

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
05.08.2026	14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

120702 HAUS RUDOLF VON KEMPTER: CUP H48I24001100004 - Erweiterung Arztambulatorium - Neubau Treppenhaus - Los 1 Baumeisterarbeiten - Zuschlag Arbeiten nach Verhandlungsverfahren an die Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten - CIG BC21DE007D

120702 CASA RUDOLF VON KEMPTER: CUP H48I24001100004 - ampliamento ambulatorio medico - nuova costruzione vano scale - lotto 1 lavori edili - aggiudicazione lavori a seguito di procedura negoziata alla ditta Kargruber-Stoll srl di Monguelfo-Tesido - CIG BC21DE007D

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

120702 HAUS RUDOLF VON KEMPTER: CUP H48I24001100004 - Erweiterung Arztambulatorium - Neubau Treppenhaus - Los 1 Baumeisterarbeiten - Zuschlag Arbeiten nach Verhandlungsverfahren an die Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten - CIG BC21DE007D

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 44 vom 11.02.2026 bezüglich der Ernennung des EVV;

Darauf hingewiesen, dass der Funktionär Herr Feichter Martin im Sinne des Art. 15, G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 sowie Art. 6, Abs. 2, L.G. 17. Dezember 2015, Nr. 16 einziger Projektverantwortlicher des Verfahrens ist und gleichzeitig auch die Aufgaben laut Art. 6, Abs. 6, L.G. 17. Dezember 2015, Nr. 16 ausführt;

Festgestellt, dass der ob genannte EPV im Sinne von Art. 12/bis des LG 17/1993 bescheinigt, dass er sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen Interessenskonflikt befindet;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 203 vom 11.06.2026, betreffend die Genehmigung des Ausführungsprojektes in technisch-verwaltungsmäßiger, sowie in buchhalterischer Hinsicht und Ausschreibung der Arbeiten zur Erweiterung des Arztambulatorium - Neubau Treppenhaus (Haus Rudolf von Kempter), mit Gesamtkosten von € 341.313,04 – davon für Arbeiten € 257.529,14, für Sicherheitskosten € 5.742,54 und zur Verfügung der Verwaltung € 78.041,36;

Darauf hingewiesen, dass die Ausschreibung in 3 Lose aufgeteilt wurde und für das Los 1 – Baumeisterarbeiten, folgende Kosten festgelegt wurden: Gesamtkosten € 267.993,25, davon für Arbeiten € 201.646,49, für Sicherheitskosten € 5.070,00, und zur Verfügung der Verwaltung € 61.276,76;

Darauf hingewiesen, dass mit selbem Beschluss Nr. 203 vom 11.06.2026, die Ausschreibung der Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren ohne Veröffentlichung einer Bekanntmachung, in elektronischer Form gemäß Artt. 25, 26 und 28 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 und dem Zuschlagskriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots ausschließlich nach Preis gemäß Art. 33 L.G. 16/2015 verfügt wurde;

Darauf hingewiesen, dass zum Verfahren unter Nr. 048574/2026, veröffentlicht über das telematische Auftragssystem der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge der Autonomen Provinz Bozen (AOV), 5 qualifizierte Firmen eingeladen wurden, wobei 1 gültiges Angebot eingegangen ist;

Festgestellt, dass der einzige Projektverantwortliche Herr Feichter Martin vorgeschlagen hat, der Firma Kargruber-Stoll GmbH aus Welsberg-Taisten, nach Überprüfung der administrativen Unterlagen und Bewertung der Angemessenheit des Angebotes vom 01.07.2026, Prot. 11118, über einen Netto-Betrag von € 205.708,25, davon € 5.070,00 für die Sicherheit und einem prozentuellen Abschlag von 0,50 %, den definitiven Zuschlag zu erteilen;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 67 vom 20.11.2025 und 74 vom 18.12.2025, rechtskräftig;

Gesehen:

die 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments,

das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36,

das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16,

die Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge,

die programmatischen Richtlinien für das laufende Jahr,

das programmatisches Dokument des Bürgermeisters ,

das einheitliches Strategiedokument,

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen,

120702 CASA RUDOLF VON KEMPTER: CUP H48I24001100004 - ampliamento ambulatorio medico - nuova costruzione vano scale - lotto 1 lavori edili - aggiudicazione lavori a seguito di procedura negoziata alla ditta Kargruber-Stoll srl di Monguelfo-Tesido - CIG BC21DE007D

Preso visione della propria delibera n. 44 del 11.02.2026, riguardante la nomina del RUP;

Dato atto che il funzionario sig. Feichter Martin è il responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 31. marzo 2023, n. 36 nonché dell'art. 6, comma 2, L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e svolge contemporaneamente anche i compiti di cui all'art. 6, comma 6, L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;

Constatato che il sopra menzionato RUP attesta, ai sensi dell'art. 12/bis LP 17/1993, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto alla procedura;

Vista la propria delibera n. 203 del 11.06.2026 riguardante l'approvazione del progetto esecutivo sotto il profilo tecnico-amministrativo e contabile ed avvio della procedura di affidamento per l'ampliamento del ambulatorio medico – nuova costruzione vano scale (casa Rudolf von Kempter), il quale prevede spese complessive pari ad € 341.313,04 – di cui per lavori € 257.529,14, per costi di sicurezza € 5.742,54 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 78.041,36;

Dato atto che l'appalto dei lavori è stato suddiviso in 3 lotti e che per il lotto 1 – lavori edili, sono stati determinati i seguenti costi: spese complessive pari ad € 267.993,25, di cui per lavori € 201.646,49 per costi di sicurezza € 5.070,00 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 61.276,76;

Fatto presente che con la medesima delibera n. 203 del 11.06.2026 è stato disposto l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara con modalità telematica ai sensi degli artt. 25,26 e 28 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015;

Fatto presente che alla gara n. 048574/2026, pubblicata attraverso il sistema telematico di acquisto dell'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Provincia Autonoma di Bolzano (ACP), sono state invitate 5 imprese idonee a partecipare, di cui 1 ha presentato un'offerta valida;

Dato atto che il responsabile unico di progetto, sig. Feichter Martin ha proposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Kargruber-Stoll srl di Monguelfo-Tesido, e ciò a fronte della verifica della documentazione amministrativa e l'esame della adeguatezza dell'offerta del 01.07.2026 prot. 11118, per un importo al netto dell'IVA di € 205.708,25, di cui € 5.070,00 per la sicurezza, e con un ribasso percentuale del 0,50 %;

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028 ed il bilancio di previsione 2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 67 del 20.11.2025 e 74 del 18.12.2025, già esecutive;

Visti:

le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo,

il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36,

la L.P. 17.12.2015, n. 16,

il regolamento per la disciplina dei contratti,

atti programmatici di indirizzo per l'anno in corso,

il documento programmatico del Sindaco,

il documento unico di programmazione,

il regolamento comunale sulla contabilità,

alle in geltender Fassung;

das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

tutti nel testo vigente

il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

fachliches Gutachten – ysyP3wrSoUt7X90DSv9tVNlwOhkwlseOxbu87IWghU= – parere tecnico

buchhalterisches Gutachten – EgZmlUsHnCOBYWrsPcubKNpt4j7qNb1YtQfuFt6l1Pk= – parere contabile

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

BESCHLUSS

DELIBERA

1. Auf Vorschlag des EPV, der Firma Kargruber-Stoll GmbH mit Sitz in 39035 Welsberg-Taisten, Industriezone Am Anger 1, MwSt.-Nr. 02301960213, den Zuschlag der Arbeiten für das Projekt „Haus Rudolf von Kempter – Erweiterung Arztambulatorium – Neubau Treppe – Los 1 Baumeisterarbeiten“, zu erteilen, und zwar laut telematischem Angebot vom 01.07.2026, Prot. 11118, gemäß Anlage, wie folgt:

1. Di aggiudicare su proposta del RUP, alla ditta Kargruber-Stoll srl con sede a 39035 Monguelfo-Tesido, zona artigianale Am Anger 1, P.IVA n. 02301960213, l'appalto dei lavori per il progetto “casa Rudolf von Kempter - ampliamento ambulatorio medico - nuova costruzione vano scale – lotto 1 lavori edili”, giusta offerta telematica del 01.07.2026, prot. n. 11118, di cui in allegato, come segue:

(Code Wettbewerb 048574/2026) Ausschreibungsbetrag: 201.646,49 € Importo a base d'asta (codice gara n. 048574/2026)

Angebot mit Abschlag von 0,50 % (1.008,24 €): 200.638,25 € Offerta con ribasso del 0,50 % (1.008,24 €)

zzgl. Kosten für die Sicherheit: 5.070,00 € Più spese per la sicurezza

Vergabebetrag: 205.708,25 € Importo di aggiudicazione

Mwst. 10%: 20.570,83 € Iva 10%

Gesamtkosten 226.279,08 € Spesa complessiva

2. Den Herrn Bürgermeister zu beauftragen, den entsprechenden Werkvertrag in Form einer öffentlichen Urkunde abzuschließen .-

2. Di incaricare il signor sindaco con la stipula del relativo contratto d'appalto con atto pubblico.-

3. Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:

3. La spesa totale viene imputata come segue:

Verpflichtung Nr./Jahr n. impegno/anno	Kostenstelle centro di costo	Kapitel capitolo	Betrag importo	CIG	CUP
422/2026/	120702/Haus Rudolf von Kempter Casa Rudolf von Kempter	12072.02.10900.2	226.279,08 €		H48I24001100004

4. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

4. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

