MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen		COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
04.11.2026	**09:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D

060151 SPORTZONE WELSBERG: CUP H42H25000230007 Sanierung Tennisplätze Welsberg (Erneuerung der Sandplätze und Zubau) - Genehmigung 1. Variante- und Zusatzprojekt - Firma Plaickner Bau GmbH - CIG BA87DEBDD6

O G G E T T O

060151 ZONA SPORTIVA MONGUELFO: CUP H42H25000230007 - risanamento campi da tennis Monguelfo (rifacimento campi in sabbia e ampliamento) - approvazione 1a perizia supplettiva e di variante - ditta Plaickner Bau srl - CIG BA87DEBDD6

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

060151 SPORTZONE WELSBERG: CUP H42H25000230007 Sanierung Tennisplätze Welsberg (Erneuerung der Sandplätze und Zubau) - Genehmigung 1. Variante- und Zusatzprojekt - Firma Plaickner Bau GmbH - CIG BA87DEBDD6

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss des Gemeinderates Nr. 72 vom 20.11.2025, betreffend die Genehmigung des Ausführungsprojektes in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht zur Sanierung der Tennisplätze in der Sportzone Welsberg (Erneuerung der Sandplätze und Zubau), mit Gesamtkosten von € 1.186.860,24 – davon für Arbeiten € 913.570,61, Zusatzkosten € 62.465,97, für Sicherheitskosten € 38.106,73 und zur Verfügung der Verwaltung € 172.716,93;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 408 vom 17.12.2025 betreffend die Genehmigung des Ausführungsprojektes in buchhalterischer Hinsicht, Ausschreibung der Arbeiten und Vormerkung der Ausgabe für oben genanntes Projekt;

Darauf hingewiesen, dass mit eigenem Beschluss Nr. 91 vom 18.03.2026, die Firma Plaickner Bau GmbH aus Rasen Antholz, mit den Arbeiten beauftragt wurde, laut Angebot vom 16.03.2026, Prot. Nr. 5420, zum Betrag von netto € 861.507,92 davon € 38.106,73 Kosten für die Sicherheit;

Festgestellt, dass die Änderungen im technischen Bericht des Bauleiters Dr. Ing. Oberleiter Stefan vom 01.10.2026, Prot. 19045 angeführt sind;

Nach Einsichtnahme in das Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 vom 29.09.2026 des Bauleiters Dr. Ing. Oberleiter Stefan (Eingangsprot. 17574, 19052, 19053,19054, 9220), welches aus folgenden Unterlagen besteht:

- technischer Bericht;
- Kostenvergleichstabelle /Vereinbarung neue Preise;
- Preisanalyse
- Zusatz besondere Vergabebedingungen zu den gleichen Vertragsbedingungen;
- Zusatzvertrag

Festgestellt, dass sich der Vertragspreis um € 157.559,76 (d.s. +18,29 % Mehrkosten) erhöht, wobei für genannte Mehrkosten eine finanzielle Deckung besteht;

- dass die Planunterlagen des Zusatzprojektes den funktionalen und wirtschaftlichen Vorgaben, sowie den einschlägigen Rechtsvorschriften entsprechen;

In Kenntnis des Art. 120 und des Art. 5 der Anlage II.14 des GvD. Nr. 36/2023 sowie Art. 48 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 67 vom 20.11.2025 und 74 vom 18.12.2025, rechtskräftig;

Gesehen:

die 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments,

das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36,

das L.G. vom 17.12.2015, Nr.16,

die Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge,

die programmatischen Richtlinien für das laufende Jahr,

das programmatisches Dokument des Bürgermeisters ,

das einheitliches Strategiedokument,

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen,

alle in geltender Fassung;

das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

060151 ZONA SPORTIVA MONGUELFO: CUP H42H25000230007 - risanamento campi da tennis Monguelfo (rifacimento campi in sabbia e ampliamento) - approvazione 1a perizia supplettiva e di variante - ditta Plaickner Bau srl - CIG BA87DEBDD6

Vista la propria delibera del consiglio comunale n. 72 del 20.11.2025 riguardante l'approvazione del progetto esecutivo sotto il profilo tecnico-amministrativo per il risanamento dei campi da tennis nella zona sportiva Monguelfo (rifacimento campi in sabbia e ampliamento), il quale prevede spese complessive pari ad € 1.186.860,24 – di cui per lavori € 913.570,61, costi aggiuntivi € 62.465,97, per costi di sicurezza € 38.106,73 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 172.716,93;

Vista la propria delibera della giunta comunale n. 408 del 17.12.2025 riguardante l'approvazione del progetto esecutivo sotto il profilo contabile, avvio della procedura di affidamento e la prenotazione di spesa per il detto progetto;

Fatto presente che con propria delibera n. 91 del 18.03.2026 è stata incaricata la ditta Plaickner Bau srl di Rasun Anterselva, con l'esecuzione dei lavori, come da offerta del 16.03.2026, n. prot. 5420, per un importo di netti € 861.507,92 – di cui € 38.106,73 per spese di sicurezza;

Constatato che le modifiche sono riportate nella relazione tecnica del direttore dei lavori dott. ing. Oberleiter Stefan del 01.10.2026, n. prot. 19045;

Vista la perizia suppletiva e di variante n. 1 di data 29.09.2026 da parte del direttore dei lavori, dott. ing. Pellegrini Ralf (Eingangsprot. 17574, 19052, 19053,19054, 9220), la quale si compone dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- tabella confronto costi / verbale concordamento nuovi prezzi;
- analisi prezzi
- atto aggiuntivo supplemento capitolato speciale alle stesse condizioni contrattuali;
- contratto aggiuntivo

Constatato che l'importo contrattuale viene superato di € 157.559,76 (corrispondenti a +18,29 % di maggiori costi), dando atto che per i menzionati maggiori costi vi è la copertura finanziaria;

- che la documentazione progettuale di variante corrisponde alle prescrizioni funzionali ed economiche, nonché alla normativa vigente in materia;

Visto l'art. 120 e l'art. 5 dell'allegato II.14 del Dlgs. n. 36/2023, e l'art. 48 della L.P. n. 16 del 17.12.2015;

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028 ed il bilancio di previsione 2026, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 67 del 20.11.2025 e 74 del 18.12.2025, già esecutive;

Visti:

le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo,

il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36,

la L.P. 17.12.2015, n. 16,

il regolamento per la disciplina dei contratti,

atti programmatici di indirizzo per l'anno in corso,

il documento programmatico del Sindaco,

il documento unico di programmazione,

il regolamento comunale sulla contabilità,

tutti nel testo vigente

il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Das von der Bauleitung Herrn Dr. Oberleiter Stefan, vorgelegte Zusatz- und Varianteprojekt Nr. 1 vom 29.09.2026 (Prot. Nr. 17574, 19052, 19053,19054), betreffend die Sanierung der Tennisplätze in Welsberg (Erneuerung der Sandplätze und Zubau) mit den dazu gehörenden Unterlagen gemäß Prämissen zu genehmigen.-

2. Das Protokoll Vereinbarung neuer Preise vom 15.06.2026 (Prot. 9220) zu genehmigen.-

3. Festzuhalten, dass sich die Kosten für Vertragsarbeiten wie folgt entwickeln:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 29.09.2026 (n. prot. 17574, 19052, 19053,19054) per il risanamento dei campi da tennis a Monguelfo (rifacimento campo in sabbia e ampliamento) con relativa documentazione di cui nelle premesse, presentato dal direttore dei lavori, dott. Ing. Oberleiter Stefan.-

2. Di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi del 15.06.2026 (n. prot. 9220).-

3. Di dare atto che le spese per lavori contrattuali si sviluppano come segue:

	Vergabevertrag	1. Variante	insgesamt ermächtigt	
Ausschreibungsbetrag:	913.570,61 €	166.026,75 €	1.079.597,36 €	Importo a base d'asta
Abschlag von 9,87%	-90.169,42 €	-16.386,84 €	-106.556,26 €	Ribasso dell' 9,87%
zuzgl. Kosten für die Sicherheit usw.:	38.106,73 €	7.919,85 €	46.026,58 €	Piú spese per la sicurezza ecc.
Netto-Vergabebetrag:	861.507,92 €	157.559,76 €	1.019.067,68 €	Importo di aggiudicazione netto
M.w.st. 10%:	86.150,79 €	15.755,98 €	101.906,77 €	Iva 10%
Gesamtkosten	947.658,71 €	173.315,74 €	1.120.974,45 €	**Spesa complessiva**

4. Festzuhalten, dass für die Verwirklichung des 1. Zusatz- und Varianteprojektes eine zusätzliche Zeitspanne von 15 Tagen gewährt wird.-

5. Der Firma Plaickner Bau GmbH aus 39030 Rasen/Antholz, (Mwst. Nr. 00635090210) die zusätzlichen Arbeiten über einen Netto-Betrag von € 157.559,76 (+ 10% Mwst.) zu übertragen.-

6. Die Mehrausgabe von € 173.315,74 wird wie folgt angelastet:

4. Di dare atto che per la realizzazione della 1ª perizia suppletiva e di variante viene concessa una proroga di 15 giorni.-

5. Di conferire alla ditta Plaickner Bau srl di 39030 Rasun/Anterselva (P.IVA 00635090210) i relativi lavori aggiuntivi per un importo netto di € 157.559,76 (+ 10% IVA).-

6. La maggiore spesa di € 173.315,74 viene imputata come segue:

Verpflichtung Nr./Jahr n. impegno/anno	Kostenstelle centro di costo	Kapitel capitolo	Betrag importo	CUP	CIG
737/2025/	60151/Sportzone Welsberg Zona sportiva Monguelfo	06012.02.10900.9	116.686,32 €	H42H25000230007	BA87DEBDD6
664/2026	60151/Sportzone Welsberg Zona sportiva Monguelfo	06012.02.10900.9	56.629,42 €	H42H25000230007	BA87DEBDD6

7. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

8. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

7. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

8. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-