

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

Vermögen: Entdemanialisierung von 669 m² der Gp. 2948 und von 1.738 m² der Gp. 2949 in E.Zl. 160/II, sowie die Demanialisierung von insgesamt 2061 m² von verschiedenen Parzellen in E.Zl. 54/I, alle KG Taisten (Tauschvertrag zwischen Gemeinde und Messner Reinhold)

Patrimonio: Sdemanializzazione di 669 m² della p.f. 2948 e di 1.738 m² della p.f. 2949 in P.T. 160/II, nonché demanializzazione di 2061 m² di diverse particelle in P.T. 54/I, tutte in CC Tesido (Permuta di terreni tra Comune e Messner Reinhold)

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Vermögen: Entdemanialisierung von 669 m² der Gp. 2948 und von 1.738 m² der Gp. 2949 in E.Zl. 160/II, sowie die Demanialisierung von insgesamt 2061 m² von verschiedenen Parzellen in E.Zl. 54/I, alle KG Taisten (Tauschvertrag zwischen Gemeinde und Messner Reinhold)

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Festgestellt, dass Herr Messner Reinhold, Eigentümer des geschlossenen Hofes „Schmözl“ in E.Zl. 54/I KG Taisten ist;

- dass im Bereich der Hofstelle auf der Bp. 111 in KG Taisten, die Trasse der Gemeindestraße berichtigt werden muss und Herr Messner diesbezüglich den Teilungsplan Nr. 1731/2026 vom 14.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann vorgelegt und einen Flächentausch vorgeschlagen hat;

- dass alle Kosten für den Grundtausch (Teilungsplan, Notar, Registergebühr usw.) gänzlich vom Antragssteller übernommen werden müssen;

Festgehalten, dass der Teilungsplan unter anderem, folgende Flächenbewegungen in der KG Taisten vorsieht:

- Abtretung von 100m² der Gp. 2948 an die Bp. 111 (Messner)
- Abtretung von 49m² der Gp. 2948 an die Gp. 585 (Messner)
- Abtretung von 177m² der Gp. 2948 an die Gp. 580 (Messner)
- Abtretung von 49m² der Gp. 2948 an die Gp. 686 (Messner)
- Abtretung von 290m² der Gp. 2948 an die Gp. 676 (Messner)
- Abtretung von 424m² der Gp. 2949 an die Bp. 111 (Messner)
- Abtretung von 310m² der Gp. 2949 an die Gp. 672 (Messner)
- Abtretung von 26m² der Gp. 2949 an die Gp. 686 (Messner)
- Abtretung von 355m² der Gp. 2949 an die Gp. 580 (Messner)
- Abtretung von 395m² der Gp. 2949 an die Gp. 585 (Messner)
- Abtretung von 228m² der Gp. 2949 an die Gp. 676 (Messner)
- Abtretung von 4m² der Gp. 2948 an die Gp. 672 (Messner)
- dass insgesamt die Gemeinde 2.407 m² (davon 669 m² der Gp. 2948 und 1.738 m² der Gp. 2949) an Herrn Messner Reinhold im Tauschwege abtreten wird und diese Flächen als öffentliches Gut klassifiziert sind, weshalb diese entdemanialisiert werden müssen;

Festgehalten, dass der Teilungsplan unter anderem, folgende Flächenbewegungen in der KG Taisten vorsieht:

- Abtretung von 280m² der Gp. 580 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 61m² der Gp. 668 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 284m² der Gp. 670 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 4m² der Gp. 672 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 17m² der Gp. 675 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 427m² der Gp. 676 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 249m² der Gp. 585 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 28m² der Gp. 671 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 1m² der Gp. 2947 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 189m² der Gp. 678 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 198m² der Gp. 686 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 246m² der Gp. 679 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 59m² der Gp. 584 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- Abtretung von 18m² der Gp. 583 an die Gp. 2948 (Gemeinde)
- dass Herr Messner Reinhold insgesamt **2061 m²** an die Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Tauschwege abtreten wird und diese Flächen als öffentliches Gut zu klassifizieren sind, d.h.

Patrimonio: Sdemanializzazione di 669 m² della p.f. 2948 e di 1.738 m² della p.f. 2949 in P.T. 160/II, nonché demanializzazione di 2061 m² di diverse particelle in P.T. 54/I, tutte in CC Tesido (Permuta di terreni tra Comune e Messner Reinhold)

Premesso che con propria delibera n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Preso atto che il signor Messner Reinhold, è il proprietario del maso chiuso "Schmözl" in PT 54/I in CC Tesido;

- che nell'area del maso sulla p.ed. 111 CC Tesido, il tracciato della strada comunale deve essere regolarizzato e che in tal senso il signor Messner ha presentato il tipo di frazionamento n. 1731/2026 del 14.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, e ha proposto una permuta di terreni;

- che tutti i costi per la permuta (tipo di frazionamento, notaio, imposta di registro, ecc) sono a carico del richiedente;

Preso atto che il tipo di frazionamento prevede tra l'altro, i seguenti movimenti di superfici nel CC Tesido:

- cessione di 100m² della p.f. 2948 alla p.ed. 111 (Messner)
- cessione di 49m² della p.f. 2948 alla p.f. 585 (Messner)
- cessione di 177m² della p.f. 2948 alla p.f. 580 (Messner)
- cessione di 49m² della p.f. 2948 alla p.f. 686 (Messner)
- cessione di 290m² della p.f. 2948 alla p.f. 676 (Messner)
- cessione di 424m² della p.f. 2949 alla p.ed. 111 (Messner)
- cessione di 310m² della p.f. 2949 alla p.f. 672 (Messner)
- cessione di 26m² della p.f. 2949 alla p.f. 686 (Messner)
- cessione di 355m² della p.f. 2949 alla p.f. 580 (Messner)
- cessione di 395m² della p.f. 2949 alla p.f. 585 (Messner)
- cessione di 228m² della p.f. 2949 alla p.f. 676 (Messner)
- cessione di 4m² della p.f. 2948 alla p.f. 672 (Messner)
- che in totale il Comune Borgata di Monguelfo-Tesido cederà in via di permuta 2.407 m² (di cui 669 m² dalla p.f. 2948 e 1.738 m² dalla p.f. 2949) al signor Messner Reinhold e che tali superfici sono classificate come bene demaniale e vanno pertanto sdemanializzate;

Preso atto che il tipo di frazionamento prevede tra l'altro, i seguenti movimenti di superfici:

- cessione di 280m² della p.f. 580 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 61m² della p.f. 668 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 284m² della p.f. 670 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 4m² della p.f. 672 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 17m² della p.f. 675 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 427m² della p.f. 676 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 249m² della p.f. 585 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 28m² della p.f. 671 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 1m² della p.f. 2947 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 189m² della p.f. 678 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 198m² della p.f. 686 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 246m² della p.f. 679 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 59m² della p.f. 584 alla p.f. 2948 (Comune)
- cessione di 18m² della p.f. 583 alla p.f. 2948 (Comune)
- che in totale il signor Messner Reinhold cederà in via di permuta **2061 m²** al Comune Borgata di Monguelfo-Tesido e che tali superficie saranno classificate come bene demaniale e vanno pertanto

demanialisiert werden müssen;

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 01.07.2026, aus welcher zu entnehmen ist, dass die Flächen die Gegenstand des Tauschvertrages sind, wie folgt zweckbestimmt sind:

- Gp. 585, 586, 593, 670, 672, 2948, 2949, 676, 590, 2947, 686, 583 KG Taisten: Landwirtschaftsgebiet, Gebiete von besonderer landschaftlicher ökologischer Bedeutung;

- Bp. 111, 604 KG Taisten: Landwirtschaftsgebiet, Gebiete von besonderer landschaftlicher ökologischer Bedeutung;

- Gp. 580 KG Taisten: Landwirtschaftsgebiet, Wald, Gebiete von besonderer landschaftlicher ökologischer Bedeutung;

Als sinnvoll erachtet, den Grundtausch vorzunehmen, um im Grundbuch den heutigen Verlauf der Straßentrasse im Bereich des Hofes zu regeln;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – OBMSL6fdbBL6kEyVaq4fUoz91j51RfuLlo4Ph84mPis= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

einstimmig folgenden

BESCHLUSS

1. Gemäß Teilungsplan Nr. 1731/2026 vom 14.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann, folgende Flächen des öffentlichen Gutes in der KG Taisten zu entklassifizieren/entdemanialisieren (insgesamt 2.407 m²).

- 669 m² der Gp. 2948 in E.Zl. 160/II (öffentliches Gut der Gemeinde)

- 1.738 m² der Gp. 2949 in E.Zl. 160/II (öffentl. Gut der Gemeinde)

2. Gemäß Teilungsplan Nr. 1731/2026 vom 14.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann, folgende Flächen in der KG Taisten zu demanialisieren (insg. 2061 m²):

280m² der Gp. 580 in E.Zl. 54/I

61m² der Gp. 668 in E.Zl. 54/I

284m² der Gp. 670 in E.Zl. 54/I

4m² der Gp. 672 in E.Zl. 54/I

17m² der Gp. 675 in E.Zl. 54/I

427m² der Gp. 676 in E.Zl. 54/I

249m² der Gp. 585 in E.Zl. 54/I

28m² der Gp. 671 in E.Zl. 54/I

1m² der Gp. 2947 in E.Zl. 54/I

189m² der Gp. 678 in E.Zl. 54/I

198m² der Gp. 686 in E.Zl. 54/I

246m² der Gp. 679 in E.Zl. 54/I

59m² der Gp. 584 in E.Zl. 54/I

18m² der Gp. 583 in E.Zl. 54/I

3. Festzuhalten dass der Teilungsplan Nr. 1731/2026 vom 14.04.2026 des Geom. Daniel Bachmann (Katasteramt Welsberg), wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet.-

4. Festzuhalten, dass die Einleitung des Verfahrens zum Abschluss des Tauschvertrages mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses erfolgen wird.-

5. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

demanializzate;

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 01.07.2026, da cui si rileva che le particelle oggetto del contratto di permuta sono destinate ai seguenti usi:

- p.f. 585, 586, 593, 670, 672, 2948, 2949, 676, 590, 2947, 686, 583 CC Tesido: zona di verde agricolo, aree di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico;

- p.ed. 111, 604 CC Tesido: zona di verde agricolo, aree di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico;

- p.f. 580 CC Tesido: zona di verde agricolo, bosco, aree di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico;

Ritenuto opportuno effettuare la permuta di terreni, al fine di correggere all'ufficio tavolare l'odierno tracciato della strada nell'area del maso;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

unanimemente

DELIBERA

1. Di declassificare/sdemanializzare come da tipo di frazionamento n. 1731/2026 del 14.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, le seguenti superfici del bene pubblico nel CC di Tesido (in totale 2.407 m²):

- 669 m² della p.f. 2948 in P.T. 160/II (bene pubblico del comune)

- 1.738 m² della p.f. 2949 in P.T. 160/II (bene pubblico del comune)

2. Di demanializzare come da tipo di frazionamento n. 1731/2026 del 14.04.2026 del geom. Daniel Bachmann, le seguenti superfici nel CC di Tesido (in totale 2.061 m²):

280m² della p.f. 580 in P.T. 54/I

61m² della p.f. 668 in P.T. 54/I

284m² della p.f. 670 in P.T. 54/I

4m² della p.f. 672 in P.T. 54/I

17m² della p.f. 675 in P.T. 54/I

427m² della p.f. 676 in P.T. 54/I

249m² della p.f. 585 in P.T. 54/I

28m² della p.f. 671 in P.T. 54/I

1m² della p.f. 2947 in P.T. 54/I

189m² della p.f. 678 in P.T. 54/I

198m² della p.f. 686 in P.T. 54/I

246m² della p.f. 679 in P.T. 54/I

59m² della p.f. 584 in P.T. 54/I

18m² della p.f. 583 in P.T. 54/I

3. Di prendere atto che il tipo di frazionamento n. 1731/2026 del 14.04.2026 del geom. Daniel Bachmann (ufficio catastale di Monguelfo), costituisce parte sostanziale della presente delibera.-

4. Di dare atto che l'avvio della procedura per la stipula di un contratto di permuta avverrà con apposita delibera della Giunta comunale.-

5. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

6. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

7. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

6. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

7. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

