

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
08.07.2026	13:45

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

OBERLEITER Dr. Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D
O G G E T T O

050260 KULTUR: CUP H41B20000560007 Neugestaltung Ortskern Taisten - Los 1 Baumeisterarbeiten - Genehmigung Endstand der Arbeiten - Firma Durnwalder Bau GmbH aus Pfalzen - CIG B036463F2C

050260 CULTURA: CUP H41B20000560007 - Nuova sistemazione del centro di Tesido - lotto 1 lavori di costruzione - approvazione stato finale dei lavori - ditta Durnwalder Bau srl di Falzes - CIG B036463F2C

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- OBERLEITER Dr. Josef -

050260 KULTUR: CUP H41B20000560007 Neugestaltung Ortskern Taisten - Los 1 Baumeisterarbeiten - Genehmigung Endstand der Arbeiten - Firma Durnwalder Bau GmbH aus Pfalzen - CIG B036463F2C

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 350 vom 20.12.2023, betreffend die Genehmigung des Ausführungsprojektes in technisch-verwaltungsmäßiger und buchhalterischer Hinsicht zur Neugestaltung des Ortskern in Taisten (8 Lose), mit Gesamtkosten von € 3.690.058,76 – davon für Arbeiten € 2.676.631,31, für Sicherheitskosten € 68.876,65 und zur Verfügung der Verwaltung € 944.550,80;

Darauf hingewiesen, dass die Ausschreibung in 8 Lose aufgeteilt wurde und für das Los 1 - Baumeisterarbeiten folgende Kosten festgelegt wurden: Gesamtkosten € 1.438.505,02, davon für Arbeiten € 1.205.244,56, für Sicherheitskosten € 36.690,00, und zur Verfügung der Verwaltung € 196.570,46;

Darauf hingewiesen, dass mit eigenem Beschluss Nr. 82 vom 27.03.2024 die Firma Durnwalder Bau GmbH aus Pfalzen, mit den betreffenden Arbeiten beauftragt wurde und zwar laut Angebot vom 26.02.2024, Prot. Nr. 4389, mit einem Abschlag von 20,71 % auf den Ausschreibungsbetrag und einen Vertragswert von € 992.328,41 (davon € 36.690,00 an Kosten für die Sicherheit und zusätzlich 10 % Mwst.);

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 382 vom 03.12.2025, betreffend die Genehmigung des 1. Variante- und Zusatzprojekt – Neugestaltung Ortskern Taisten – Los 1 Baumeisterarbeiten, der Firma Durnwalder Bau GmbH, mit einem Gesamtbetrag von € 1.376.309,95 (Variante € 383.981,54) + 10 % Mwst.;

Nach Einsichtnahme in den vom Bauleiter Dr. Ing. Pellegrini Ralf vorgelegten Endstand der Arbeiten vom 29.06.2026, (Prot. 9667) über einen Betrag von netto € 1.355.087,29;

Festgestellt, dass bisher Baufortschritte bzw. Direktzahlungen an Sub-Unternehmen und Lieferanten im Betrag von € 1.345.326,34 genehmigt und ausbezahlt wurden und ein Garantierückbehalt in Höhe von € 6.775,43 einbehalten wird, sodass die Firma noch ein Guthaben über € 2.985,52 aufweist;

Der Garantierückbehalt von € 6.775,43 wird nach Ausstellung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten an die Firma Durnwalder Bau GmbH liquidiert;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 20.11.2025 und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 18.12.2025, rechtskräftig;

Gesehen:

die 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments,
das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36,
das L.G. vom 17.12.2015, Nr.16,
den Leitfaden für die Anwendung des obigen Landesgesetzes, genehmigt mit Beschluss der L.R. Nr. 23 vom 16.01.2018,
die Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge,
die programmatischen Richtlinien für das laufende Jahr,
das programmatisches Dokument des Bürgermeisters,
das einheitliches Strategiedokument,
Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen,
alle in geltender Fassung;
das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018);

fachliches Gutachten – kilGnA+wLVtbvUutX7Y8bjlt/ub3tt4U8L5ZBjIRnM= – parere tecnico

buchhalterisches Gutachten – 5BLgxX4n9FifmJpuorTWA6E4rWGDSHR6gw45PSPT9gc= – parere contabile

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr.

050260 CULTURA: CUP H41B20000560007 - Nuova sistemazione del centro di Tesido - lotto 1 lavori di costruzione - approvazione stato finale dei lavori - ditta Durnwalder Bau srl di Falzes - CIG B036463F2C

Vista la propria delibera n. 350 del 20.12.2023, riguardante l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla riprogettazione del centro di Tesido (8 lotti) sotto il profilo tecnico-amministrativo e contabile, il quale prevede spese complessive pari ad € 3.690.058,76 – di cui per lavori € 2.676.631,31, per costi di sicurezza € 68.876,65 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 944.550,80;

Dato atto che l'appalto dei lavori è stato suddiviso in 8 lotti e che per il lotto 1 - lavori di costruzione, sono stati determinati i seguenti costi: spese complessive pari ad € 1.438.505,02, di cui per lavori € 1.205.244,56, per costi di sicurezza € 36.690,00 e come somme a disposizione dell'amministrazione di € 196.570,46;

Fatto presente che con propria delibera n. 82 del 27.03.2024 è stata incaricata la ditta Durnwalder Bau srl di Falzes, con l'esecuzione dei relativi lavori giusto offerta del 26.02.2024, n. prot. 4389, con un ribasso del 20,71 % sulla somma a base d'asta per un'importo contrattuale di € 992.328,41 (di cui € 36.690,00 per spese per la sicurezza e più 10 % di IVA);

Vista la propria delibera n. 382 del 03.12.2025, riguardante l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 – nuova sistemazione del centro di Tesido – lotto 1 lavori edili, della ditta Durnwalder Bau srl, con un importo complessivo di € 1.376.309,95 (variante € 383.981,54) + 10 % IVA;

Visto lo stato finale dei lavori d.d. 29.06.2026 (Prot. 9667) che prevede un importo complessivo pari a netti € 1.355.087,29 presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pellegrini Ralf;

Constatato che a tutt'oggi sono stati approvati e liquidati stati di avanzamento lavori o pagamenti diretti a sub-appaltatori per un importo di € 1.345.326,34, e che è stata trattenuta una ritenuta di garanzia pari a € 6.775,43, rimane quindi un saldo di € 2.985,52 dovuto all'impresa;

La ritenuta di garanzia di € 6.775,43 viene liquidata alla ditta Durnwalder Bau srl dopo l'emissione del certificato della regolare esecuzione dei lavori;

Visto il documento unico di programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20.11.2025 ed il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 18.12.2025, già esecutive;

Visti:

le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo,
il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36,
la L.P. 17.12.2015, n. 16,
il vademecum per l'applicazione della legge provinciale di cui sopra, approvato con delibera della G.P. n. 23 del 16.01.2018,
il regolamento per la disciplina dei contratti,
atti programmatici di indirizzo per l'anno in corso,
il documento programmatico del Sindaco,
il documento unico di programmazione,
il regolamento comunale sulla contabilità,
tutti nel testo vigente
il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.

04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;
Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

2006, nonché il PIAO del Comune;
Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

BESCHLUSS

DELIBERA

1. Den vom Bauleiter Dr. Ing. Pellegrini Ralf vorgelegten Endstand vom 29.06.2026, Prot. 9667, für das Projekt Neugestaltung Ortskern Taisten – Los 1 Baumeisterarbeiten, ausgeführt von der Firma Durnwaler Bau GmbH aus 39030 Pfalzen, Industriezone Bachla 3, MwSt. Nr. 01670020211, mit einem Endbetrag von € 1.355.087,29 (plus 10 % MwSt.) zu genehmigen.-

2. Festzuhalten, dass sich die Kosten für die beauftragten Arbeiten wie folgt entwickeln:
1. Di approvare lo stato finale dei lavori d.d. 29.06.2026, n. prot. 9667, presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pellegrini Ralf, relativo al progetto per la nuova sistemazione del centro di Tesido – lotto 1 lavori edili, eseguiti dalla ditta Durnwalder Bau srl di 39030 Falzes, zona industriale Bachla 3, P.IVA 01670020211, con un importo finale pari ad € 1.355.087,29 (più 10 % IVA).-

2. Di dare atto che i costi per i lavori affidati si sviluppano come segue:

	Vergabevertrag/contratto	1. Variante/1o perizia suppletiva di variante	insgesamt ermächtigt Importo autorizzato	Endstand Stato finale	
Ausschreibungsbetrag	1.205.244,56 €	484.274,86 €	1.689.519,42 €	1.662.753,55 €	Importo a base d'asta
Abschlag von 20,71 %	-249.606,15 €	-100.293,32 €	-349.899,47 €	-344.356,26 €	Ribasso dell' 20,71 %
Kosten Sicherheit:	36.690,00 €	0,00 €	36.690,00 €	36.690,00 €	spese per sicurezza
Netto-Gesamtkosten Arbeiten:	992.328,41 €	383.981,54 €	1.376.309,95 €	1.355.087,29 €	Importo netto totale lavori
Mwst 10 %	99.232,84 €	38.398,15 €	137.631,00 €	135.508,73 €	Iva 10%
Gesamtkosten	1.091.561,25 €	422.379,69 €	1.513.940,95 €	1.490.596,02 €	Spesa complessiva

3. Die Zahlung des offenen Guthabens an die durchführende Firma von € 2.985,52 (zzgl. 10 % MwSt.) zu ermächtigen und zwar nach Ausstellung der entsprechenden elektronischen Rechnung.-

4. Die Zahlung des Garantierückbehaltes an die durchführende Firma von € 6.775,43 (zzgl. 10 % MwSt.) zu ermächtigen und zwar mit einer weiteren Maßnahme bei Erhalt der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und nach Vorlage der entsprechenden elektronischen Rechnung.-

5. Die von der Firma hinterlegte Bankgarantie Nr. 16447 vom 09.04.2024 über € 19.846,57, wird mit einer weiteren Maßnahme, bei Erhalt der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten frei geschrieben.-

6. Die Gesamtausgabe wird wie folgt angelastet:
3. Di autorizzare il pagamento del saldo dovuto all'impresa esecutrice pari a € 2.985,52 (più 10 % IVA), previa emissione della relativa fattura elettronica.-

4. Di autorizzare il pagamento della ritenuta di garanzia dovuta all'impresa esecutrice pari a € 6.775,43 (più 10 % IVA) con successivo provvedimento, al ricevimento del certificato di regolare esecuzione dei lavori e previa presentazione della relativa fattura elettronica.-

5. La garanzia depositata dall'impresa n. 16447 del 09.04.2024, per un importo di € 19.846,57, sarà svincolata con successivo provvedimento, al ricevimento del certificato di regolare esecuzione dei lavori.-

6. La spesa totale viene imputata come segue:

Verpflichtung Nr./Jahr n. impegno/anno	Kostenstelle centro di costo	Kapitel capitolo	Betrag importo	CUP	CIG
569/2023/	50260/Kultur Cultura	05022.02.10900.3	3.284,07 €	H41B20000560007	B036463F2C

7. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollstreckbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

8. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-
7. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

8. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

