


| | | |
|---|---|--|
| MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN Autonome Provinz Bozen |  | COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO Provincia Autonoma di Bolzano |
|---|---|--|

**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

| | |
|------------------------|--------------|
| Sitzung vom/Seduta del | Uhr - ore |
| 19.05.2026 | 09:30 |

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindefausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

| Erschienen sind die Herren: | | | Presenti i Signori: | |
|-----------------------------|-----------|------------|---------------------|----------------------------------|
| | e.a./a.g. | u.a./a.ig. | tele | |
| OBERSTALLER Dominik | | | | Bürgermeister/Sindaco |
| MITTERMAIR Paula | | | | Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca |
| BRUGGER Waltraud | X | | | Referentin/Assessore |
| KARGRUBER Reinhart | | | | Referent/Assessore |
| PATZLEINER Franz | | | | Referent/Assessore |

Seinen Beistand leistet der Gemeindefsekretär

Assiste il Segretario Comunale

OBERLEITER Dr. Josef

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

| | |
|--|---|
| 080100 RAUMORDNUNG: Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Gp. 964/3, 964/4, 964/5) - Genehmigung Durchführungsplan - Einleitung des Verfahrens | 080100 URBANISTICA: Zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (p.ff. 964/3, 964/4, 964/5) - approvazione del piano di attuazione - avvio del procedimento |
|--|---|

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindefausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- OBERLEITER Dr. Josef -

080100 RAUMORDNUNG: Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Gp. 964/3, 964/4, 964/5) - Genehmigung Durchführungsplan - Einleitung des Verfahrens

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2026-13;

Vorausgeschickt, dass für die neue Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Gp. 964/3, 964/4, 964/5) noch kein Durchführungsplan erstellt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 17.02.2026, Eingangsprot. Nr. 5112 vom 09.03.2026, vorgelegt von Hintner Michael und Messner Johanna betreffend die Genehmigung eines Durchführungsplanes für die neue Zone Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Gp. 964/3, 964/4, 964/5);

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 22.04.2026;

Nach Einsicht in die abgeänderten Planunterlagen, ausgearbeitet von Herrn Arch. Martin Oberhammer vom 19.05.2026;

Als sinnvoll erachtet das Verfahren für die Genehmigung des Durchführungsplans einzuleiten;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – 5+tydQZeLbauvoX0PcAEcSsTUDcYctAlyacV+k3P0V4= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig durch Handzeichen bei 4 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

BESCHLUSS

1. Das Verfahren für die Genehmigung des Durchführungsplanes für die neue Mischzone "M2" - Unterrainer Straße Taisten (Gp. 964/3, 964/4, 964/5) einzuleiten;
2. Den Entwurf des Durchführungsplanes des Arch. Martin Oberhammer aus Welsberg-Taisten vom 09.03.2026, welcher integrierenden Bestandteil zum gegenständlichen Beschluss bildet, gemäß einstimmig positivem Gutachten der Gemeindebaukommission vom 22.04.2026 zu genehmigen.-
3. Fest zu halten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-
4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-
5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

080100 URBANISTICA: Zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (p.ff. 964/3, 964/4, 964/5) - approvazione del piano di attuazione - avvio del procedimento

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la pratica edilizia n. 2026-13;

Premesso, che per la nuova zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (p.ff. 964/3, 964/4, 964/5), non è ancora stato elaborato un piano di attuazione;

Vista la domanda del 17.02.2026, n. prot. d'entrata 5112 del 09.03.2026, presentata da Hintner Michael e Messner Johanna riguardante l'approvazione di un piano di attuazione per la nuova zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (p.ff. 964/3, 964/4, 964/5);

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 22.04.2026;

Esaminata la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Martin Oberhammer del 19.05.2026;

Ritenuto opportuno procedere all'avvio del procedimento per l'approvazione del piano di attuazione;

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 4 presenti e votanti

DELIBERA

1. Viene avviato il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione per la nuova zona mista "M2" - Via Riva di Sotto Tesido (p.ff. 964/3, 964/4, 964/5);
2. Di approvare la bozza del piano di attuazione elaborato dall'Arch. Martin Oberhammer di Monguelfo-Tesido del 09.03.2026, che costituisce parte integrante alla delibera in oggetto, sulla base del parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per l'edilizia del 22.04.2026.-
3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture e di infrastrutture sono a carico dei privati.-
4. Di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-
5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art. 22 del CAD.-

