

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Raumordnung: Abänderung des Wiedergewinnungsplans der Mischzone A1- historischer Ortskern - neue Unterzone "H5" bezogen auf Bp. 414 KG. Welsberg -Fase 1 - definitive Genehmigung

Urbanistica: Modifica del piano di recupero della zona mista A1 - centro storico - comparto nuovo "H5" in relazione alla p.ed. 414 C.C. Monguelfo - fase 1 - approvazione definitiva

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Raumordnung: Abänderung des Wiedergewinnungsplans der Mischzone A1- historischer Ortskern - neue Unterzone "H5" bezogen auf Bp. 414 KG. Welsberg -Fase 1 - definitive Genehmigung

Die Vize-Bürgermeisterin Mittermair Paula verlässt im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 den Sitzungssaal;

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2025-63;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 05.11.1987 sowie in den Beschluss des Landesausschusses Nr. 1075 vom 07.03.1988, mit welchem der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone "A1" - Unterzone "H3" – historischer Ortskern in Welsberg genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 27.10.2025, Prot. Nr. 18036, vorgelegt von der Mittermair KG, Bahnhofstrasse 1, betreffend die Änderung des genannten Wiedergewinnungsplans (Phase 1);

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der Unterlagen mit technischem Bericht, welcher folgende Änderung am Plan beinhaltet:

„Ein Teil der Unterzone „H3“ bezogen auf die Bp. 414 ex. 118 der KG. Welsberg wird als Unterzone H5 mit einer Baudichte von 5,0 m³/m² eingetragen“;

Nach Anhören des einstimmig positiven Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft von Welsberg-Taisten vom 17.12.2025;

Nach Einsicht in die Planunterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair, Prot. Nr. 20044 vom 10.12.2025;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 06.04.2026 bis 05.05.2026 angekündigt war; im genannten Zeitraum ist kein Einwand eingegangen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Gesehen das programmatisches Dokument des Bürgermeisters sowie das einheitliche Strategiedokument, beide in geltender Fassung;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – ogsBtlUSRCgnYNGEITZLRJBmOKzyC9a1AWcWGmYysNI= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

Anwesende 12, Abstimmende 11, Dafür 9, Enthaltungen 1, Dagegen 1, Nimmt nicht teil 1 folgendes

BESCHLUSS

1. Den Entwurf des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern einzuleiten, mit Eintragung eines Teils der Unterzone „H3“ (Bereich der Bp. 414 ex 118 KG. Welsberg) als Unterzone „H5“ mit einer Baudichte von 5,0 m³/m² gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 17.12.2025 zu genehmigen.-

2. Die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair, Prot. Nr. 20044 vom 10.12.2025, bilden integrierenden Bestandteil zum gegenständlichen Beschluss.-

3. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

Urbanistica: Modifica del piano di recupero della zona mista A1 - centro storico - comparto nuovo "H5" in relazione alla p.ed. 414 C.C. Monguelfo - fase 1 - approvazione definitiva

La vice-sindaca Mittermair Paula si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018 n. 2 dall'aula;

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la pratica edilizia n. 2025-63;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 05.11.1987, nonché la delibera della giunta provinciale n. 1075 del 07.03.1988 con le quali è stato approvato il piano di recupero della zona residenziale "A1" - comparto "H3" – centro storico a Monguelfo;

Vista la domanda del 27.10.2025, n. prot. 17036, presentata dalla Mittermair SAS, Via Stazione 1, avente per oggetto una modifica al piano menzionato (fase 1);

Vista la bozza dei documenti con relativa relazione tecnica, la quale ha per oggetto la seguente variazione al piano di attuazione:

„Una parte del comparto H3, riferito all'area della p.ed. 414 ex. 118 in C.C. Monguelfo viene individuata come comparto H5 con una densità edilizia di 5,0 m³/m²“;

Sentito il parere positivo ad unanimità da parte della commissione comunale per il territorio e paesaggio di Monguelfo-Tesido del 17.12.2025;

Esaminata la documentazione tecnica dall'ing. Roland Griessmair, n. prot. 20044 del 10.12.2025;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione sulla messa a disposizione al pubblico di tutta la documentazione dal 06.04.2026 al 05.05.2026; si fa presente che in suddetto periodo non è stata presentata nessuna osservazione;

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visti il documento programmatico del Sindaco nonché il documento unico di programmazione, ambedue nel testo vigente;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

Presenti 12, Votanti 11, Favorevoli 9, Astenuti 1, Contrari 1, Non partecipa a votazione 1

DELIBERA

1. Di approvare la bozza del piano di recupero della zona residenziale A1, centro storico, con inserimento di una parte del comparto „H3“ (area della p.ed. 414 ex 118 C.C. Monguelfo) come comparto "H5" con una densità edilizia di 5,0 m³/m² sulla base del parere positivo ad unanimità da parte della commissione comunale per l'edilizia del 17.12.2025.-

2. La documentazione tecnica dell'Ing. Roland Griessmair, n. prot. 20044 del 10.12.2025, costituisce parte integrante della presente delibera.-

3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-

4. Festzuhalten, dass das Genehmigungsverfahren nach Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 Anwendung findet:

- auszugsweise Veröffentlichung im Bürgernetz des Landes und Inkrafttreten am Tag nach der Veröffentlichung.-

5. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

6. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss einstimmig mit 11 Ja Stimmen bei 11 Anwesenden für unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

7. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

4. Di dare atto che trova applicazione la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018:

- pubblicazione per estratto sulla rete civica della Provincia ed entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.-

5. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

6. Di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018) all'unanimità dei voti con 11 voti favorevoli e 11 presenti.-

7. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

