


<b>MARKTGEMEINDE WELSBERG-TAISTEN</b> Autonome Provinz Bozen		<b>COMUNE BORGATA DI MONGUELFO-TESIDO</b> Provincia Autonoma di Bolzano
---	---	--

**Beschlussniederschrift  
des Gemeinderates**

**Verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale**

Sitzung vom/Seduta del <b>16.04.2026</b>	Uhr - ore <b>20:00</b>
---	---------------------------

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute der Gemeinderat einberufen

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocato il Consiglio comunale

Erschienen sind die Herren:		Presenti i Signori:		
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula	X			Gemeinderat/Consigliere
BRUGGER Waltraud				Gemeinderat/Consigliere
BACHMANN Thomas				Gemeinderat/Consigliere
KARGRUBER Reinhart				Gemeinderat/Consigliere
TRAKOFLENER Jonas				Gemeinderat/Consigliere
THOMASER Georg				Gemeinderat/Consigliere
PATZLEINER Franz				Gemeinderat/Consigliere
WIERERER Deborah				Gemeinderat/Consigliere
NOCKER Vera				Gemeinderat/Consigliere
GITZL Norbert				Gemeinderat/Consigliere
FERDIGG Markus				Gemeinderat/Consigliere
OBERSTALLER Hannes	X			Gemeinderat/Consigliere
KOMAR Maximilian	X			Gemeinderat/Consigliere
BRUNNER Georg	X			Gemeinderat/Consigliere

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

**OBERLEITER Dr. Josef**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**OBERSTALLER Dominik**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

<b>RAUMORDNUNG: Abänderung des Gemeindebauleitplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten - Überarbeitung Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan - Neue Unterzone H5 - definitive Genehmigung</b>	<b>URBANISTICA: Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido - aggiornamento delle norme di attuazione al piano comunale per il territorio e paesaggio - nuovo comparto H5 - approvazione definitiva</b>
--	--

Gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

**Gelesen, genehmigt und digital signiert**

**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente  
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario  
- OBERLEITER Dr. Josef -

**RAUMORDNUNG: Abänderung des Gemeindebauleitplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten - Überarbeitung Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan - Neue Unterzone H5 - definitive Genehmigung**

Die Vizebürgermeisterin Paula Mittermair verlässt während dieses Tagesordnungspunktes im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 den Sitzungssaal.

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 10.12.2020 und Beschluss der Landesregierung Nr. 130 vom 10.02.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 13.05.2021, der Bauleitplan der Marktgemeinde Welsberg-Taisten genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 09.12.2025, Prot. Nr. 20045 vom 10.12.2025, vorgelegt von der Mittermair KG zur Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten wie folgt:

*Ergänzung im Art. 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Wohnbauzone A1/Historischer Ortskern:*

*Neue Unterzone H5: 5,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft von Welsberg-Taisten vom 17.12.2025, betreffend die beantragte Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft;

Nach Einsicht in die vorliegenden Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Roland Griessmair;

Nach Einsichtnahme in den Bauakt Nr. 2025-69;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 28 vom 28.01.2026 betreffend die Einleitung des Verfahrens zur gegenständlichen Abänderung des Gemeindebauleitplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten;

Darauf hingewiesen, dass im Südtiroler Bürgernetz die Bekanntmachung über die Hinterlegung zur öffentlichen Einsichtnahme sämtlicher Unterlagen vom 30.01.2026 bis 28.02.2026 angekündigt war und im genannten Zeitraum kein Einwand eingegangen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 54, Abs. 2 und Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 ;

Gesehen das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):

fachliches Gutachten – EpDwlwnyh1cUJCzvVLAIR/HsRbXeopB2eW0KkkqC/4c= – parere tecnico  
buchhalterisches Gutachten – – parere contabile

Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit folgendem Abstimmungsergebnis

einstimmig folgenden

**BESCHLUSS**

1. Die Abänderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Welsberg-Taisten, gemäß positivem Gutachten der Gemeindebaukommission von Welsberg-Taisten vom 17.12.2025 mit folgendem Inhalt zu genehmigen:

*Ergänzung im Art. 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Wohnbauzone A1/Historischer Ortskern:*

*Neue Unterzone H5: 5,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*

2. Die technischen Unterlagen des Dr. Ing. Roland Griessmair Prot. Nr. 20045 vom 10.12.2025 bilden wesentlichen Bestandteil des

**URBANISTICA: Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido - aggiornamento delle norme di attuazione al piano comunale per il territorio e paesaggio - nuovo comparto H5 - approvazione definitiva**

La Vicesindaca Paula Mittermair durante il trattamento del presente ordine di giorno si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 2 del 03.05.2018.

Constatato che con delibera consiliare n. 74 del 10.12.2020 e delibera della Giunta Provinciale n. 130 del 10.02.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione in data 13.05.2021, è stato approvato il piano urbanistico del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido;

Vista la domanda del 09.12.2025, n. prot. 20045 del 10.12.2025, presentata dalla Mittermair SAS per la modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido come segue:

*Aggiunta all'art. 10 delle norme di attuazione al piano comunale per il territorio e paesaggio, zona residenziale A1/centro storico :*

*Nuovo comparto H5: 5,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*

Visto il parere positivo ad unanimità di voti da parte della commissione comunale per il territorio ed il paesaggio di Monguelfo-Tesido del 17.12.2025, riguardante la bozza della modifica al piano comunale per il territorio e paesaggio;

Esaminata la documentazione presentata, elaborata dal dott. ing. Roland Griessmair;

Vista la pratica edile n. 2025-69;

Vista la delibera della giunta comunale n. 28 del 28.01.2026 riguardante l'avvio del procedimento per la relativa modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido;

Dato atto che nella rete civica della Provincia è stata data notizia della pubblicazione e messa a disposizione al pubblico di tutta la documentazione dal 30.01.2026 al 28.02.2026, facendo presente che in suddetto periodo non è stata presentata nessuna osservazione;

Visto l' art. 54, comma 2 e Art. 60 della L.P. n. 9/2018;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):

fachliches Gutachten – EpDwlwnyh1cUJCzvVLAIR/HsRbXeopB2eW0KkkqC/4c= – parere tecnico  
buchhalterisches Gutachten – – parere contabile

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01. 2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, il Consiglio Comunale con seguente risultato espresso per alzata di mano

unanimemente

**DELIBERA**

1. Di approvare la modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Monguelfo-Tesido, secondo il parere positivo ad unanimità da parte della commissione comunale per l'edilizia di Monguelfo-Tesido del 17.12.2025, con il seguente contenuto:

*Aggiunta all' art. 10 delle norme di attuazione al piano comunale per il territorio e paesaggio, zona residenziale A1/centro storico :*

*Nuovo comparto H5: 5,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>*

2. La documentazione tecnica del dott. ing. Roland Griessmair, n. prot. 20045 del 10.12.2025 forma parte integrante della presente

Beschlusses.-

3. Festzuhalten, dass eventuelle Kosten für die Verlegung von Infrastrukturleitungen u.ä. zu Lasten der Privaten gehen.-
4. Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.-
5. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollstreckbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-
6. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

deliberazione.-

3. Di dare atto che eventuali spese per lo spostamento di condutture di infrastrutture sono a carico dei privati.-
4. Di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.-
5. Di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-
6. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

