MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen		COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
16.09.2026	**14:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär — Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. — nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

080100 RAUMORDNUNG: Wohnbauzone B2 "Villa Schweitzer" in Welsberg -Verschiebung der bindungsfreien Kubatur, Abänderung Durchführungsplan - definitive Genehmigung	**080100 URBANISTICA: Zona abitativa B2 "Villa Schweitzer" a Monguelfo - spostamento della cubatura non vinculata, modifica del piano di attuazione - approvazione definitiva**

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

080100 RAUMORDNUNG: Wohnbauzone B2 "Villa Schweitzer" in Welsberg -Verschiebung der bindungsfreien Kubatur, Abänderung Durchführungsplan - definitive Genehmigung

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2026-37;

Vorausgeschickt, dass die Wohnbauzone B2 „Villa Schweitzer“ in Welsberg der Durchführungsplan mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 78/2025 vom 18.12.2025 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 30.06.2026, Prot. Nr. 9593 der Sozialgenossenschaft Mutter Teresa, des Herrn Kargruber Robert und der Frau Niederwolfsgruber Margareth betreffend die Abänderung eines Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 „Villa Schweitzer“ in Welsberg;

Die bindungsfreie Kubatur von 979,00 m³ soll vom Baulos F2 auf das Baulos F3 übertragen werden (Begründung siehe technischer Bericht);

Zertifizierung der erfolgten Abgabe mit ID **Nr. 10207** beim Amt für Natur, Landschaft und Raumentwicklung;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 08.07.2026;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 31.07.2026 bis 29.08.2026 angekündigt war, wobei eine Bemerkung eingegangen ist;

Darauf hingewiesen, dass auf der Webseite der Marktgemeinde Welsberg-Taisten die Kundmachung zur Information und Beteiligung der Bevölkerung gemäß Art. 53 Abs. 2 des L.g. 9/2018 vom 06.08.2026 bis 06.09.2026 erfolgte, wobei eine Bemerkungen eingegangen ist;

Nach Einsichtnahme in den Einwand vom 24.08.2026 Prot. Nr. 16222 vom 28.08.2026;

Nach eingehender Diskussion ist der Gemeindeausschuss der Ansicht, die vorliegende Änderung des Durchführungsplans zu genehmigen und zum Einwand wird nachfolgende Stellungnahme abgegeben:

Absatz 1 der Gegenäußerung: im technischen Bericht wird im zweitem Absatz darauf hingewiesen, dass die Stiftung Mutter Teresa Verhandlungen mit der Marktgemeinde Welsberg führt in Bezug auf das Gannerhaus; wobei darauf verwiesen wird, dass die Kubatur des Gannerhauses nicht Gegenstand dieses Antrags ist.

Im

Absatz 2 und 3: Das Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne wird wie vorgeschrieben gemäß Art. 60 des L.G. 9/2018 vom 10.07.2018 abgewickelt.

Absatz 4: Die Flächenversiegelung und die Errichtung von Sickerschächten ist nicht Inhalt eines Durchführungsplans und wird erst mit dem entsprechendem Einreichsprojekt bewertet.

Absatz 5: Alle Anträge werden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft gemäß Art. 60, Abs. 1 des L.G. 9/2018 vom 10.07.2018 überprüft und entsprechend wird ein Gutachten ausgestellt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

080100 URBANISTICA: Zona abitativa B2 "Villa Schweitzer" a Monguelfo - spostamento della cubatura non vinculata, modifica del piano di attuazione - approvazione definitiva

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la pratica edilizia n. 2026-37;

Premesso, che il piano di attuazione per la zona di abitazione B2 “Villa Schweitzer”, con la delibera della rete Comunale n. 78/2025 del 18.12.2025 è stata approvata;

Vista la domanda del 30.06.2026, n. prot. 9593 della Cooperativa Sociale “Mutter Teresa”, del signor Kargruber Robert e della signora Niederwolfsgruber Margareth riguardante la modifica di un piano di attuazione per la zona abitativa M2 “Villa Schweitzer” a Monguelfo;

La presente cubatura libera da vincoli pari a 979,00 m³ dovra`essere trasferita dal lotto F2 al lotto F3 (giustificazione vedi relazione tecnica);

Certificazione di avvenuta consegna del **ID n. 10207** presso l’ufficio natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Visto il parere positivo ad unanimità da parte della commissione comunale per l’edilizia di Monguelfo-Tesido del 08.07.2026;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione al fine di permetterne la visione al pubblico, di tutta la documentazione dal 131.07.2026 al 29.08.2026, facendo presente che e` stato presentato un osservazione;

Dato atto che sul sito web del Comune di Monguelfo – Tesido è stato pubblicato, dal 06 .08.2026 al 06.09.2026, l’avviso relativo all’informazione e alla partecipazione della popolazione ai sensi dell’art. 53, comma 2, della l.p. 9/2018, facendo presente che e` stato presentato un osservazione;

Preso visione del rilievo di data 24.08.2026, prot. n. 16222 del 28.08.2026;

Dopo approfondita discussione la giunta comunale ritiene di approvare la presente modifica del piano d`attuazione e in merito all’obiezione, formula la seguente presa di posizione:

Comma 1 della contrapposizione: nel secondo tratto nella relazione tecnica si esprime, che la Sozialgenossenschaft Mutter Teresa e´attualmente in fase di trattativa con il comune Monguelfo – Tesido alla fine si esprime, che il trasferimento della cubatura della casa Ganner non costituisce oggetto della presente istanza.

Comma 2 e 3: La procedura di approvazione dei piani esecutivi viene svolta come previsto dall’art. 60 della L.G. 9/2018 del 10.07.2018.

Comma 4: L'impermeabilizzazione del suolo e la realizzazione di pozzi di infiltrazione non rientrano nel piano d'attuazione e saranno valutate solo in fase di presentazione del progetto corrispondente.

Comma 5: Tutte le richieste vengono esaminate dalla commissione comunale per il territorio e il paesaggio che esprime un parere come previsto dall’art. 60, comma 1 della L.G. 9/2018 del 10.07.2018.

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

fachliches Gutachten – jIcQcEJPvKWRWNQUipBRO/fKhL3lnX9ImDeP9YS5Pr0= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.

Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Den Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 “Villa Schweitzer” in Welsberg zu genehmigen.-

2. Den Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes des Arch. Robert Fischnaller vom 30.06.2026, welcher integrierenden Bestandteil zum gegenständlichen Beschluss bildet, gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 08.07.2026 zu genehmigen.-

3. Fest zu halten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza per la modifica del piano di attuazione per la zona di abitazione B2 “Villa Schweitzer” a Monguelfo.-

2. Di approvare la bozza della modifica del piano di attuazione elaborata dall’arch. Robert Fischnaller del 30.06.2026, che costituisce parte integrante alla delibera in oggetto, sulla base del parere positivo ad unanimità con condizioni da parte della commissione comunale per l’edilizia del 08.07.2026.-

3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture e di infrastrutture sono a carico dei privati.-

4. Di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

5. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4L.R. n. 2/2018).-

6. L’originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell’art 22 del CAD.-