

**MARKTGEMEINDE
WELSBERG-TAISTEN**

Autonome Provinz Bozen


**COMUNE BORGATA DI
MONGUELFO-TESIDO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindeausschusses**
**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

Sitzung vom/Seduta del	Uhr - ore
16.07.2026	09:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 festgesetzten Formvorschriften wurde für heute im üblichen Sitzungssaal der Gemeindeausschuss einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, venne per oggi convocata la Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Erschienen sind die Herren:			Presenti i Signori:	
	e.a./a.g.	u.a./a.ig.	tele	
OBERSTALLER Dominik				Bürgermeister/Sindaco
MITTERMAIR Paula				Vize-Bürgermeisterin/Vicesindaca
BRUGGER Waltraud				Referentin/Assessore
KARGRUBER Reinhart				Referent/Assessore
PATZLEINER Franz				Referent/Assessore

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

MUTSCHLECHNER Dr. Manfred

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

OBERSTALLER Dominik

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

080212 EWZ Wiesen II: CUP H45G22000100007 - Bau der primären Infrastrukturen "EWZ Wiesen II" in Taisten - Genehmigung der Abrechnung der Kosten für die Erschließung der Wohnbauzone und Aufteilung der Spesen auf die einzelnen Baulos

080212 ZONA DI ESPANSIONE PRATI II: CUP H45G22000100007 - costruzione infrastrutture primarie "zona di espansione Prati II" a Tesido - approvazione del calcolo finale dei costi di urbanizzazione della zona abitativa e suddivisione delle spese a carico dei singoli lotti

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183 Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Einspruchsfrist 30 Tage (Art. 119 G.v.D. Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell' art. 183 della Legge Regionale n. 2 del 03.05. 2018. Entro 60 giorni dall'esecutività della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.Lgs n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und digital signiert**letto, confermato e firmato digitalmente**

Der Vorsitzende - Il Presidente
- OBERSTALLER Dominik -

Der Sekretär - Il Segretario
- MUTSCHLECHNER Dr. Manfred -

080212 EWZ Wiesen II: CUP H45G22000100007 - Bau der primären Infrastrukturen "EWZ Wiesen II" in Taisten - Genehmigung der Abrechnung der Kosten für die Erschließung der Wohnbauzone und Aufteilung der Spesen auf die einzelnen Baulos

Der Referent Kargruber Reinhart verlässt im Sinne des Art. 65 des R.G 2/2018 den Sitzungssaal.

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 75 vom 12.03.2025, die Firma Summerer Hansjörg & Co. KG aus Sexten, mit den Arbeiten für die primäre Erschließung der Wohnbauzone Wiesen II beauftragt wurde und zwar laut Angebot vom 06.03.2025, Prot. Nr. 4474, mit einem Abschlag von 26,14 % auf den Ausschreibungsbetrag und einen Vertragswert von € 161.507,24 (davon € 3.015,00 an Kosten für die Sicherheit und zuzüglich 10 % Mwst.);

Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 50 vom 11.02.2026 der vom Bauleiter Dr. Ing. Brunetti Stefano vorgelegte Endstand der Arbeiten vom 29.01.2026, (Prot. 1937) über einen Betrag von netto € 108.171,20 genehmigt wurde, welcher ausschließlich Arbeiten in der Wohnbauzone betrifft;

- dass für die Erschließung der Wohnbauzone die Gemeindeverwaltung nachfolgend angeführte Ausgaben getätigt hat:

A: technische Spesen Planung/ spese tecniche progettazione:

Beschluss	Leistung	Techniker	Mandat	Betrag *
253/2021	Ausarbeitung Durchführungsplan und Teilungsplan EWZ Wiesen II elaborazione piano di attuazione e tipo di frazionamento ZE Prati II	Arch. Leitner Dietmar	924/2022	25,376.00 €
336/2022	Ausarbeitung Infrastrukturprojekt elaborazione piano delle infrastrutture	Ing. Stefano Brunetti	1342/2023	11,739.76 €
* Beträge inklusive MwSt. - importi comprensivi dell'Iva			Gesamt / totale A:	37,115.76 €

B: Bauleitung und Ausführung / Direzione lavori e prestazioni edili:

109/2025	Bauleitung / direzione lavori	Ing. Stefano Brunetti	429/2026	15,926.46 €
75/2025 50/2026	Bau der primären Infrastrukturen Costruzione opere infrastrutture primarie	Summerer GmbH/srl	1170/2026	118,988.32 €
* Beträge inklusive MwSt. - importi comprensivi dell'Iva				134,914.78 €
Gesamtbetrag in Euro / Costo totale in Euro				172,030.54 €

Festgestellt dass laut Durchführungsplan in der Erweiterungszone „Wiesen II“ die Verbauung einer Baumasse von 2.841 m³ zulässig ist und dass davon auf den geförderten Teil 1.751 m³ (das sind ca. 61,63 % der Gesamtkubatur) und auf den freien Teil 1.090 m³ (das sind ca. 38,37 %) entfallen;

- dass sich die Gesamtausgaben für die Realisierung der primären Erschließungsanlagen in der Erweiterungszone „Wiesen II“ auf 172.030,54 Euro (inkl. MwSt. und Fürsorgebeiträge) belaufen;

- dass sich die Spesen für Arbeiten innerhalb der Zone (primäre Erschließung in der Erweiterungszone) auf 172.030,54 Euro belaufen;

- dass sich die Spesen für Arbeiten (Anschlüsse) außerhalb der Zone auf 0 Euro belaufen;

- dass der Artikel 40 des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 vorsieht, dass die Belastung für die Bauarbeiten die nötig sind, um die Zone an die außerhalb derselben liegenden Anlagen anzuschließen, den für die Bauarbeiten genehmigten Kosten entsprechen muss und nicht mehr als 3% der Baukosten gemäß Art. 7 des LG vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F. betragen darf;

- dass von den gesamten Ausgaben von 172.030,54 Euro, somit 106.027,97 € zu Lasten des geförderten Wohnbau gehen (ca. 61,63

080212 ZONA DI ESPANSIONE PRATI II: CUP H45G22000100007 - costruzione infrastrutture primarie "zona di espansione Prati II" a Tesido - approvazione del calcolo finale dei costi di urbanizzazione della zona abitativa e suddivisione delle spese a carico dei singoli lotti

L'assessore Reinhart Kargruber si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018 n. 2 dall'aula;

Premesso che con propria delibera n. 75 del 12.03.2025 è stata incaricata la ditta Summerer Hansjörg & Co. sas di Sesto, con l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria nella zona di espansione "Prati II", giusto offerta del 06.03.2025, n. prot. 4474, con un ribasso del 26,14 % sulla somma a base d'asta per un' importo contrattuale di € 161.507,24 (di cui € 3.015,00 per spese per la sicurezza e più 10 % di IVA);

Preso atto che con propria delibera n. 50 del 11.02.2026 è stato approvato lo stato finale dei lavori del 29.01.2026 (Prot. 1937) che prevede un importo complessivo pari a netti € 108.171,20, presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Brunetti Stefano, che riguarda interamente lavori all'interno della zona abitativa;

- che per la realizzazione della zona abitativa l'Amministrazione comunale ha provveduto al pagamento delle seguenti spese:

%);
 - dass auf den freien Teil 38,37 %, also 66.008,12 Euro entfallen;
 Festgehalten, dass auf der Grundlage des Ausführungsprojektes das Amt für Wohnbauförderung die Berechnung des zustehenden Landesbeitrages durchgeführt und im Sinne des Art. 87, Absatz 9 des L.G. vom 17.12.1998; Nr. 13 i.g.F. folgende Beiträge gewährt hat (Dekret Nr. 14003/2024 der Abteilungsdirektorin):
 - 87.921,00 Euro für Arbeiten in der Wohnbauzone;
 - 10.981,00 Euro für Arbeiten außerhalb der Zone;
 Die Differenz, die nicht durch den Beitrag gedeckt ist und von den Zugewiesenen des geförderten Teils der Zone zu zahlen ist, wird erst nach Überprüfung des zustehenden Beitrags durch das zuständige Amt ermittelt; anschließend wird diese Differenz proportional zum maximal zulässigen Bauvolumen des jeweiligen Grundstücks angelastet;
 Demzufolge erfolgt die Berechnung der Erschließungsbeiträge zu Lasten der einzelnen Baulose und Bauherren des geförderten Wohnbaus mit einer eigenen Maßnahme;
 Festgehalten, dass der Betrag von 10.981,00 Euro betreffend der Erschließungskosten außerhalb der Zone, dem Landesamt zurückzuerstatten ist,
 Der Kostenanteil des freien Teiles beträgt **66.008,12 Euro** und geht zur Gänze zu Lasten der Bauherren, wie folgt:
 freier Teil / parte edilizia libera:

Baulos /lotto	Bauherr / committente	Kubatur / cubatura	% di/von 2.841 m³	Betrag / importo
F1	Hellweger Martin	600 m³	21,12 %	36,334.74 €
F2	Kargruber Reinhart	490 m³	17,25 %	29,673.38 €

Gegenständliche Abrechnung und Aufteilung der Spesen für den Bau der Anlagen für die primäre Erschließung der Erweiterungszone „Wiesen II“ kann somit in vorliegender Form genehmigt werden;
 Nach Einsicht in das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F.;
 Nach Einsichtnahme in die Landesgesetze Nr. 16 vom 17.12.2015, Nr. 15 vom 12.07.2016 und Nr. 1 vom 27.01.2017 sowie des G.v.D. Nr. 50/2016 (Kodex der Verträge), alles Bestimmungen über die öffentlichen Auftragsvergaben;
 Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2026-2028 (DUP), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 20.11.2025 und in den Haushaltsvoranschlag 2026, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 18.12.2025, rechtskräftig;
 Gesehen:
 die 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments,
 das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36,
 das L.G. vom 17.12.2015, Nr.16,
 den Leitfaden für die Anwendung des obigen Landesgesetzes, genehmigt mit Beschluss der L.R. Nr. 23 vom 16.01.2018,
 die Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge,
 die programmatischen Richtlinien für das laufende Jahr,
 das programmatisches Dokument des Bürgermeisters,
 das einheitliches Strategiedokument,
 Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen,
 alle in geltender Fassung;
 das positive Gutachten hinsichtlich der technischen bzw. buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (Art. 185 des R.G. Nr. 2/2018):
 fachliches Gutachten – YRxE0ZogxAELJQ7hHusjibA5vK/xpK0xPpc7YFX5Acw= – parere tecnico
 buchhalterisches Gutachten – W+FJRa/CcVh53PJ6YGUN9eDTSPdC6fibW2B6Em0Gio4= – parere contabile
 Gesehen den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, das Gemeindestatut, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr.

106.027,97 Euro (ca. 61,63%);
 - che sono a carico dell'edilizia libera il 38,37 % dei costi ovvero l'importo di 66.008,12 Euro;
 Considerato che sulla base di dati del progetto di esecuzione, l'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata ha provveduto al calcolo dei contributi provinciali spettanti ed ha, ai sensi dell'art 87, comma 9 della L.P. n. 13 del 17.12.1998, n.t.v. concesso i seguenti contributi a fondo perduto (decr. n. 14003/2024 direttrice di ripartizione):
 - 87.921,00 Euro per i lavori nella zona abitativa;
 - 10.981,00 Euro per lavori fuori zona;
 La differenza non coperta dal contributo e dovuta dagli assegnatari dei lotti di edilizia agevolata, verrà determinata solo a fronte della verifica da parte dell'ufficio preposto del contributo spettante, dopodiché tale differenza verrà addebitata in proporzione alla cubatura massima consentita nel singolo lotto;
 Pertanto il contributo di urbanizzazione dovuto per i singoli lotti e committenti destinati all'edilizia abitativa agevolata avverrà con provvedimento successivo;
 Preso atto che l'importo di Euro 10.981,00 relativo al contributo per le opere di urbanizzazione fuori zona, va rimborsato all'ufficio provinciale;
 L'importo a carico dell'edilizia libera è di **66.008,12 Euro** ed è totalmente a carico dei committenti, come segue:
 Il presente calcolo e la suddivisione delle spese per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria della zona d'espansione "Prati II" possono pertanto essere approvati;
 Preso visione della Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 in vigore;
 Preso visione delle leggi provinciali n. 16 del 17.12.2015, n. 15 del 12.07.2016 e n. 1 del 27.01.2017, nonché del D.lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti), tutte norme relative agli appalti pubblici;
 Visto il documento unico di programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20.11.2025 ed il bilancio di previsione 2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 18.12.2025, già esecutive;
 Visti:
 le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo,
 il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36,
 la L.P. 17.12.2015, n. 16,
 il vademecum per l'applicazione della legge provinciale di cui sopra, approvato con delibera della G.P. n. 23 del 16.01.2018,
 il regolamento per la disciplina dei contratti,
 atti programmatici di indirizzo per l'anno in corso,
 il documento programmatico del Sindaco,
 il documento unico di programmazione,
 il regolamento comunale sulla contabilità,
 tutti nel testo vigente
 il parere favorevole sulla regolarità tecnica rispettivamente contabile (art. 185 L.R. n. 2/2018):
 Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 03.05.2018, lo Statuto del Comune, approvato con delibera consiliare n. 04 del 12.01.

04 vom 12.01.2006, sowie den PIAO der Gemeinde;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeindeausschuss -einstimmig- durch Handzeichen bei 5 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

BESCHLUSS

1. Die Abrechnung der Spesen für die Erschließung der Wohnbauzone „Wiesen II“ im Gesamtbetrag von **172.030,54 Euro**, davon **106.027,97 Euro** für den geförderten Teil und **66.008,12 Euro** für die freien Baulose der Zone zu genehmigen.-
2. Die Aufteilung der Kosten für die primäre Erschließung der Erweiterungszone „Wiesen II“ wie in den Prämissen beschrieben zu genehmigen.-
3. Den von den einzelnen Bauherren nach Abzug der bereits bezahlten 1. Rate noch geschuldeten Betrag einzuheben.-
4. Zu beurkunden, dass dieser Beschluss mit selbigem Abstimmungsergebnis unverzüglich vollstreckbar erklärt wird (Art. 183, Abs. 4 des R.G. Nr. 2/2018).-
5. Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Marktgemeinde Welsberg-Taisten im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

2006, nonché il PIAO del Comune;

Ciò premesso, la Giunta Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano su n. 5 presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare il conto finale delle spese per l'urbanizzazione della zona abitativa "Prati II" con una spesa complessiva di **172.030,54 Euro**, di cui **106.027,97 Euro** relativi alla parte agevolata e **66.008,12 Euro** ai lotti di edilizia libera.-
2. Di approvare la suddivisione delle spese per l'urbanizzazione primaria della zona d'espansione "Prati II" come descritta nelle premesse.-
3. Di procedere all'incasso degli importi dovuti dai singoli committenti tenuto conto della detrazione della 1. rata già versata.-
4. di dare atto che la presente deliberazione con medesimo esito di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva (art. 183 comma 4 L.R. n. 2/2018).-
5. L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune Borgata di Monguelfo-Tesido ai sensi dell'art 22 del CAD.-

