

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Vermögen: Demanialisierung der Gp.en 788/2 (212 m²), 2493 (494 m²) und 2507 (3939 m²), alle in KG Taisten (Übergabeurkunde mit Bonifizierungskonsortium Gsies-Taisten)

Patrimonio: demanializzazione delle p.f. 788/2 (212 m²), 2493 (494 m²) e 2507 (3939 m²) tutte in CC Tesido (Cessione gratuita da parte del Consorzio di Bonifica Casies-Tesido)

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Vermögen: Demanialisierung der Gp.en 788/2 (212 m²), 2493 (494 m²) und 2507 (3939 m²), alle in KG Taisten (Übergabeurkunde mit Bonifizierungskonsortium Gsies-Taisten)

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 223/2025, i.g.F., Dr. Michael Palla aus Bozen, als Kommissar mit der Liquidation und Auflösung des Bonifizierungskonsortiums Gsies-Taisten beauftragt worden ist und somit alle notwendigen Maßnahmen ergreifen kann, auch wenn sie über die ordentliche Verwaltung hinausgehen;

- dass mit Urteil Nr. 00130/2025 REK des Verwaltungsgerichts, Autonome Sektion für die Provinz Bozen, der oben zitierte Beschluss der Landesregierung Nr. 223/2025 für rechtens befunden wurde;

- dass es im Einklang mit der Liquidierungsphase notwendig ist sämtliche Grundstücke, welche als Wege, Erschließungsflächen, Bäche usw. dienen, einer öffentlichen Körperschaft zu übertragen;

Festgestellt, dass bezüglich der Rechtslage, das Bonifizierungskonsortium, gemäß Art. 4, Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 5/2009 i.g.F. eine juristische Person des öffentlichen Rechts ist;

- dass gemäß Art. 4, Abs. 7-bis des LG Nr. 5/2009 i.g.F. die Bonifizierungskonsortien befugt sind, ihre Vermögensgüter unentgeltlich an Gemeinden und andere Gebietskörperschaften öffentlichen Rechts abzutreten, sofern diese ihren Sitz in Südtirol haben, öffentliche Zwecke verfolgen und keine Wirtschaftstätigkeit ausüben;

- dass es sich bei den Konsortialwegen, Erschließungsflächen, Flüssen/Bächen usw. um Vermögensgüter von vorrangig öffentlichem Interesse handelt, die ihrer Natur nach der Allgemeinheit dienen;

- dass die Marktgemeinde Welsberg-Taisten die gesetzlichen Voraussetzungen für eine unentgeltliche Abtretung erfüllt und diese eine effizientere Verwaltung und Instandhaltung dieser Infrastrukturen im Sinne des Gemeinwohls gewährleisten kann;

- dass laut Statut des Bonifizierungskonsortiums Gsies-Taisten und des Landesgesetzes Nr. 5/2009, mit Beschluss vom 13.04.2026, Nr. 14 des Kommissars in der Funktion des Verwaltungsrates, die unentgeltliche Abtretung an die Marktgemeinde Welsberg-Taisten der Konsortialwege auf folgenden Grundparzellen beschlossen wurde:

- ganze Gp. 788/2 in E.Zl. 554/II KG Taisten mit 212 m² Fläche,
- ganze Gp. 2493 in E.Zl. 695/II KG Taisten mit 494 m² Fläche und
- ganze Gp. 2507 in E.Zl. 695/II KG Taisten mit 3939 m² Fläche,

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung der Gemeinde Welsberg-Taisten vom 20.05.2026, aus welcher folgende urbanistische Zweckbestimmung in der KG Taisten hervorgeht:

- Gp 788/2: Landwirtschaftsgebiet, Gebiete u.o. Einzelobjekte von besonderer landwirtschaftlicher ökologischer Bedeutung;

- Gp. 2493: Landwirtschaftsgebiet,

- Gp. 2507: Landwirtschaftsgebiet, Wald, Gebiete u.o. Einzelobjekte von besonderer landwirtschaftlicher ökologischer Bedeutung, Biotop;

Festgestellt, dass der Abschluss der Übergabeurkunde mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 180 vom 27.05.2026 genehmigt wurde und dass es für die grundbücherliche Durchführung notwendig ist, die aufgelisteten Parzellen zu demanialisieren;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – 3CwfVnMXE/9twQaD001snVp2NQ340oJxnqhGTl8IsVc= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

Patrimonio: demanializzazione delle p.f. 788/2 (212 m²), 2493 (494 m²) e 2507 (3939 m²) tutte in CC Tesido (Cessione gratuita da parte del Consorzio di Bonifica Casies-Tesido)

Constatato che con delibera della Giunta Provinciale n. 223/2025, e.s.m., il dott. Michael Palla di Bolzano, è stato incaricato nella funzione di commissario a procedere alla soppressione ed alla liquidazione del Consorzio di bonifica Casies-Tesido e può pertanto adottare tutte le misure necessarie, anche quelle eccedenti l'ordinaria amministrazione;

- che con sentenza n. 00130/2025 REG. del Tribunale Amministrativo, Sezione autonoma della Provincia di Bolzano, è stata confermata la succitata delibera n. 223/2025 della Giunta Provinciale;

- che in conformità con la fase liquidatoria è necessario trasferire tutte le particelle fondiarie che rappresentano vie, zone di urbanizzazione, ruscelli ecc. ad un ente pubblico;

Preso atto che relativamente alla situazione giuridica, il consorzio di bonifica, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della legge provinciale n. 5/2009, in versione vigente, è una persona giuridica di diritto pubblico;

- che ai sensi dell'art. 4, comma 7- bis della Legge Provinciale n. 5/2009, nella versione vigente, i consorzi di bonifica sono autorizzati a cedere a titolo gratuito i propri beni patrimoniali a comuni e altri enti territoriali, purché questi abbiano sede in Alto Adige, perseguano fini pubblici e non esercitino attività economiche;

- che le strade consortili, le aree di urbanizzazione, i fiumi/ruscelli ecc. costituiscono beni di interesse prevalentemente pubblico che, per loro natura, sono al servizio della collettività;

- che il Comune Borgata di Monguefio-Tesido soddisfa i requisiti di legge per una cessione a titolo gratuito e lo stesso può garantire una gestione ed una manutenzione più efficiente di tali infrastrutture nell'interesse del bene comune;

- che ai sensi dello statuto del Consorzio di Bonifica Casies-Tesido e della legge provinciale n. 5/2009, con delibera n. 14 del 13.04.2026 del commissario nella funzione di Consiglio di amministrazione ha deliberato la cessione a titolo gratuito al Comune Borgata di Monguefio-Tesido, delle vie consortili sulle seguenti particelle fondiarie:

- intera p.f. 788/2 in P.T. 554/II CC Tesido di 212 m²,
- intera p.f. 2493 in P.T. 695/II CC Tesido di 494 m² e
- intera p.f. 2507 in P.T. 695/II CC Tesido di 3939 m²

Visto il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Monguefio-Tesido del 20.05.2026 dal quale risulta la destinazione urbanistica nel CC Tesido, come segue:

- P.f. 788/2: Zona di verde agricolo, aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico;

- P.f. 2493: Zona di verde agricolo;

- P.f. 2507: Zona di verde agricolo, bosco, aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico, biotopo;

Preso atto che la stipula del contratto di cessione gratuita è stata approvata con delibera della Giunta comunale n. 180 del 27.05.2026 e che per la per trattazione al tavolo è necessario demanializzare le particelle sopra elencate;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

einstimmig folgenden

BESCHLUSS

1. Folgende Flächen in der KG Taisten sind zu demanialisieren (insg. 4.645 m²):
 - ganze Gp. 788/2 in KG Taisten mit 212 m² Fläche,
 - ganze Gp. 2493 KG Taisten mit 494 m² Fläche und
 - ganze Gp. 2507 in KG Taisten mit 3.939 m² Fläche.
2. Festzuhalten, dass der Abschluss der Übergabeurkunde mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 180 vom 27.05.2026 genehmigt wurde.-
3. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-
4. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-
5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

unananimemente

DELIBERA

1. Di demanializzare le seguenti superfici nel CC di Tesido (in totale 4.645 m²):
 - intera p.f. 788/2 in CC Tesido di 212 m²,
 - intera p.f. 2493 in CC Tesido di 494 m² e
 - intera p.f. 2507 in CC Tesido di 3.939 m².
2. Di dare atto che la stipula del contratto di cessione gratuita è stata approvata con delibera della Giunta comunale n. 180 del 27.05.2026.-
3. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-
4. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-
5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

