

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
29.07.2026	14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindefausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**
080100 RAUMORDNUNG: Änderung des Durchführungsplans in der Erweiterungszone C1 "Taisten 3 - Baulos IV" - definitive Genehmigung
080100 URBANISTICA: modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 "Tesido 3 - lotto IV" - approvazione definitiva

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindefausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

080100 RAUMORDNUNG: Änderung des Durchführungsplans in der Erweiterungszone C1 "Taisten 3 - Baulos IV" - definitive Genehmigung

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Gesehen den Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 „Taisten 3“, genehmigt mit Landesausschussbeschluss Nr. 7369 vom 17.12.1984 und nachfolgende Änderungen;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Feichter Werner vom 12.05.2026, Prot. Nr. 8005 vom 14.05.2026, betreffend die Abänderung des Durchführungsplans der Erweiterungszone C1, „Taisten 3 – Baulos IV“ wie folgt:

Änderung Durchführungsplan:

RICHTIGSTELLUNGEN WOHNBAUZONE ALLGEMEIN

Richtigstellung öffentliches und privates Grün auf der B.P. 377 (Eigentum Werner Feichter) und der G.P. 853/1 (Eigentum Marktgemeinde Welsberg – Taisten)

Richtigstellung öffentliche Parkplätze auf der G.P. 853/1

RICHTIGSTELLUNG BAULOS 4

Baurechtslinie mit beschränkter Höhe von max. 3,5m ab Kote Kellergeschoss

ÄNDERUNGEN WOHNBAUZONE ALLGEMEIN

Ergänzung Durchführungsbestimmungen:

Ergänzung Art. 12 – Inanspruchnahme der Energieboni im Sinne des Dekrets des Landeshauptmannes vom 20.04.2020, Nr. 16 i.g.F.

Inanspruchnahme Dekret des Landeshauptmannes vom 18.03.2025, Nr. 6 i.g.F. (Wintergarten)

Ergänzung Art. 13 – Errichtung von Wintergärten im Sinne des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6, i.g.F.

ÄNDERUNGEN BAULOS 4

Rechtsplan

Änderung Mittler Gebäudehöhe von 8,5 auf 9,5 m

Oberirdische Baurechtslinie samt Anpassung Baulosfläche:

Die oberirdische Baurechtslinie wird in Richtung Westen auf der B.p. 377 um 4,50m verschoben

Baurechtslinie mit beschränkter Höhe von max. 3,5m ab Kote Kellergeschoss:

Die Baurechtslinie mit beschränkter Höhe von max. 3,5m ab Kote Kellergeschoss wird in Richtung Westen um 1,50m verschoben, wodurch eine funktionale und unterirdische Unterbringung der zusätzlich erforderlichen Parkplätze gewährleistet werden kann.

Erhöhung der Geländemauer und damit verbundene Geländeanpassungen entlang der Parzellengrenze zwischen B.P. 377 und G.P. 853/1

Nach Anhören des einstimmig positiven Gutachtens der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 27.05.2026, betreffend die beantragte Abänderung des Durchführungsplans;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 16.06.2026 bis 17.07.2026 angekündigt war, wobei keine Bemerkungen eingegangen sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018 ;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

080100 URBANISTICA: modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 "Tesido 3 - lotto IV" - approvazione definitiva

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Visto il piano di attuazione per la zona residenziale C1 "Tesido 3", approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 7369 del 17.12.1984 e variazioni successive;

Vista la domanda di Feichter Werner der 12.05.2026, n. prot. 8005 del 14.05.2026, riguardante la modifica al piano di attuazione della zona di espansione C1 "Tesido 3 – lotto IV" come segue:

Variazione piano di attuazione:

RETTIFICHE GENERALI DELLA ZONA RESIDENZIALE

Rettifica del verde pubblico e privato sulla p.ed. 377 (proprietà Werner Feichter) e sulla p.f. 853/1 (proprietà del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido)

Rettifica dei parcheggi pubblici sulla p.f. 853/1

RETTIFICA LOTTO EDIFICABILE 4

Linea di edificazione con altezza limitata a max. 3,5 m dalla quota del piano interrato

MODIFICHE GENERALI DELLA ZONA RESIDENZIALE

Aggiunta norme di attuazione:

Inserimento art. 12 – applicazione del bonus energetico ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia 20 aprile 2020, n. 16, e successive modifiche

Inserimento Decreto del Presidente della Provincia 20 aprile 2020, n. 16, e successive modifiche (giardino d'inverno)

Inserimento art. 13 - realizzazione di giardini d'inverno ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia 18 marzo 2025, n. 6, e successive modifiche,

MODIFICHE LOTTO EDIFICABILE 4

Piano normativo

Variazione Altezza media dell'edificio da 8,5 a 9,5m

Linea di edificazione fuori terra con adeguamento della superficie del lotto edificabile:

La linea di edificazione fuori terra viene spostata di 4,50 m verso ovest sulla p.ed. 377

Linea di edificazione con altezza limitata a max. 3,5 m dalla quota del piano interrato:

La linea di edificazione con altezza limitata a max. 3,5 m dalla quota del piano interrato viene spostata di 1,50 m verso ovest, garantendo così una sistemazione funzionale e interrata dei parcheggi supplementari necessari.

Aumento del muro di contenimento del terreno e relative modifiche del terreno lungo il confine tra la p.ed. 377 e la p.f. 853/1

Sentito il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 27.05.2026, riguardante la bozza della modifica del piano di attuazione;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione al fine di permetterne la visione al pubblico, di tutta la documentazione dal 16.06.2026 al 17.07.2026, facendo presente che non sono state presentate osservazioni;

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

BESCHLUSS

1. Den Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplans für die Erweiterungszone C1, „Taisten 3 – Baulos IV“, gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 27.05.2026 zu genehmigen.-
2. Die technischen Unterlagen des Arch. Leitner Dietmar vom 12.05.2026 bilden integrierenden Bestandteil zu gegenständlichem Beschluss.-
3. Fest zu halten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-
4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-
5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollziehbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-
6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare la bozza della modifica del piano di attuazione della zona di espansione C1 “Tesido 3 – lotto IV”, sulla base del parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia del 27.05.2026.-
2. La documentazione tecnica dell'arch. Leitner Dietmar del 12.05.2026, costituisce parte integrante alla presente delibera.-
3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture e di infrastrutture sono a carico dei privati.-
4. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-
5. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4L.R. n. 2/2018).-
6. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

