



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DELLA GIUNTA COMUNALE DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 236

Seduta del Sitzung vom

08/09/2026

OGGETTO: BETRIFFT:

UFFICIO ISTRUZIONE E SCUOLE:
ristrutturazione del 3° piano dell'edificio
ex Municipio di Maia Bassa in via
Matteotti al fine di ricavare spazi da
assegnare a varie sedi associative -
approvazione del quadro esigenziale

AMT FÜR BILDUNG UND SCHULEN -
Sanierung des 3. Stockwerks des
ehemaligen Untermaiser Rathauses in
der Matteottistraße zur Schaffung von
Räumlichkeiten, die verschiedenen
Vereinen zugewiesen werden sollen –
Genehmigung des
Anforderungsrahmens

Zeller Katharina Johanna

Sindaca / Bürgermeisterin

Zaccaria Nerio

Vicesindaco / Vize-Bürgermeister

Costanzo Antonella

Assessora / Gemeindereferentin

Di Lucrezia Daniele

Assessore / Gemeindereferent

Frötscher Stefan

Assessore / Gemeindereferent

Hölzl Barbara

Assessora / Gemeindereferentin

Mitterhofer Christoph

Assessore / Gemeindereferent

Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		

Lucia Attinà

La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Si premette che nell'edificio di via Matteotti che ospita tra l'altro la sede distaccata della scuola primaria Erckert è presente un appartamento che un tempo era adibito ad alloggio del custode.

Si ritiene urgente e necessario ristrutturare l'alloggio in oggetto. Lo scopo è quello di ricavare spazi da assegnare a varie sedi associative attualmente ospitate presso varie scuole che necessitano di maggiore spazio. In particolare dovranno essere trasferite in via Matteotti in primis le sedi associative attualmente ospitate presso la scuola primaria Pascoli, al 2° piano.

Il volume dell'intervento rende necessario un iter procedurale che prenda le mosse da un quadro esigenziale predisposto dall'ufficio competente. A tale quadro esigenziale, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, si rimanda per tutti i dettagli tecnici ed economici.

ciò premesso e presa visione dei pareri favorevoli quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale 6+Xh169Iw/kAbGIeKyuDGIpgRuwN+kqdOlljc7FTw ow= e cement0Q+JI1NPV0m15fM1Sw1NBSF3wCAmMX8uk6 oKfy4= per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera, espressi da parte degli impiegati o delle impiegate competenti, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

a voti unanimi

- 1) di approvare il quadro esigenziale - che costituisce parte integrante della presente deliberazione - concernente i lavori di adattamento dell'ex alloggio del custode sito al 3° piano dell'edificio di via Matteotti al fine di ricavare spazi da destinare a sedi associative;
- 2) di incaricare l'Ufficio opere pubbliche dell'elaborazione di tutti i passi necessari e conseguenti per la realizzazione dell'opera;

Im Gebäude in der Matteottistraße, in dem unter anderem die Außenstelle der Grundschule Erckert untergebracht ist, befindet sich eine Wohnung, die früher als Dienstwohnung des Hausmeisters genutzt wurde.

Es wird als dringend notwendig erachtet, die betreffende Wohnung zu sanieren. Ziel der Maßnahme ist es, Räumlichkeiten zu schaffen, die verschiedenen Vereinen zur Verfügung gestellt werden können, die derzeit in mehreren Schulen untergebracht sind und mehr Platz benötigen. Insbesondere sollen vorrangig jene Vereinsräumlichkeiten, die derzeit im zweiten Stock der Grundschule Pascoli untergebracht sind, in die Matteottistraße verlegt werden.

Der Umfang der geplanten Arbeiten erfordert die Erstellung eines Anforderungsrahmens vonseiten des zuständigen Amtes. Auf diesen Anforderungsrahmen, der einen ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses bildet, wird für alle technischen und wirtschaftlichen Details verwiesen.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in die als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügten positiven Gutachten mit dem Fingerabdruck

6+Xh169Iw/kAbGIeKyuDGIpgRuwN+kqdOlljc7FTw ow=

und cement0Q+JI1NPV0m15fM1Sw1NBSF3wCAmMX8uk6 oKfy4= hinsichtlich der technischen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. den Anforderungsrahmen betreffend die Umbauarbeiten der ehemaligen Hausmeisterwohnung im 3. Stock des Gebäudes in der Matteottistraße zur Schaffung von Räumlichkeiten für Vereinssitze zu genehmigen. Der Anforderungsrahmen bildet einen ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses.
2. Das Amt für öffentliche Arbeiten wird mit der Ausarbeitung aller notwendigen und damit verbundenen Schritte für die Realisierung des Bauvorhabens beauftragt.

- 3) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
3. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

La Sindaca

Zeller Katharina Johanna

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Die Bürgermeisterin

La Segretaria generale

Lucia Attinà

Die Generalsekretärin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale