

# URSCHRIFT - ORIGINALE

## Nr. 210

GEMEINDE  
**MONTAN a.d.W.**  
Provinz Bozen



COMUNE  
**MONTAGNA s.s.d.v.**  
Provincia di Bolzano

### BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Nr.

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR - ORE

**10.06.2026**

**08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e in conformità alle vigenti disposizioni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Presenti i Signori:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernwartung teil prende parte in modalità remota
Leo Tiefenthaler	Bürgermeister	Sindaco			
Andreas Amort	Referent	Assessore			
Iris Giacomozzi	Referent	Assessore			
Katya Pichler Amplatz	Referent	Assessore			
Christian Terleth	Referent	Assessore			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin,  
Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

**Dr. Martina Todesca**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt Herr

Constatato, che il numero degli intervenuti è  
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

**Leo Tiefenthaler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Ausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta.  
La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Einleitung des Verfahrens zur  
Abänderung des  
Durchführungsplanes der  
Handwerkerzone Kalditsch mit  
Änderungen und Erweiterungen - Mai  
2026**

**Avvio della procedura per la modifica  
del piano di attuazione della zona  
artigianale con modifiche e  
ampliamento - maggio 2026**

*Der Vizebürgermeister Andreas Amort verlässt gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 den Sitzungssaal den Sitzungssaal.*

*Il Vicesindaco Andreas Amort si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.*

**GEGENSTAND:** Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Handwerkerzone Kalditsch mit Änderungen und Erweiterungen - Mai 2026

**OGGETTO:** Avvio della procedura per la modifica del piano di attuazione della zona artigianale con modifiche e ampliamento - maggio 2026

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4369 vom 16.09.1996 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Montan, wiederbestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 29.06.2006, genehmigt worden ist;

- Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 4369 del 16.09.1996 era stato approvato il piano urbanistico del Comune di Montagna, riconfermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.06.2006;

- Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 20.03.2025 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 632 vom 05.03.2012 die Zusammenführung des Durchführungsplanes der Handwerkerzone Kalditsch Ost und West mit Änderungen und Erweiterungen – Juli 2011, genehmigt worden ist;

- Premesso, che con delibera del Consiglio comunale n. 37 dd. 28.11.2021 e con delibera della Giunta provinciale n. 316 dd. 05.03.2012 è stato approvato l'assemblamento al piano di attuazione per la zona artigianale Kalditsch Est e Ovest con modifiche ed ampliamento – luglio 2011;

- Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 20.03.2025 und Beschluss der Landesregierung Nr. 632 vom 19.08.2025, die Abänderung des Bauleitplanes betreffend die Erweiterung der Handwerkerzone Kalditsch genehmigt worden ist;

- Premesso, che con delibera del Consiglio comunale n. 11 dd. 20.30.2025 e delibera della Giunta provinciale n. 632 dd. 19.08.2025, veniva approvata la modifica al piano urbanistico comunale riguardante l'ampliamento della zona artigianale "Kalditsch";

- Festgehalten, dass die Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.06.2026 ein befürwortendes Gutachten zur genannten Abänderung des Durchführungsplanes erteilt hat;

- Constatato, che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 03.06.2026 ha espresso parere favorevole in merito a detta modifica del piano di attuazione;

- Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der dazu vorgelegten technischen und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet und unterschrieben von Dr. Ing. Günther Rauch vom Mai 2026, bestehend aus:

- Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici e grafici presentati, elaborati e firmati dal sig. dott. Ing. Günther Rauch dd. maggio 2026 composto da:

- technischer Bericht
  - Rechtsplan Bestand
  - Gegenüberstellung
  - Rechtsplan neu
  - Durchführungsbestimmungen
  - Bebauungsvorschlag
- Nach Einsichtnahme in den Art. 57 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;
- Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und festgestellt, dass der Plan vollständig ist;
- Dafürgehalten, die Abänderung des Planes in all seinen Teilen zu genehmigen;
- Gesehen das fachliche Gutachten Positiv vom 05.06.2026;
- Gesehen das buchhalterische Gutachten Nicht erforderlich vom 09.06.2026;
- Nach Einsichtnahme in den geltenden E.T. der R.G. zur Gemeindeordnung genehmigt mit D.P.R.A. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, sowie die entsprechenden Durchführungsbestimmungen;
- Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

wird vom **Gemeindeausschuss**

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form mittels Handerheben

### **b e s c h l o s s e n**

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Handwerkerzone Kalditsch mit Änderungen und Erweiterungen – Mai 2026, ausgearbeitet von Dr. Ing. Günther Rauch aus Neumarkt vom Mai 2026 im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2020 i.g.F., einzuleiten.

- relazione tecnica
  - piano normativo esistente
  - raffronto
  - piano normativo nuovo
  - norme di attuazione
  - proposta di sviluppo
- Visto l'art. 57 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v.;
- Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2018 n.t.v. e constatato, che il piano è completo;
- Ritenuto opportuno approvare la modifica del piano in tutte le sue parti;
- Visto il parere tecnico Positivo, dd. 05.06.2026;
- Visto il parere contabile Non necessario dd. 09.06.2026;
- Visto il vigente T.U. delle LL.RR. sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.G.R. del 01.02.2005, n. 3/L, nonché le relative norme di attuazione;
- Visto il vigente statuto comunale;

la **Giunta Comunale**

in ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

### **d e l i b e r a**

1. Di avviare per i motivi esposti in premessa l'avvio della procedura per la modifica del piano di attuazione della zona artigianale "Kalditsch" con modifiche e ampliamento – maggio 2026, elaborato dal sig. dott. Ing. Günther Rauch di Egna dd. maggio 2026 ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 dd. 10.07.2020 n.t.v.;

2. Gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:

- technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand
- Gegenüberstellung
- Rechtsplan neu
- Durchführungsbestimmungen
- Bebauungsvorschlag

3. Den Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme zu hinterlegen. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.

4. Festzuhalten, dass der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet.

5. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.

Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

2. Di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente
- raffronto
- piano normativo nuovo
- norme di attuazione
- proposta di sviluppo

3. Di esporre il piano per la durata di 20 giorni al pubblico. Del deposito è data notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque può prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.

4. Di dare atto, che la Giunta comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate.

5. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE- IL PRESIDENTE

- Leo Tiefenthaler -

digital signiertes Dokument -  
documento firmato tramite firma  
digitale

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA  
SEGRETARIA COMUNALE

- Dr. Martina Todesca -

---