

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
16.07.2026	09:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

050260 KULTUR: CUP H41B20000560007 Neugestaltung Ortskern Taisten - Los 5 Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten - Genehmigung Endstand der Arbeiten - Firma Moser Holzbau GmbH aus Welsberg-Taisten - CIG B0812A0079

050260 CULTURA: CUP H41B20000560007 - Nuova sistemazione del centro di Tesido - lotto 5 carpentiere e lavori di copertura tetti - approvazione stato finale dei lavori - ditta Moser Holzbau srl di Monguelfo-Tesido - CIG B0812A0079

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

050260 KULTUR: CUP H41B20000560007 Neugestaltung Ortskern Taisten - Los 5 Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten - Genehmigung Endstand der Arbeiten - Firma Moser Holzbau GmbH aus Welsberg-Taisten - CIG B0812A0079

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 350 vom 20.12.2023, betreffend die Genehmigung des Ausführungsprojektes in technisch-verwaltungsmäßiger und buchhalterischer Hinsicht zur Neugestaltung des Ortskern in Taisten (8 Lose), mit Gesamtkosten von € 3.690.058,76 – davon für Arbeiten € 2.676.631,31, für Sicherheitskosten € 68.876,65 und zur Verfügung der Verwaltung € 944.550,80;

Darauf hingewiesen, dass die Ausschreibung in 8 Lose aufgeteilt wurde und für das Los 5 – Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten, folgende Kosten festgelegt wurden: Gesamtkosten € 305.276,51, davon für Arbeiten € 253.521,37, für Sicherheitskosten € 10.040,00, und zur Verfügung der Verwaltung € 41.715,14;

Darauf hingewiesen, dass mit eigenem Beschluss Nr. 90 vom 10.04.2024, die Firma Moser Holzbau GmbH aus Welsberg-Taisten, mit den bezüglichen Arbeiten beauftragt wurde, laut Angebot vom 15.03.2024, Prot. Nr. 5258, zum Betrag von netto € 165.955,64 - davon € 10.040,00 Kosten für die Sicherheit;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 381 vom 03.12.2025, betreffend die Genehmigung des 1. Variante- und Zusatzprojektes – Neugestaltung Ortskern Taisten – Los 5 Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten, der Firma Moser Holzbau GmbH, mit einem Gesamtbetrag von € 248.722,57 (Variante € 82.766,93) + 10 % Mwst.;

Nach Einsichtnahme in den vom Bauleiter Dr. Ing. Pellegrini Ralf vorgelegten Endstand der Arbeiten vom 25.06.2026, (Prot. 10390) über einen Betrag von netto € 248.547,12;

Festgestellt, dass bisher Baufortschritte bzw. Direktzahlungen an Sub-Unternehmen und Lieferanten im Betrag von € 248.547,12 genehmigt und ausbezahlt wurden, sodass die Firma kein Guthaben mehr aufweist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 20.11.2025 und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 18.12.2025, rechtskräftig;

Gesehen:

die 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments,
das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36,
das L.G. vom 17.12.2015, Nr.16,
den Leitfaden für die Anwendung des obigen Landesgesetzes, genehmigt mit Beschluss der L.R. Nr. 23 vom 16.01.2018,
die Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge,
die programmatischen Richtlinien für das laufende Jahr,
das programmatisches Dokument des Bürgermeisters,
das einheitliches Strategiedokument,
Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen,
alle in geltender Fassung;
das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018);

fachliches Gutachten – 4+RYHkseMxSt/m099XH1WYsWTBoreWiLtvqpNHMdDnk= – parere tecnico

buchhalterisches Gutachten – Kp9/uyGUBAbOgdZoyKdGjtTMqI/CCctemoRJeHapOtU= – parere contabile

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

BESCHLUSS

050260 CULTURA: CUP H41B20000560007 - Nuova sistemazione del centro di Tesido - lotto 5 carpentiere e lavori di copertura tetti - approvazione stato finale dei lavori - ditta Moser Holzbau srl di Monguelfo-Tesido - CIG B0812A0079

Vista la propria delibera n. 350 del 20.12.2023, riguardante l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla riprogettazione del centro di Tesido (8 lotti) sotto il profilo tecnico-amministrativo e contabile, il quale prevede spese complessive pari ad € 3.690.058,76 – di cui per lavori € 2.676.631,31, per costi di sicurezza € 68.876,65 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 944.550,80;

Dato atto che l'appalto dei lavori è stato suddiviso in 8 lotti e che per il lotto 5 – carpentiere e lavori di copertura tetti, sono stati determinati i seguenti costi: spese complessive pari ad € 305.276,51, di cui per lavori € 253.521,37, per costi di sicurezza € 10.040,00 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 41.715,14;

Fatto presente che con propria delibera n. 90 del 10.04.2024 è stata incaricata la ditta Moser Holzbau srl di Monguelfo-Tesido, con l'esecuzione dei relativi lavori giusto offerta del 15.03.2024 n. prot. 5258, per un' importo di netti € 165.955,64 – di cui € 10.040,00 per spese di sicurezza;

Vista la propria delibera n. 381 del 03.12.2025, riguardante l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 – nuova sistemazione del centro di Tesido – lotto 5 carpentiere e lavori di copertura tetti, della ditta Moser Holzbau srl, con un importo complessivo di € 248.722,57 (variante € 82.766,93) + 10 % IVA;

Visto lo stato finale dei lavori d.d. 25.06.2026 (Prot. 10390) che prevede un importo complessivo pari a netti € 248.547,12 presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pellegrini Ralf;

Constatato che a tutt'oggi sono stati approvati e liquidati stati di avanzamento lavori o pagamenti diretti a sub-appaltatori per un importo di € 248.547,12 e pertanto non rimane nessun saldo dovuto all'impresa;

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20.11.2025 ed il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 18.12.2025, già esecutive;

Visti:

le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo,
il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36,
la L.P. 17.12.2015, n. 16,
il vademecum per l'applicazione della legge provinciale di cui sopra, approvato con delibera della G.P. n. 23 del 16.01.2018,
il regolamento per la disciplina dei contratti,
atti programmatici di indirizzo per l'anno in corso,
il documento programmatico del Sindaco,
il documento unico di programmazione,
il regolamento comunale sulla contabilità,
tutti nel testo vigente
il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

DELIBERA

1. Den vom Bauleiter Dr. Ing. Pellegrini Ralf vorgelegten Endstand vom 25.06.2026, Prot. 10390, für das Projekt Neugestaltung Ortskern Taisten – Los 5 Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten, ausgeführt von der Firma Moser Holzbau GmbH aus 39035 Welsberg-Taisten, Handwerkerzone Am Anger 5, MwSt. Nr. 01387230210, mit einem Endbetrag von € 248.547,12 (plus 10 % MwSt.) zu genehmigen.-

2. Festzuhalten, dass sich die Kosten für die beauftragten Arbeiten wie folgt entwickeln:

	Vergabevertrag/contratto	1. Variante/1o perizia suppletiva di variante	insgesamt ermächtigt Importo autorizzato	Endstand Stato finale	
Ausschreibungsbetrag	253.521,37 €	134.580,38 €	388.101,74 €	387.816,46 €	Importo a base d'asta
Abschlag von 38,50 %	-97.605,73 €	-51.813,45 €	-149.419,17 €	-149.309,34 €	Ribasso dell'38,50 %
Kosten Sicherheit:	10.040,00 €	0,00 €	10.040,00 €	10.040,00 €	spese per sicurezza
Netto-Gesamtkosten:	165.955,64 €	82.766,93 €	248.722,57 €	248.547,12 €	Importo netto totale
Mwst 10 %	16.595,56 €	8.276,69 €	24.872,26 €	24.854,71 €	Iva 10%
Gesamtkosten	182.551,20 €	91.043,62 €	273.594,82 €	273.401,83 €	Spesa complessiva

1. Di approvare lo stato finale dei lavori d.d. 25.06.2026, n. prot. 10390, presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pellegrini Ralf, relativo al progetto per la nuova sistemazione del centro di Tesido – lotto 5 carpentiere e lavori di copertura tetti, eseguiti dalla ditta Moser Holzbau srl di 39035 Monguelfo-Tesido, zona artigianale Am Anger 5, P.IVA 01387230210, con un importo finale pari ad € 248.547,12 (più 10 % IVA).-

2. Di dare atto che i costi per i lavori affidati si sviluppano come segue:

3. Darauf hingewiesen, dass bisher Baufortschritte bzw. Direktzahlungen an Sub-Unternehmen und Lieferanten im Betrag von € 248.547,12 genehmigt und ausbezahlt wurden, sodass die Firma kein Guthaben mehr aufweist.-

4. Die von der Firma hinterlegte Bankgarantie Nr. 1891 vom 24.04.2024 über € 3.319,11, wird mit einer weiteren Maßnahme, bei Erhalt der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten frei geschrieben.-

5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

3. Dato atto che a tutt'oggi sono stati approvati e liquidati stati di avanzamento lavori o pagamenti diretti a sub-appaltatori per un importo di € 248.547,12 e pertanto non rimane un saldo dovuto all'impresa.-

4. La garanzia depositata dall'impresa n.1891 del 24.04.2024, per un importo di € 3.319,11, sarà svincolata con successivo provvedimento, al ricevimento del certificato di regolare esecuzione dei lavori.-

5. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

6. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

