

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**
**Genehmigung der Verordnung zur Zuweisung von Flächen
für den geförderten Wohnbau**
**Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per
l'edilizia abitativa agevolata**

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Genehmigung der Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 30 vom 27.05.1999 betreffend die Genehmigung der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Welsberg-Taisten - LG Nr. 13/1998 in der aktuellen Fassung;

Festgestellt, dass mit Mitteilung Nr. 43/2026 vom 31.03.2026 der Gemeindenverband eine Musterverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau bereitgestellt hat;

- dass diese Musterverordnung die in der Mitteilung des Gemeindenverbandes Nr. 39/2026 dargestellte, derzeit geltende Rechtslage berücksichtigt;

- dass mit Mitteilung Nr. 51/2026 vom 17.04.2026 der Gemeindenverband die Musterverordnung im Sinne des Art. 82, Abs. 7/ter des LG Nr. 13/1998 aktualisiert hat und die entsprechenden Bestimmungen in den Art. 15 und 16 eingefügt hat;

- dass das neue Formular für die Gesuche um Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau ausgearbeitet wurde;

- dass die Anpassung der Goffice-Anwendung „Geförderter Wohnbau“ an den Beschluss der Landesregierung vom 28. November 2025, Nr. 1014 abgeschlossen wurde;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes vom Jahr 2026 Nr. 16, 39, 43 und 51;

Nach Einsichtnahme in den ausgearbeiteten Entwurf der Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau;

Für sinnvoll erachtet, die Verordnung in der Anlage zu genehmigen;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – oHNM7jD0mTNysCWC38Ujif8XaRFaJ+p+o3GkzRD6yqA= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 9, Enthaltungen 3 folgenden

BESCHLUSS

1. Die Gemeindeverordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau gemäß Anlage zu genehmigen.-

2. Die Verordnung, bestehend aus 17 Artikeln, bildet integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.-

3. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

4. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bei 12 Anwesenden unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

Approvazione del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata

Visto l'attuale regolamento per l'assegnazione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Monguelfo-Tesido - L.P. n. 13/1998, approvato con delibera consiliare n. 30 del 27.05.1999 nel suo testo vigente;

Preso atto che con comunicazione n. 43/2026 del 31.03.2026 il consorzio dei comuni ha messo a disposizione un regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata;

- che tale regolamento tipo tiene conto dell'attuale quadro normativo illustrato nella comunicazione del consorzio dei comuni n. 39/2026;

- che con comunicazione n. 51/2026 del 17.04.2026 il consorzio dei comuni ha aggiornato il regolamento tipo in attuazione dell'art. 82, comma 7/ter, della LP n. 13/1998, inserendo le rispettive disposizioni negli art. 15 e 16;

- che è stato predisposto il nuovo modello per la domanda di assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata;

- che è stato completato l'adeguamento dell'applicativo Goffice "edilizia abitativa agevolata" alla deliberazione della Giunta provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014;

Viste le comunicazioni del Consorzio dei Comuni dell'anno 2026 n. 16, 39, 43, 51;

Visto la bozza rielaborata del regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata, elaborato dal Consorzio dei Comuni;

Ritenuto opportuno approvare il regolamento in allegato;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 9, Astenuti 3

DELIBERA

1. Di approvare il regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata secondo allegato.-

2. Il regolamento, composto di 17 articoli, forma parte integrante della presente deliberazione.-

3. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

4. Di dare atto che la presente deliberazione con 11 voti favorevoli e 1 astensione con 12 presenti viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 com-ma 4 L.R. n. 2/2018).-

5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

