MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen		COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
08.10.2026	**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas				Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg				Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
FESTINI Stefano				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert				Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFLER Jonas				Gemeinderat/Consigliere
WIERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D	O G G E T T O
080100 RAUMORDNUNG: Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten - Änderung landschaftliche Bannzone im Bereich des Skilifts "Guggenberg" in Taisten - definitive Genehmigung	**080100 URBANISTICA: Modifica del piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido - modifica della zona di rispetto paesaggistica presso lo skilift "Guggenberg" a Tesido - approvazione definitiva**

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Vorsitzende - Il Presidente

- OBERSTALLER Dominik -

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Sekretär - Il Segretario

- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

080100 RAUMORDNUNG: Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten - Änderung landschaftliche Bannzone im Bereich des Skilifts "Guggenberg" in Taisten - definitive Genehmigung

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleiplan und der Landschaftsplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurden;

Nach Einsichtnahme in den Antrag der Guggenberg Skilift GmbH, Prot. Nr. 2035 vom 09.02.2026, zur Abänderung des Landschaftsplans und zwar zur Abänderung der landschaftlichen Bannzone im Bereich des Skilifts „Guggenberg in Taisten";

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft von Welsberg-Taisten vom 11.03.2026, betreffend die beantragte Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten;

Zertifizierung der erfolgten Abgabe mit ID **Nr. 9827** beim Amt für Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 120 vom 01.04.2026 betreffend die Einleitung des Verfahrens zur gegenständlichen Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 06.04.2026 bis 05.05.2026 angekündigt war und im genannten Zeitraum kein Einwand eingegangen ist;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Landschaft und Gemeindeplanung Eingangsprotokoll Nr. 10706 vom 16.07.2026 betreffend die Überprüfung der Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten, und die einstimmige Genehmigung derselben mit folgenden Auflagen:

Für die Errichtung des Kühlturms des unterirdischen Speicherbeckens ist eine geringfügige Anpassung der bestehenden Bannzonengrenze erforderlich.

Aus landschaftsplanerischer Sicht soll die Reduzierung der Bannzone im Randbereich so gering wie mögliche gehalten werden. Nur die Fläche des Eingriffes im Bereich des Beckens soll ausgeklammert werden, um die Schutzwirkung der Bannzone bestmöglich aufrecht zu erhalten (siehe Grafik)

Nach Einsichtnahme in den Art. 54, Abs. 2 und 60 des L.G. Nr. 9/2018 ;

Gesehen das positive Gutachten:

080100 URBANISTICA: Modifica del piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido - modifica della zona di rispetto paesaggistica presso lo skilift "Guggenberg" a Tesido - approvazione definitiva

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico e il piano paesaggistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la domanda della Guggenberg Skilift SRL, n. prot. 2035 del 09.02.2026, riguardante la modifica del piano paesaggistico e precisamente della zona di rispetto paesaggistico presso lo Skilift "Guggenberg" a Tesido;

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per territorio e paesaggio di Monguelfo-Tesido del 11.03.2026, riguardante la bozza della modifica al piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido;

Certificazione di avvenuta consegna del **ID n. 9827** presso l'ufficio natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Vista la delibera della giunta comunale n. 120 del 01.04.2026 riguardante l'avvio del procedimento per la relativa modifica del piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione sulla messa a disposizione al pubblico di tutta la documentazione dal 06.04.2026 al 05.05.2026, facendo presente che in suddetto periodo non è stata presentata nessuna osservazione;

Vista il parere del ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale n. prot. d'entrata 110706 del 16.07.2026, riguardante l'esame della modifica del piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido, e l'approvazione ad unanimità di voti della medesima con le seguenti condizioni:

Per la realizzazione della torre di raffreddamento del bacino di accumulo interrato è necessaria una lieve modifica del confine dell'attuale zona di rispetto.

Dal punto di vista della pianificazione paesaggistica, la riduzione della zona di rispetto nell'area marginale deve essere mantenuta il

più contenuta possibile. Solo la superficie interessata dall'intervento nell'area del bacino deve essere esclusa, al fine di garantire il

più possibile l'efficacia di tutela della zona di rispetto (vedi grafica)

Visto l' art. 54, comma 2 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole :

fachliches Gutachten – rvbCMRu0Nku21Yi5fc5/NgGtP+UWYnP3t3IDbe9MIIA= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 15 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Den Entwurf zur Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Welsberg-Taisten, wie in den technischen Unterlagen Prot. Nr. 2035 vom 09.02.2026 beschrieben, zu genehmigen und zwar gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft vom 11.03.2026

und laut den Gutachten mit Auflagen gemäß dem Schreiben der Landeskommission für Raum und Landschaft, Eingangsprotokoll Nr. 10706 vom 16.07.2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAo del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 15 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza di modifica al piano paesaggistico del Comune di Monguelfo-Tesido, come da documentazione tecnica prot. n. 2035 del 09.02.2026, e ciò a fronte del parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per il territorio e paesaggio del 11.03.2026.-

e secondo il parere con condizioni della comunicazione della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, n. prot. d'entrata 10874 del 20.07.2026,

2. Die technischen Unterlagen des Ing. Markus Pescollderungg Prot. Nr. 2035 vom 09.02.2026 bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.-

3. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

2. La documentazione tecnica dell' Ing. Markus Pescollderungg n. prot. 2035 del 09.02.2026 forma parte integrante della presente deliberazione.-

3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-

4. Di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-