STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 331

Seduta del **Sitzung vom**

13/11/2026

OGGETTO:

OP - Ex Municipio di Maia Bassa via Matteotti - Trasformazione alloggio custode in sedi per associazioni - approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) per l'inserimento nel Documento unico di programmazione (DUP)

BETRIFFT:

OP - Ehem. Rathaus Untermais Matteottistr. - Umwandlung Hausmeisterwohnung in Räumlichkeiten für Vereinssitze - Genehmigung des Vorbereitenden Dokuments zur Planung (VDP) zwecks Aufnahme in das Einheitliche Strategiedokument (ESD)

		Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
Zeller Katharina Johanna	Sindaca / Bürgermeisterin		X	
Zaccaria Nerio	Vicesindaco / Vize-Bürgermeister	X		
Costanzo Antonella	Assessora / Gemeindereferentin	X		
Di Lucrezia Daniele	Assessore / Gemeindereferent		X	
Frötscher Stefan	Assessore / Gemeindereferent	X		
Hölzl Barbara	Assessora / Gemeindereferentin	X		
Mitterhofer Christoph	Assessore / Gemeindereferent	X		

Lucia Attinà — La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Premesso che nell'edificio di via Matteotti che ospita tra l'altro la sede distaccata della scuola primaria Erckert è presente un appartamento che un tempo era adibito ad alloggio del custode;

visto il quadro esigenziale redatto dall'Ufficio istruzione e scuole, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 236 dell'8-9-2026 nel quale si ritiene urgente e necessario ristrutturare l'alloggio in oggetto per ricavare spazi da assegnare alle associazioni attualmente ospitate presso edifici scolastici che necessitano di maggiori spazi, prevedendo in via prioritaria il trasferimento in via Matteotti delle sedi associative attualmente situate al secondo piano della scuola primaria Pascoli;

presa altresì visione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP Art. 3, Allegato I.7 d.lgs. 36/2023) del 12-11-2026 redatto dalla RUP ing. Sonja Maria Troiani, dal quale si evince il seguente quadro economico:

Im Gebäude in der Matteottistraße, in dem unter anderem die Außenstelle der Grundschule Erckert untergebracht ist, befindet sich eine Wohnung, die früher als Dienstwohnung des Hausmeisters genutzt wurde.

Eingesehen wurde der vom Amt für Bildung und Schulen ausgearbeitete und vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 236 vom 08.09.2026 genehmigten Anforderungsrahmen, in dem es als dringend und notwendig erachtet wird, die betreffende Wohnung zu sanieren, um Räumlichkeiten für jene Vereine zu schaffen, die derzeit in Schulgebäuden untergebracht sind und einen erhöhten Raumbedarf aufweisen. Dabei sollen vorrangig die derzeit im zweiten Stock der Grundschule Pascoli untergebrachten Vereinssitze in die Matteottistraße verlegt werden.

Das Vorbereitende Dokument zur Planung (VDP Art. 3, Anlage I.7 GvD 36/2023) vom 12.11.2026, das die EVP Ing. Sonja Maria Troiani erstellt hat, wurde eingesehen. Dem Dokument sind folgende Ausgaben zu entnehmen:

QUADRO ECONOMICO - EX MUNICIPIO DI MAIA BASSA -TRASFORMAZIONE DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE AL 3. PIANO IN SPAZI PER LE SEDI DELLE ASSOCIAZIONI KOSTENÜBERSICHT - EHEMALIGES RATHAUS UNTERMAIS - UMWANDLUNG DER EHEMALIGEN HAUSMEISTERWOHNUNG IN RÄUMLICHKEITEN			
	COSTI LAVORI/ **BAUKOSTEN**		
	di cui / davon		
A.1)	E22 - Opere edili / **Hochbauarbeiten**	250.290,00	€
A.3)	IA.01 - Impianti sanitari / **Sanitäranlagen**	24.820,00	€
A.4)	IA.02 - Impianti termici e di ventilazione / **Heizungs- und Lüftungsanlagen**	17.340,00	€
A.5)	IA.03 - Impianti elettrici / **Elektroanlagen**	35.700,00	€
A	SOMMA PURI COSTI DI COSTRUZIONE EDILE / **GESAMTBETRAG REINE BAUKOSTEN HOCHBAU**	**328.150,00**	**€**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE / **SUMME ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG**	**207.621,93**	**€**
	di cui / davon		
C.1)	Spese tecniche / **technische Spesen**	107.775,32	€
C.2)	Rilievo/**Bestandaufnahme**	1.500,00	€
C.3)	Attività di supporto al RUP (art.24, d.lgs. 50/2016 - collaudi e verifiche) **Technische Unterstützung des Projektverantwortlichen (art.24, Gv.D. 50/2016 - Abnahme und Überpr.)**	3.000,00	€
	*Somma intermedia/**Zwischensumme***	***112.275,32***	
C.5)	Contributi previdenziali su onorari professionali (4%) / **Fürsorgebeiträge auf technische Spesen (4 %)**	4.491,01	€
	*Somma intermedia/**Zwischensumme***	***116.766,33***	
C.6)	IVA su onorari professionali e contributi (22%) / **MwSt. Auf technische Spesen und Fürsorgebeiträge (22 %)**	25.688,59	€
C.7)	TOTALE SPESE TECNICHE/**GESAMTBETRAG TECHNISCHE SPESEN**	**142.454,93**	€
C.8)	IVA sui lavori (10%) / **MwSt. auf Arbeiten (10 %)**	32.815,00	€
C.9)	Imprevisti IVA inclusa (8%) / **Unvorhergesehenes MwSt. Inbegriffen (8 %)**	26.252,00	€
C.10	Pulizia finale IVA inclusa/**Endreinigung Mwst. inbegriffen**	6.100,00	€
C	INCENTIVI TECNICI 2%/**TECHNISCHE ANREIZE 2 %**	**6.563,00**	**€**
A+B+C	SOMMA COMPLESSIVA/ **GESAMTSUMME**	**542.334,93**	**€**

rilevata quindi la necessità di assumere un provvedimento formale ai fini dell'inserimento dell'opera nel Documento unico di programmazione (DUP);

Ritenuto doveroso dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, l.r. n. 2/2018, stante la necessità di accelerare quanto più possibile l'iter amministrativo, al fine di procedere tempestivamente allo stanziamento in bilancio delle risorse economiche necessarie per finanziare le spese tecniche;

Daher ist es nun erforderlich, das im Betreff genannte Bauvorhaben mit einer formellen Maßnahme in das Einheitliche Strategiedokument (ESD) aufzunehmen.

Es wird für notwendig erachtet, diese Maßnahme im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um das Verwaltungsverfahren so weit wie möglich zu beschleunigen und die rechtzeitige Bereitstellung der zur Finanzierung der technischen Ausgaben erforderlichen Haushaltsmittel sicherzustellen.

ciò premesso e presa visione dei pareri favorevoli quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale dG6jCbgIInSWNsZcV4Wy7d5BK9h3LmgocdQfUaBIefQ= e vQ0zjV8shqkkO5j29F9xTU5towNAxVL/m7UAdUh3XPI= per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera, espressi da parte degli impiegati o delle impiegate competenti, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

a voti unanimi

1) di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP Art. 3, Allegato I.7 d.lgs. 36/2023) redatto dalla RUP ing. Sonja Maria Troiani relativamente all'opera indicata in oggetto;
2) di approvare altresì il quadro economico dell'opera, fissato in complessivi € 542.334,93;
3) di richiedere che l'opera suddetta venga inserita nel Documento unico di programmazione (DUP);
4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa e che i fondi necessari verranno approvati con separato provvedimento, non appena verranno resi disponibili a bilancio;

5) di trasmettere copia della presente delibera al servizio Staff, Management strategico e controlli gestionali e all'Ufficio istruzione e scuole;
6) di dichiarare con votazione separata con lo stesso esito di voto immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n 2/2018;

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in die als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügten positiven Gutachten mit dem Fingerabdruck dG6jCbgIInSWNsZcV4Wy7d5BK9h3LmgocdQfUaBIefQ= und vQ0zjV8shqkkO5j29F9xTU5towNAxVL/m7UAdUh3XPI= hinsichtlich der technischen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. das von der EVP Ing. Sonja Maria Troiani erstellte Vorbereitende Dokument zur Planung (VDP Art. 3, Anlage I.7 GvD 36/2023) für das im Betreff genannte Vorhaben zu genehmigen.

2. Ferner wird der Kostenrahmen der Arbeiten in Höhe von € 542.334,93 genehmigt.

3. Es wird darum ersucht, das oben genannte Bauvorhaben in das Einheitliche Strategiedokument (ESD) aufzunehmen.
4. Die vorliegende Maßnahme ist mit keiner Ausgabenverpflichtung verbunden, da die erforderlichen Geldmittel mit einer gesonderten Maßnahme genehmigt werden, sobald sie im Haushalt zur Verfügung gestellt werden.
5. Eine Kopie dieses Beschlusses wird an die Stabstelle strategisches Management und Gebarungskontrolle und an das Amt für Bildung und Schulen weitergeleitet.
6. Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, mit getrennter Abstimmung mit gleichem Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt.

7) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

7. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

Vicesindaco

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Vize-Bürgermeister

Zaccaria Nerio

La vicesegretaria generale

Die Vizegeneralsekretärin

Daniela Cinque

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale