


<p><b>MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN</b> Autonome Provinz Bozen</p>		<p><b>COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO</b> Provincia Autonoma di Bolzano</p>
---	---	--

**Beschlussniederschrift  
des Gemeinderates**

**Verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del <b>16.04.2026</b>	Uhr - ore <b>20:00</b>
---	---------------------------

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas				Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFLENER Jonas				Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert				Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes	X			Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian	X			Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg	X			Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

**OBERLEITER Dr. Josef**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**OBERSTALLER Dominik**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

<b>RAUMORDNUNG: Durchführungsplan Wohnbauzone B1 (Bp.en 333 und 58/2 sowie andere Grundparzellen in KG. Welsberg) - definitive Genehmigung</b>	<b>URBANISTICA: piano di attuazione zona abitativa B1 (p.ed. 333 e 58/2, nonché altre particelle fondiari in C.C. Monguelfo) - approvazione definitiva</b>
--	--

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

**Gelesen, genehmigt und digital signiert**

**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente  
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario  
- OBERLEITER Dr. Josef -

**RAUMORDNUNG: Durchführungsplan Wohnbauzone B1 (Bp.en 333 und 58/2 sowie andere Grundparzellen in KG. Welsberg) - definitive Genehmigung**

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2025-32;

Vorausgeschickt, dass für die betreffende Zone, Wohnbauzone B1 „Paul-Troger-Straße“ in Welsberg noch kein Durchführungsplan erstellt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 25.06.2025, Prot. Nr. 12899 vorgelegt von Niederegger Kristina, Ceravolo Claudio, Schenk Margareth, Karl Johann und Josef, betreffend die Genehmigung eines Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 in der Paul Troger Straße (Bp.en 58/2 und 333, sowie Gp.en 118/1, 120/5, 121/3 und 121/4, alle KG Welsberg);

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 12.11.2025;

Nach Einsicht in die überarbeiteten Planunterlagen, ausgearbeitet von der Architektin Gerda Villgrater, Prot. Nr. 21135 vom 17.12.2025.

Festgestellt, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe **ID Nr. 9547** die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan-Portal) hochgeladen werden;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 30.01.2026 bis 28.02.2026 angekündigt war;

Nach Einsichtnahme in den Einwand von Herrn Schenk Paul Peter vom 05.02.2026, eingelangt am 06.02.2026, Prot. Nr. 2032 vom 09.02.2026;

Festgestellt, dass der Einwand von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 11.03.2026 überprüft wurde und mit Verweis auf Art. 57 Abs. 6 und 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 abgewiesen wurde;

Nach erfolgter Diskussion, übernimmt der Gemeinderat die Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft und erachtet es als sinnvoll, den vorliegenden Durchführungsplan zu genehmigen, mit den Auflagen gemäß Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft;

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und 60 des L.G. Nr. 9/2018;

Gesehen das programmatische Dokument des Bürgermeisters sowie das einheitliche Strategiedokument, beide in geltender Fassung;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – akfTXGJbVHZ8pqP14bQjbjbbvIFc1hXz+HHhfl6CtM= – parere tecnico

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

einstimmig folgenden

**BESCHLUSS**

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 in der Paul Troger Straße (Bp.en 58/2 und 333, sowie Gp.en 118/1, 120/5, 121/3 und 121/4, alle KG. Welsberg), ausgearbeitet von der Arch. Gerda Villgrater vom 25.06.2025 (siehe auch nachgereichte bzw. abgeänderte Unterlagen Prot. Nr. 21135 vom 17.12.2025),

**URBANISTICA: piano di attuazione zona abitativa B1 (p.ed. 333 e 58/2, nonché altre particelle fondiarie in C.C. Monguelfo) - approvazione definitiva**

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la pratica edilizia n. 2025-32;

Premesso, che per la zona di abitazione B1 “Via Paul Troger” a Monguelfo,, oggetto della pratica, non è ancora stato elaborato un piano di attuazione;

Vista la domanda del 25.06.2025, n. prot. 12899, presentata da Niederegger Kristina, Ceravolo Claudio, Schenk Margareth, Karl Johann e Josef, riguardante l'approvazione di un piano di attuazione per la zona abitativa B1 in via Paul Troger p.ed 58/2 e 333, nonché pp.ff. 118/1, 120/5, 121/3 e 121/4, tutte in C.C. Monguelfo;

Visto il parere positivo ad unanimità con condizioni da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 12.11.2025;

Esaminata la documentazione tecnica rielaborata dall'arch. Gerda Villgrater, n. prot. 21135 del 17.12.2025.

Constatato che in base alla certificazione di avvenuta consegna **ID n. 9547**, la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione sulla messa a disposizione al pubblico di tutta la documentazione dal 30.01.2026 al 28.02.2026;

Preso visione dei rilievi presentati dal signor Schenk Paul Peter del 05.02.2026, inoltrati il 06.02.2026, prot. n. 2032 del 09.02.2026;

Constatato, che l'obiezione è stata esaminata dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 11.03.2026 e respinta con riferimento all'art. 57, commi 6 e 7, della L.P. n. 9 del 10.07.2018;

Al termine della discussione, il Consiglio comunale assume la posizione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio e ritiene opportuno, approvare il presente piano di attuazione, a patto che vengano rispettate le condizioni imposte dalla commissione edilizia;

Visto l' art. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018;

Visti il documento programmatico del Sindaco nonché il documento unico di programmazione, ambedue nel testo vigente;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

unanimemente

**DELIBERA**

1. Di approvare la bozza del piano di attuazione per la zona di abitazione B1 in via Paul Troger (p.ed 58/2 e 333, nonché pp.ff. 118/1, 120/5, 121/3 e 121/4, tutte in C.C. Monguelfo) elaborata dall'arch. Gerda Villgrater del 25.06.2025 (vedi anche documenti inoltrati successivamente con n. prot. 21135 del 17.12.2025), che costituisce

welcher integrierenden Bestandteil zum gegenständlichen Beschluss bildet, gemäß einstimmig positivem Gutachten mit Auflagen der Gemeindebaukommission vom 12.11.2025, zu genehmigen.-

2. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-

3. Festzuhalten, dass das Genehmigungsverfahren nach Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 Anwendung findet:

- auszugsweise Veröffentlichung im Bürgernetz des Landes und Inkrafttreten am Tag nach der Veröffentlichung.-

4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-

5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollstreckbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-

6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

parte integrante della delibera in oggetto, sulla base del parere positivo ad unanimità con condizioni da parte della commissione comunale per l'edilizia del 12.11.2025.-

2. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-

3. Di dare atto che trova applicazione la procedura di approvazione ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018:

- pubblicazione per estratto sulla rete civica della Provincia ed entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.-

4. Di dare atto, che della presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-

5. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-

6. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

