MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen		COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
11.11.2026	**09:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär — Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. — nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D

080100 RAUMORDNUNG: Abänderung des Gemeindebauleitplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten - Umwidmung von "Landwirtschaftsgebiet" in "Mischgebiet M2" , teile der G.p. 488, 489 und von Landwirtschatsgebiet in Gemeindestrasse Typ B , teile der Gp. 1588/2 , KG. Welsberg -mit Vereinbarung - Einleitung des Verfahrens

O G G E T T O

080100 URBANISTICA: Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido - modifica di destinazione da "verde agricolo" in "zona mista M2" parti della p.f. 488, 489 e di destinazione da "verde agricolo" in "strada comunale tipo B" in parte sulla p.f. 1588/2, C.C. Monguelfo - con accordo - avvio del procedimento

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

080100 RAUMORDNUNG: Abänderung des Gemeindebauleitplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten - Umwidmung von "Landwirtschaftsgebiet" in "Mischgebiet M2" , teile der G.p. 488, 489 und von Landwirtschatsgebiet in Gemeindestrasse Typ B , teile der Gp. 1588/2 , KG. Welsberg -mit Vereinbarung - Einleitung des Verfahrens

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Frau Bachmann Vera,Prot. Nr. 17062 vom 18.09.2026, zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten und speziell die Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Mischgebiet M2“ auf Teilen der Gp.en 488 und 489 in KG. Welsberg und von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gemeindestrasse Typ B“ auf Teilen der Gp.1588/2, KG. Welsberg mit Vereinbarung;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 30.09.2026, betreffend die beantragte Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft;

Zertifizierung der erfolgten Abgabe mit ID **Nr. 10552** beim Amt für Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

Nach Einsichtnahme in den Art. 54, Abs. 2 und 60 des L.G. Nr. 9/2018 ;

Gesehen das positive Gutachten:

080100 URBANISTICA: Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido - modifica di destinazione da "verde agricolo" in "zona mista M2" parti della p.f. 488, 489 e di destinazione da "verde agricolo" in "strada comunale tipo B" in parte sulla p.f. 1588/2, C.C. Monguelfo - con accordo - avvio del procedimento

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la domanda della signora Bachmann Vera, n. prot. 17062 del 18.09.2026 per la modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido ed in particolare la modifica della destinazione da “verde agricolo” a “zona mista M2” di parti delle pp.ff. 488 e 489 nel C.C. Monguelfo e da “verde agricolo” a “strada comunale tipo B”, di parti della p.f. 1588/2 nel C.C. Monguelfo;con accordo;

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l’edilizia di Monguelfo-Tesido del 30.09.2026, riguardante la bozza della modifica al piano comunale per il territorio e paesaggio;

Certificazione di avvenuta consegna del **ID n. 10552** presso l’ufficio natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Visto l' art. 54, comma 2 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole :

fachliches Gutachten – Z6Gx4DppxPxMxR6rvCHe0ZpYFZuw6I6fbVqQHiSLm+Y= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAo del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

B E S C H L U S S

1. Den Entwurf zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft zur Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Mischgebiet M2“ auf Teilen der Gp.en 488 und 489 in KG. Welsberg und von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Gemeindestrasse Typ B“ auf Teilen der Gp.1588/2, KG. Welsberg, wie in den technischen Unterlagen Prot. Nr. 17062 vom 18.09.2026 beschrieben, welche Anlagen zu diesem Beschluss bilden, zu genehmigen und zwar gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 30.09.2026.-

2. Die technischen Unterlagen des Arch. Leitner Dietmar Prot. Nr. 17062 vom 18.09.2029 bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.-

3. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza di modifica al piano comunale per il territorio e paesaggio per la modifica di destinazione da da “verde agricolo” a “zona mista M2” di parti delle pp.ff. 488 e 489 nel C.C. Monguelfo e da “verde agricolo” a “strada comunale tipo B”, di parti della p.f. 1588/2 nel C.C. Monguelfo, come da documentazione tecnica prot. n. 17062 del 18.09.2026, la quale forma parte integrante di questa delibera, e ciò a fronte del parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l’edilizia del 30.09.2026.-

2. La documentazione tecnica del dott. Arch. Leitner Dietmar n. prot. 17062 del 18.09.2026 forma parte integrante della presente deliberazione.-

3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-

4. Di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

5. L’originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell’art 22 del CAD.-