. Montan sollen 122 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

l) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1132 in der K.G. Montan sollen 22 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

m) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1133 in der K.G. Montan sollen 23 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

n) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1973/2 in der K.G. Montan sollen 10 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

o) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1999 in der K.G. Montan sollen 4 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

**Abänderungsvorschlag – TEIL II**  
***Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindestraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes***

p) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1137/3 in der K.G. Montan sollen 383 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden

l) dalla p.ed. 581 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 40 m<sup>2</sup> a zona mista M2;

j) dalla p.f. 1138 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 12 m<sup>2</sup> a zona mista M2;

k) dalla p.f. 1137/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 122 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

l) dalla p.f. 1132 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 22 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

m) dalla p.f. 1133 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 23 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

n) dalla p.f. 1973/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 10 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

o) dalla p.f. 1999 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 4 m<sup>2</sup> a verde agricolo

**Proposta di modifica – PARTE II**  
***inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con contratto urbanistico, allargamento di strada comunale e inserimenti di parcheggio pubblico***

p) dalla p.f. 1137/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 383 m<sup>2</sup> a zona mista con accordi urbanistici;

q) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1137/3 in der K.G. Montan sollen 90 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

r) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 670 in der K.G. Montan sollen 81 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

s) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 532 in der K.G. Montan sollen 26 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

t) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1136/3 in der K.G. Montan sollen 14 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz, 111 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

u) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Gp. 1136/3 in der K.G. Montan sollen 30 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz, 39 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

v) von derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 668 in der K.G. Montan sollen 6 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;

w) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Bp. 540 in der K.G. Montan sollen 31 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

x) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Gp. 1974/5 in der K.G. Montan sollen 124 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden.

q) dalla p.f. 1137/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista saranno destinati 90 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

r) dalla p.ed. 670 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 81 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

s) dalla p.ed. 532 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 26 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

t) dalla p.f. 1136/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 14 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico, 111 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;

u) dalla p.f. 1136/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 30 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico e 39 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;

v) dalla p.ed. 668 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 6 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;

w) dalla p.ed. 540 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 31 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

x) dalla p.f. 1974/5 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 124 m<sup>2</sup> a strada comunale tipo B.

- Mit der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft werden auch die Durchführungsbestimmungen mit Art. 10/bis ergänzt, welcher die entsprechenden Parameter für die neue Zone festschreibt. Im Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung – Zone Unterglen III (Gp. 1137/3, Bp. 670, 532, 540 K.G. Montan) müssen 100% der zulässigen Baumasse für Wohnungen für Ansässige gemäß Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 zweckbestimmt werden;

- Es wurde festgestellt, dass sich die obgenannten Parzellen im Siedlungsgebiet befinden;

- Gesetzliche Grundlage für die Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft bildet der Art. 20 des L.G. Nr. 9/2018 Raumordnungsvereinbarungen;

- Es wird Einsicht in den Umweltbericht genommen, erstellt gemäß des L.G. 17 vom 13.10.2017, der zu eigen gemacht wird;

- Es wird Einsicht genommen in den Antrag um Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, hieramts eingegangen am 27.01.2026, Prot. Nr. 0002194 sowie in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Alexa Bragagna;

- Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die strategische Umweltprüfung (SUP) ernannt wurde. Der Umweltbericht wurde der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.02.2026 vorgelegt. Aufgrund der Merkmale des Planes sowie der Merkmale der Auswirkungen und nach Ermittlung des betroffenen Gebietes geht die Gemeindekommission für Raum und Landschaft davon aus, dass dieses Planvorhaben nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

- La modifica prevede anche l'integrazione delle norme di attuazione del Piano comunale per il Territorio ed il paesaggio con art. 10/bis, nel quale vengono fissati i relativi parametri. Nella zona mista M2 con accordo urbanistico – zona Unterglen III (p.f. 1137/3, p.ed. 670, 532, 540 C.C. Montagna) il 100% della volumetria ammissibile è destinato ad abitazioni riservate ai residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9/2018);

- Si prende visione della valutazione ambientale redatta ai sensi della L.P. 13.10.2017, n. 17, che viene fatta propria;

- I presupposti normativi per la modifica del piano comunale per il Territorio ed il paesaggio è l'art. 20 della L.P. n. 9/2018 Accordi urbanistici;

- Si prende visione della valutazione ambientale redatta ai sensi della L.P. 13.10.2017, n. 17, che viene fatta propria;

- Viene presa visione della richiesta di modifica del piano comunale per il Territorio ed il Paesaggio, qui pervenuta in data 27.01.2026, prot. n. 0002194 nonché nella relativa documentazione grafica, elaborata dal dott. Ing. Alexa Bragagna;

- Accertato, che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio è stata individuata come autorità competente per la valutazione ambientale strategica (VAS). La relazione ambientale preliminare è stata presentata alla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 04.02.2026. In base alle caratteristiche del piano, alle caratteristiche degli effetti e all'identificazione delle aree interessate la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio ha ritenuto che questa modifica al piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS);

- Die Änderungen des Bauleitplanes entsprechen den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde und dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen;

- Festgehalten, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe ID 9506) die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen worden sind;

- Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne von Art. 53, Absatz 2 des L.G. 9/2018 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage (20.02.2026 bis 21.03.2026) lang veröffentlicht wurden;

- Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde Ihre Anmerkungen zum Entwurf zur Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft einbringen;

- Festgestellt, dass bei diesen Gemeindeämtern folgende Stellungnahme eingetroffen ist:

Weissensteiner Evi und Ainhauser Christian vom 17.02.2026, Prot. Nr. 0003683;

- Festgehalten, dass der Gemeinderat diesen überprüft und zur Kenntnis nimmt;

- Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 9/2018 (Raum und Landschaft);

- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 20.04.2026;

- Gesehen das buchhalterische Gutachten Positiv vom 29.04.2026;

- Le modifiche al piano urbanistico corrispondono agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del Comune e sono di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato;

- Constatato, che secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID di consegna 9506), la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);

- Constatato, che la proposta del piano adottata e la relativa documentazione sono state pubblicate ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018 per la durata di 30 giorni (20.02.2026 fino al 21.03.2026) all'albo pretorio del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- Entro lo stesso termine i soggetti interessati potevano presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano comune per il territorio ed il paesaggio;

- Constatato, che è pervenuta a questi uffici comunali la seguente presa di posizione:

Weissensteiner Evi e Ainhauser Christian dd. 17.02.2026, prot. n. 0003683;

- Constatato, che il Consiglio comunale ha esaminata questa presa di posizione e ne prende atto;

- Vista la legge provinciale n. 9/2018 (territorio e paesaggio);

- Visto il parere tecnico Positivo dd. 20.04.2026;

- Visto il parere contabile Positivo dd. 29.04.2026;

- Nach Einsichtnahme in die gültige Satzung der Gemeinde Montan a.d.W.;

- Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

- Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

- Visto lo statuto del Comune di Montagna s.s.d.v. in vigore;

- Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

- Visto il piano operativo 2026 – 2028;

- Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

wird vom **Gemeinderat**

bei 15 anwesenden und abstimmenden Räten mit 12 Fürstimmen, 2 Gegenstimmen (Werner Thaler, Adelheid Seppi) und 1 Enthaltung (Damian Foppa) in gesetzlicher Form mittels Handerheben

**b e s c h l o s s e n**

1. Die Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Montan a.d.W. (PlanRL) – Umgestaltung der Mischzone M2 (Zone Unterglen II) und des Straßennetzes, sowie Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindefraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes – Gp. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999, Bp. 581, 670, 532, 668, 540 K.G. Montan, gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 56 vom 11.02.2026, zu genehmigen.

**Abänderungsvorschlag – TEIL I**  
**Umgestaltung der Mischzone M2 (Zone Unterglen II) und des Straßennetzes**

il **Consiglio Comunale**

con 15 consiglieri presenti e votanti con 12 voti favorevoli, 2 voti contrari (Werner Thaler, Adelheid Seppi) e 1 astensione (Damian Foppa) legalmente espressi per alzata di mano

**d e l i b e r a**

1. Di approvare la modifica al piano urbanistico del Comune di Montagna s.s.d.v. (PCTP) – riorganizzazione della zona mista M2 (zona Unterglen II) e della rete stradale nonché inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con contratto urbanistico, allargamento della strada comunale e inserimento di un parcheggio pubblico – pp.ff. 1162, 1161/2, 2006, 2039/1, 1973/2, 1974/5, 1138, 1137/2, 1137/3, 1132, 1133, 1136/3, 1999 e p.ed. 581, 670, 532, 668, 540 C.C. Montagna, in conformità alla delibera della Giunta comunale n. 56 dd. 11.02.2026.

**Proposta di modifica – PARTE I**  
**Riorganizzazione della zona mista M2 (zona Unterglen II) e della rete stradale**

a) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1162 in der K.G. Montan sollen 353 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

b) von der derzeit als öffentlicher Parkplatz gewidmeten Gp. 1162 in der K.G. Montan sollen 113 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

c) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1161/2 in der K.G. Montan sollen 295 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

d) von der derzeit als öffentlicher Parkplatz gewidmeten Gp. 1161/2 in der K.G. Montan sollen 20 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße Typ B ausgewiesen werden;

e) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 2006 in der K.G. Montan sollen 107 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B, 23 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;

f) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 2039/1 in der K.G. Montan sollen 16 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;

g) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1973/2 in der K.G. Montan sollen 239 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße Typ B, 19 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;

h) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1974/5 in der K.G. Montan sollen 124 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

i) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Bp. 581 in der K.G. Montan sollen 40 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

a) dalla p.f. 1162 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 353 m<sup>2</sup> a zona mista M2;

b) dalla p.f. 1162 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione parcheggio pubblico saranno destinati 113 m<sup>2</sup> a zona mista;

c) dalla p.f. 1161/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 295 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;

d) dalla p.f. 1161/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione parcheggio pubblico saranno destinati 20 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B;

e) dalla p.f. 2006 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 107 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B, 23 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;

f) dalla p.f. 2039/1 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 16 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;

g) dalla p.f. 1973/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 239 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B e 19 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;

h) dalla p.f. 1974/5 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 124 m<sup>2</sup> a strada comunale del tipo B;

i) dalla p.ed. 581 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 40 m<sup>2</sup> a zona mista M2;

j) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1138 in der K.G. Montan sollen 12 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 ausgewiesen werden;

k) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1137/2 in der K.G. Montan sollen 122 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

l) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1132 in der K.G. Montan sollen 22 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

m) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1133 in der K.G. Montan sollen 23 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

n) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1973/2 in der K.G. Montan sollen 10 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

o) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1999 in der K.G. Montan sollen 4 m<sup>2</sup> als landwirtschaftliches Grün ausgewiesen werden;

**Abänderungsvorschlag – TEIL II**  
***Ausweisung eines Wohngebietes mit Mischnutzung M2 (Zone Unterglen III) mit Raumordnungsvereinbarung, Ausbau der Gemeindestraße und Ausweisung eines öffentlichen Parkplatzes***

p) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1137/3 in der K.G. Montan sollen 383 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden

q) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Gp. 1137/3 in der K.G. Montan sollen 90 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

j) dalla p.f. 1138 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 12 m<sup>2</sup> a zona mista M2;

k) dalla p.f. 1137/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 122 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

l) dalla p.f. 1132 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 22 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

m) dalla p.f. 1133 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 23 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

n) dalla p.f. 1973/2 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 10 m<sup>2</sup> a verde agricolo;

o) dalla p.f. 1999 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 4 m<sup>2</sup> a verde agricolo

**Proposta di modifica – PARTE II**  
***inserimento di una zona residenziale mista M2 (zona Unterglen III) con contratto urbanistico, allargamento di strada comunale e inserimenti di parcheggio pubblico***

p) dalla p.f. 1137/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 383 m<sup>2</sup> a zona mista con accordi urbanistici;

q) dalla p.f. 1137/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista saranno destinati 90 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

r) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 670 in der K.G. Montan sollen 81 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

s) von der derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 532 in der K.G. Montan sollen 26 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

t) von der derzeit als landwirtschaftliches Grün gewidmeten Gp. 1136/3 in der K.G. Montan sollen 14 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz, 111 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

u) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Gp. 1136/3 in der K.G. Montan sollen 30 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz, 39 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden;

v) von derzeit als Mischgebiet M2 gewidmeten Bp. 668 in der K.G. Montan sollen 6 m<sup>2</sup> als öffentlicher Parkplatz ausgewiesen werden;

w) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Bp. 540 in der K.G. Montan sollen 31 m<sup>2</sup> als Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung ausgewiesen werden;

x) von der derzeit als Wohnbauzone M2 gewidmeten Gp. 1974/5 in der K.G. Montan sollen 124 m<sup>2</sup> als Gemeindestraße vom Typ B ausgewiesen werden.

- Mit der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft werden auch die Durchführungsbestimmungen mit Art. 10/bis ergänzt, welcher die entsprechenden Parameter für die neue Zone festschreibt. Im Mischgebiet M2 mit Raumordnungsvereinbarung – Zone Unterglen III (Gp. 1137/3, Bp. 670, 532, 540 K.G. Montan) müssen 100% der zulässigen Baumasse für Wohnungen für Ansässige gemäß Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 zweckbestimmt werden;

r) dalla p.ed. 670 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 81 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

s) dalla p.ed. 532 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 26 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

t) dalla p.f. 1136/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione verde agricolo saranno destinati 14 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico, 111 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;

u) dalla p.f. 1136/3 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 30 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico e 39 m<sup>2</sup> a strada comunale di tipo B;

v) dalla p.ed. 668 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 6 m<sup>2</sup> a parcheggio pubblico;

w) dalla p.ed. 540 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 31 m<sup>2</sup> a zona mista M2 con accordi urbanistici;

x) dalla p.f. 1974/5 nel C.C. Montagna attualmente con destinazione zona mista M2 saranno destinati 124 m<sup>2</sup> a strada comunale tipo B.

- La modifica prevede anche l'integrazione delle norme di attuazione del Piano comunale per il Territorio ed il paesaggio con art. 10/bis, nel quale vengono fissati i relativi parametri. Nella zona mista M2 con accordo urbanistico – zona Unterglen III (p.f. 1137/3, p.ed. 670, 532, 540 C.C. Montagna) il 100% della volumetria ammissibile è destinato ad abitazioni riservate ai residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 9/2018);

2. Die technischen Unterlagen des Dr. Ing. Alexa Bragagna aus Bozen (Abgabe ID 9506), welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden zu genehmigen.
  3. Dieser Beschluss wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Die gegenständliche Abänderung tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.
  4. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.  
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.  
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.
2. Di approvare i documenti tecnici del dott. Ing. Alex Bragagna di Bolzano (ID della consegna 9506), che formano parte essenziale ed integrata di questa deliberazione.
  3. La presente delibera verrà pubblicata nella Rete civica dell'Alto Adige ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
  4. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.  
  
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.  
  
Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -  
documento firmato tramite firma  
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA  
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -

---