

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
15.07.2026	20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas	X			Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFER Jonas	X			Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert	X			Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**
Raumordnung: Abänderung des Gefahrenzonenplans - Rienz im Bereich des Fernheizwerkes Welsberg-Niederdorf - definitive Genehmigung
Urbanistica: Modifica del piano di pericolo - Rienza nell'area del teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa - approvazione definitiva

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**
 Der Vorsitzende - Il Presidente
 - OBERSTALLER Dominik -

 Der Sekretär - Il Segretario
 - MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

Raumordnung: Abänderung des Gefahrenzonenplans - Rienz im Bereich des Fernheizwerkes Welsberg-Niederdorf - definitive Genehmigung

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 28.08.2021 und Beschluss der Landesregierung Nr. 1559 vom 14.10.2013, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 29.10.2013, der Gefahrenzonenplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag der Genossenschaft Fernheizwerk Welsberg-Niederdorf vom 19.06.2025, Prot. Nr. 12726 betreffend Änderungen am genannten Plan und zwar Ansuchen um Änderung des Gefahrenzonenplans – Rienz im Bereich des Fernheizwerkes Welsberg-Niederdorf;

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen ausgearbeitet von Forstwirt Dr. Platzer Matthias mit Datum 18.06.2025;

Nach Einsichtnahme des einstimmig positiven Gutachtens der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 16.07.2025;

Festgestellt, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe **ID Nr. 8720** die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten-austausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen werden;

Nach Einsichtnahme in den Art. 56 und 53 des L.G. Nr. 9/2018 ;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 291/2025 vom 01.10.2025 betreffend die Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gefahrenzonenplans - Rienz im Bereich des Fernheizwerkes Welsberg-Niederdorf;

Der genannte Beschluss wurde, gemeinsam mit den beiliegenden Unterlagen im Sinne des Art. 53 Abs. 2, für 30 Tage auf der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und zwar vom 06.10.2025 bis 04.11.2025; im genannten Zeitraum ist kein Einwand eingegangen;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Dienststellenkonferenz der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 15.05.2026;

Darauf hingewiesen, dass nun das Verfahren zur Genehmigung der genannten Änderung am Gefahrenzonenplan abgeschlossen werden muss, im Sinne des Art. 54, Abs. 1 und Art. 60, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – D0QSfh9SwxDPI3OBZ/COqnb16ANBBdznKaiKxWsGmm8= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 11, Enthaltungen 1 folgenden

BESCHLUSS

1. Den Entwurf zur Abänderung am Gefahrenzonenplan vom 19.06.2025 Prot. Nr. 1272 in der Zone „Rienz im Bereich des Betriebsgeländes der Genossenschaft Fernheizwerk Welsberg-Niederdorf“, gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 16.07.2025 zu genehmigen.-

2. Die technischen Unterlagen vom 18.06.2025, ausgearbeitet von Forstwirt Dr. Platzer Matthias, bilden integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.-

3. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

4. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss einstimmig mit 12 Ja-

Urbanistica: Modifica del piano di pericolo - Rienza nell'area del teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa - approvazione definitiva

Constatato che con delibera consiliare n. 35 del 28.08.2012 e delibera della Giunta Provinciale n. 1559 del 14.10.2013, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 29.10.2013, è stato approvato il piano di pericolo del Comune di Monguelfo-Tesido;

Vista la domanda della Cooperativa Teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa del 19.06.2025, prot. n. 12726 avente per oggetto modifiche al piano menzionato e cioè richiesta per la modifica del piano di pericolo – Rienza nell'ambito del teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa;

Vista la documentazione tecnica elaborata dal dott. forestale Platzer Matthias di data 18.06.2025;

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 16.07.2025;

Constatato che in base alla certificazione di avvenuta consegna **ID n. 8720**, la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);

Visto l' art. 56 e 53 della L.P. n. 9/2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 291/2025 del 01.10.2025 riguardante l'avvio del procedimento per la modifica del piano di pericolo - Rienza nell'area del teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa;

La detta delibera, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 53 comma 2 per la durata di 30 giorni all'albo Comunale e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nel periodo dal 06.10.2025 al 04.11.2025; si fa presente che in suddetto periodo non è stata presentata nessuna osservazione;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio del 15.05.2026;

Dato atto che ora la procedura per l'approvazione della suddetta modifica al piano di pericolo deve essere conclusa, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e art. 60, comma 1 della L.P. n. 9/2018, nel testo vigente;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 11, Astenuti 1

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di modifica al piano di pericolo del 19.06.2025 n. prot. 12726 in zona "Rienza nell'area aziendale della Teleriscaldamento Monguelfo-Villabassa Soc. Coop.", e ciò a fronte del parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia del 16.07.2025.-

2. La documentazione tecnica del 18.06.2025, elaborata dal dott. forestale Platzer Matthias costituisce parte integrante della presente deliberazione.-

3. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

4. Di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata

Stimmen bei 12 Anwesenden für unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018) all'unanimità dei voti con 12 voti favorevoli e 12 presenti.-

5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.

