MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen		COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
12.11.2026	**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:	Presenti i Signori:			
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart	X			Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus	X			Gemeinderat/Consigliere
FESTINI Stefano				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFLER Jonas				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Vermögen: Entdemanialisierung und Veräußerung von 7 m² der Gp. 1581/1 KG Welsberg, neu zu bildende Gp. 1581/24	**Patrimonio: Sdemanializzazione e vendita di 7 mq dalla p.f. 1581/1 C.C. Monguelfo, neo costituenda p.f. 1581/24**

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Vermögen: Entdemanialisierung und Veräußerung von 7 m² der Gp. 1581/1 KG Welsberg, neu zu bildende Gp. 1581/24

Nach Einsichtnahme in das Gesuch um Grundankauf vom 03.02.2025 eingereicht von Manfred Depaul zwecks Ankauf einer Teilfläche der Gp. 1581/1 K.G. Welsberg im Eigentum der Marktgemeinde Welsberg-Taisten – öffentliches Gut;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 5421/2026 vom 07.10.2026, erstellt vom Geom. Michael Feichter, mit welchem auf 7 m² der Gp. 1581/1 die neue Gp. 1581/24 in der KG Welsberg gebildet wird;

Die Fläche ist geringfügig und für die Gemeinde praktisch vernachlässigbar und dient dazu, dass der Antragsteller im Rahmen seiner Bautätigkeit eine Außenisolierung anbringen kann;

Hinsichtlich Kaufpreis bietet der Antragsteller 490 Euro pro m², dies entspricht dem Höchstwert der Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsentschädigungen für das Jahr 2026, wie mit Dekret des Amtsdirektors, Amt für Schätzungen, vom 27.03.2026 Nr. 5047/2026 festgelegt;

Dem Ansuchen soll stattgegeben werden, da im Sinne einer Interessenabwägung der Verkauf sinnvoll ist;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

Patrimonio: Sdemanializzazione e vendita di 7 mq dalla p.f. 1581/1 C.C. Monguelfo, neo costituenda p.f. 1581/24

Visto la richiesta per acquisto di terreno dd. 03.02.2025 presentata da Manfred Depaul per l'acqusito di una parte della p.f. 1581/1 C.C.Monguelfo di proprietà del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido – bene demaniale;

Visto il tipo di frazionamento n. 5421/2026 del 07.10.2026, elaborato dal geom. Michael Feichter, con il quale viene formata la nuova p.f. 1581/24 su 7 mq della p.f. 1581/1;

La superficie è di entità minima e per il Comune è praticamente trascurabile; essa serve a consentire al richiedente, nell'ambito della propria attività edilizia, di realizzare un isolamento termico esterno;

In relazione al prezzo di acquisto il richiedente offre la somma di Euro 490/mq, esso corrisponde al prezzo massimo dei valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2026, come determinato con decreto del direttore d'ufficio, Ufficio Estimo, del 27.03.2026, n. 5047/2026;

Si può accogliere la richiesta, poiché, nell'ambito della ponderazione degli interessi, la vendita risulta opportuna;

Visto il parere favorevole sulla regolaritá tecnica (art. 185 L.R. n. 2/2018):

fachliches Gutachten – bWsm/5p2ClVZciGshMrpTYKuBeNuSfK1aUWDVJjIQc0= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03. 05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den Antikorruptionsplan der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

einstimmig folgenden

B E S C H L U S S

1. Die gemäß Teilungsplan Nr. 5421/2026 vom 07.10.2026, erstellt vom Geom. Michael Feichter, neu zu bildende Gp. 1581/24 wird aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und in das verfügbare Vermögen der Gemeinde übertragen.

2. Die gemäß Teilungsplan Nr. 5421/2026 vom 07.10.2026, erstellt vom Geom. Michael Feichter, neu zu bildende Gp. 1581/24 wird an Herrn Manfred Depaul, Steuernummer DPLMFR60T12B220I; zum Kaufpreis von 490,00 Euro/m², insgesamt 3.430 Euro, im Kaufwege übertragen.

3. Die Spesen im Zusammenhang mit diesem Rechtsgeschäft gehen zu Lasten des Privaten.

4. Der Bürgermeister ist ermächtigt den entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen, welcher vom Gemeindesekretär aufgesetzt wird.

5. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il piano anticorruzione del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

unanimemente

D E L I B E R A

1. La p.f. 1581/24 di nuova formazione, da costituirsi ai sensi del tipo di frazionamento n. 5421/2026 del 07.10.2026, redatto dal geom. Michael Feichter, viene sdemanializzata, esclusa dal demanio pubblico e trasferita al patrimonio disponibile del Comune.

2. La p.f. 1581/24 di nuova formazione, da costituirsi ai sensi del tipo di frazionamento n. 5421/2026 del 07.10.2026, redatto dal geom. Michael Feichter, viene trasferita mediante compravendita al sig. Manfred Depaul, codice fiscale DPLMFR60T12B220I, al prezzo di euro 490,00/mq, per un corrispettivo complessivo di euro 3.430,00.

3. Le spese connesse al presente negozio giuridico sono interamente a carico del privato.

4. Il sindaco è autorizzato alla sottoscrizione del relativo contratto, che verrà redatto dal Segretario comunale.

5. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

6. Die Einnahme von 3.430 Euro wird wie folgt festgestellt:

6. L'entrata di Euro 3.430 viene accerta come segue:

Feststellung Nr./Jahr n. accertamento/anno	Kostenstelle centro di costo	Kapitel capitolo	Betrag importo	CIG	CUP
203/2026	10500/Unbewegliche Vermögensgüter Patrimonio immobiliare	40400.02.20100.	3.430,00 €		

7. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

7. L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici della Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-