

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Vermögen: Entdemanialisierung von 158 m² der Gp. 2924/1 und von 532 m² der Gp. 2928, sowie die Demanialisierung von 19 m² der Gp. 1272/1, von 171 m² der Gp. 1273, von 333 m² der Gp. 1270 und von 265 m² der Gp. 1271, alle in KG Taisten (Tauschvertrag zwischen Gemeinde und Feichter Nikolaus)

Patrimonio: Sdemanializzazione di 158 m² della pf. 2924/1 e di 532 m² della p.f. 2928, nonché la demanializzazione di 19 m² della pf.1272/1, di 171 m² della pf. 1273, di 333 m² della p.f.1270 e di 265 m² della p.f. 1271, tutte in CC Tesido (Permuta di terreni tra Comune e Feichter Nikolaus)

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Vermögen: Entdemanialisierung von 158 m² der Gp. 2924/1 und von 532 m² der Gp. 2928, sowie die Demanialisierung von 19 m² der Gp. 1272/1, von 171 m² der Gp. 1273, von 333 m² der Gp. 1270 und von 265 m² der Gp. 1271, alle in KG Taisten (Tauschvertrag zwischen Gemeinde und Feichter Nikolaus)

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Festgestellt, dass Herr Feichter Nikolaus, Eigentümer des geschlossenen Hofes „Inneregger“ in E.Zl. 46/I KG Taisten ist;

- dass im Bereich der Hofstelle auf der Bp. 83 KG Taisten, die Trasse der Gemeindestraße berichtigt werden muss und Herr Feichter diesbezüglich den Teilungsplan Nr. 1730/2026 vom 08.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann vorgelegt hat und einen Flächentausch vorgeschlagen hat;

- dass alle Kosten für den Grundtausch (Teilungsplan, Notar, Registergebühr usw.) gänzlich vom Antragssteller übernommen werden müssen;

Festgehalten, dass der Teilungsplan unter anderem, folgende Flächenbewegungen in der KG Taisten vorsieht:

- Abtretung von 11 m² der Gp. 2924/1 an die Bp. 83 (Feichter)
- Abtretung von 147 m² der Gp. 2924/1 an die Gp. 1273 (Feichter)
- Abtretung von 395 m² der Gp. 2928 an die Bp. 83 (Feichter)
- Abtretung von 137 m² der Gp. 2928 an die Gp. 1273 (Feichter)

- dass insgesamt die Gemeinde 690 m² an Herrn Feichter Nikolaus im Tauschwege abtreten wird und diese Flächen als öffentliches Gut klassifiziert sind, weshalb diese entdemanialisiert werden müssen;

Festgehalten, dass der Teilungsplan unter anderem, folgende Flächenbewegungen in der KG Taisten vorsieht:

- Abtretung von 19m² der Gp. 1272/1 an die Gp. 2928/1 (Gemeinde)
- Abtretung von 171m² der Gp. 1273 an die Gp. 2928/1 (Gemeinde)
- Abtretung von 333m² der Gp. 1270 an die Gp. 2924/1 (Gemeinde)
- Abtretung von 265m² der Gp. 1271 an die Gp. 2924/1 (Gemeinde)

- dass insgesamt Herr Feichter Nikolaus 788 m² an die Gemeinde im Tauschwege abtreten wird und diese Flächen als öffentliches Gut zu klassifizieren sind, d.h. demanialisiert werden müssen;

Nach Einsichtnahme die Flächenwidmungsbescheinigung vom 01.07.2026, aus welcher zu entnehmen ist, dass alle Flächen die Gegenstand des Tauschvertrages sind, als Landwirtschaftsgebiet zweckbestimmt sind;

Als sinnvoll erachtet, den Grundtausch vorzunehmen, um im Grundbuch den heutigen Verlauf der Straßentrasse im Bereich des Hofes zu regeln;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – SILEU0I3u7WeojH1JVSePR0B5kSStX5o67/1J0ywUOo= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

einstimmig folgenden

BESCHLUSS

1. Gemäß Teilungsplan Nr. 1730/2026 vom 08.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann, folgende Flächen des öffentlichen Gutes in der KG

Patrimonio: Sdemanializzazione di 158 m² della pf. 2924/1 e di 532 m² della p.f. 2928, nonché la demanializzazione di 19 m² della pf.1272/1, di 171 m² della pf. 1273, di 333 m² della p.f.1270 e di 265 m² della p.f. 1271, tutte in CC Tesido (Permuta di terreni tra Comune e Feichter Nikolaus)

Premesso che con propria delibera n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Preso atto che il signor Feichter Nikolaus, è il proprietario del maso chiuso "Inneregger" in PT 46/I in CC Tesido;

- che nell'area del maso sulla p.ed. 83 CC Tesido, il tracciato della strada comunale deve essere regolarizzato e che in tal senso il signor Feichter ha presentato il tipo di frazionamento n. 1730/2026 del 08.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, e ha proposto una permuta di terreni;

- che tutti i costi per la permuta (tipo di frazionamento, notaio, imposta di registro, ecc) sono a carico del richiedente;

Preso atto che il tipo di frazionamento prevede tra l'altro, i seguenti movimenti di superfici nel CC Tesido:

- cessione di 11 m² della p.f. 2924/1 alla p.ed. 83 (Feichter)
- cessione di 147 m² della p.f. 2924/1 alla p.f. 1273 (Feichter)
- cessione di 395 m² della p.f. 2928 alla p.ed. 83 (Feichter)
- cessione di 137 m² della p.f. 2928 alla p.f. 1273 (Feichter)

- che in totale il Comune Borgata di Monguelfo-Tesido cederà in via di permuta 690m² al signor Feichter Nikolaus e che tali superficie sono classificate come bene demaniale e vanno pertanto sdemanializzate;

Preso atto che il tipo di frazionamento prevede tra l'altro, i seguenti movimenti di superfici:

- cessione di 19m² della p.f. 1272/1 alla p.f. 2928/1 (Comune)
- cessione di 171m² della p.f. 1273 alla p.f. 2928/1 (Comune)
- cessione di 333m² della p.f. 1270 alla p.f. 2924/1 (Comune)
- cessione di 265m² della p.f. 1271 alla p.f. 2924/1 (Comune)

- che in totale il signor Feichter Nikolaus cederà in via di permuta 788m² al Comune Borgata di Monguelfo-Tesido e che tali superficie saranno classificate come bene demaniale e vanno pertanto demanializzate;

Vista il certificato di destinazione urbanistica del 01.07.2026 da cui si rileva che tutte le particelle oggetto del contratto di permuta sono in zona di verde agricolo;

Ritenuto opportuno effettuare la permuta di terreni, al fine di correggere all'ufficio tavolare l'odierno tracciato della strada nell'area del maso;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

unanimemente

DELIBERA

Taisten zu entklassifizieren/entdemanialisieren (insgesamt 690 m²).

- 158 m² der Gp. 2924/1 in E.Zl. 69/II (öffentliches Gut der Gemeinde)
- 532 m² der Gp. 2928 in E.Zl. 69/II (öffentliches Gut der Gemeinde)

2. Gemäß Teilungsplan Nr. 1730/2026 vom 08.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann, folgende Flächen in der KG Taisten zu demanialisieren (insg. 788 m²):

- 19 m² der Gp. 1272/1 in E.Zl. 46/I
- 171 m² der Gp. 1273 in E.Zl. 46/I
- 333 m² der Gp. 1270 in E.Zl. 46/I
- 265 m² der Gp. 1271 in E.Zl. 46/I

3. Festzuhalten dass der Teilungsplan Nr. 1730/2026 vom 08.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann (Katasteramt Welsberg), wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet.-

4. Festzuhalten, dass die Einleitung des Verfahrens zum Abschluss des Tauschvertrages mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses erfolgen wird.-

5. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

6. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

7. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

1. Di declassificare/sdemanializzare come da tipo di frazionamento n. 1730/2026 del 08.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, le seguenti superfici del bene pubblico nel CC di Tesido (in totale 690 m²):

- 158 m² della p.f. 2924/1 in P.T. 69/II (bene pubblico del comune)
- 532 m² della p.f. 2928 in P.T. 69/II (bene pubblico del comune)

2. Di demanializzare come da tipo di frazionamento n. 1730/2026 del 08.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, le seguenti superfici nel CC di Tesido (in totale 788 m²):

- 19 m² della p.f. 1272/1 in P.T. 46/I
- 171 m² della p.f. 1273 in P.T. 46/I
- 333 m² della p.f. 1270 in P.T. 46/I
- 265 m² della p.f. 1271 in P.T. 46/I

3. Di prendere atto che il tipo di frazionamento n. 1730/2026 del 08.04.2026 del geom. Daniel Bachmann (ufficio catastale di Monguelfo), costituisce parte sostanziale della presente delibera.-

4. Di dare atto che l'avvio della procedura per la stipula di un contratto di permuta avverrà con apposita delibera della Giunta comunale.-

5. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

6. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

7. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

