

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**
Raumordnung: Durchführungsplan Mischgebiet M2 (Grundparzellen 964/4, 964/3 und 964/5 in KG. Taisten) - definitive Genehmigung
urbanistica: piano di attuazione zona mista M2 (particelle fondiarie. 964/4, 964/3 e 964/5, C.C. Tesido) - approvazione definitiva

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**
 Der Vorsitzende - Il Presidente
 - OBERSTALLER Dominik -

 Der Sekretär - Il Segretario
 - MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Raumordnung: Durchführungsplan Mischgebiet M2 (Grundparzellen 964/4, 964/3 und 964/5 in KG. Taisten) - definitive Genehmigung

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2026-13;

Festgestellt, dass für die neue Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Grundparzellen. 964/3, 964/4, 964/5) noch kein Durchführungsplan erstellt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 17.02.2026, Eingangsprot. Nr. 5112 vom 09.03.2026, vorgelegt von Hintner Michael und Messner Johanna betreffend die Genehmigung eines Durchführungsplanes für die neue Zone Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Grundparzellen 964/3, 964/4 und 964/5);

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 22.04.2026;

Nach Einsicht in die abgeänderten Planunterlagen, ausgearbeitet von Herrn Arch. Martin Oberhammer vom 19.05.2026;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 21.05.2026 bis 19.06.2026 angekündigt war; im genannten Zeitraum ist kein Einwand eingegangen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Gesehen das programmatische Dokument des Bürgermeisters sowie das einheitliche Strategiedokument, beide in geltender Fassung;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – Gov+UQdJL/ZFGTN+XnBuX67C0bOPnDcp7xFxaW2wxPY= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 10, Enthaltungen 2 folgenden

BESCHLUSS

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes für die Mischzone M2 in der Unterrainer Straße (Grundparzellen 964/3, 964/4 und 964/5, alle KG. Taisten), ausgearbeitet von der Arch. Martin Oberhammer vom 09.03.2026 (siehe auch nachgereichte bzw. abgeänderte Unterlagen Prot. Nr. 8137 vom 19.05.2026), welcher integrierenden Bestandteil zum gegenständlichen Beschluss bildet, gemäß einstimmig positivem Gutachten mit Auflagen der Gemeindebaukommission vom 22.04.2026, zu genehmigen.-

2. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

3. Festzuhalten, dass folgendes Genehmigungsverfahren nach Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 Anwendung findet:

- auszugsweise Veröffentlichung im Bürgernetz des Landes und Inkrafttreten am Tag nach der Veröffentlichung.-

4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss einstimmig mit 12 Ja-Stimmen bei 12 Anwesenden für unverzüglich vollziehbar erklärt wird

urbanistica: piano di attuazione zona mista M2 (particelle fondiarie. 964/4, 964/3 e 964/5, C.C. Tesido) - approvazione definitiva

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la pratica edilizia n. 2026-13;

Preso atto, che per la nuova zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (particelle fondiarie 964/3, 964/4, 964/5), non è ancora stato elaborato un piano di attuazione;

Vista la domanda del 17.02.2026, prot. d'entrata n. 5112 del 09.03.2026, presentata da Hintner Michael e Messner Johanna riguardante l'approvazione di un piano di attuazione per la nuova zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (particelle fondiarie 964/3, 964/4 e 964/5);

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 22.04.2026;

Esaminata la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Martin Oberhammer del 19.05.2026;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione sulla messa a disposizione al pubblico di tutta la documentazione dal 21.05.2026 al 19.06.2026;

si fa presente che in suddetto periodo non è stata presentata nessuna osservazione;

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visti il documento programmatico del Sindaco nonché il documento unico di programmazione, ambedue nel testo vigente;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 10, Astenuti 2

DELIBERA

1. Di approvare la bozza del piano di attuazione per la zona mista M2 in via Riva di Sotto (particelle fondiarie 964/3, 964/4 e 964/5, tutte in C.C. Tesido) elaborata dall'arch. Martin Oberhammer del 09.03.2026 (vedi anche documenti inoltrati successivamente con n. prot. 8137 del 19.05.2026), che costituisce parte integrante della delibera in oggetto, sulla base del parere positivo ad unanimità con condizioni da parte della commissione comunale per l'edilizia del 22.04.2026.-

2. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-

3. Di dare atto che trova applicazione la seguente la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018:

- pubblicazione per estratto sulla rete civica della Provincia ed entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.-

4. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

5. Di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018)

(Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

all'unanimità dei voti con 12 voti favorevoli e 12 presenti.-

6. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

