



## BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 01.05.2026 bis 17.05.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.  
Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.05.2026 al 17.05.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 69 / 12.05.2026 2026-2-0	Caramazza Fabio - Caramazza Fabio Klotzner Christian - Klotzner Christian Klotzner Georg - Klotzner Georg Klotzner Verena - Klotzner Verena Mosna Sonia Maria - Mosna Sonia Maria Spath Helga Susanna - Spath Helga Susanna	Wohnhaus Klotzner - Bauliche Umgestaltung mit energ. Sanierung und a.o. Instandhaltung der WEH 2, BP.4371, mat.Anteil 1 sowie der WEH 3, BP.3507, mat.Anteil 1 - Wiedergewinnung mit Erweiterung der WEH 5, BP.4371, mat.Anteil 2 und BP.3507, mat Anteil 2 zum Bau einer Erstwohnung Edificio residenziale Klotzner - Ristrutturazione edilizia con risanamento energetico e manutenzione straordinaria, manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare 2, p.ed.4371, quota materiale 1 e dell'unità immobiliare 3, BP.3507, quota materiale 1 - Recupero con ampliamento dell'unità immobiliare 5, p.ed. 4371, p.m. 2 e BP.3507, p.m. 2 per la costruzione di una prima abitazione	Bp. 3506 K.G Mais p.ed. 3506 CC. Maia Bp. 3507 K.G Mais p.ed. 3507 CC. Maia Bp. 4371 K.G Mais p.ed. 4371 CC. Maia Gp. 278/3 K.G Mais p.f. 278/3 CC. Maia	Vergilstrasse 24 Via Virgilio 24
2026 / 70 / 12.05.2026 2026-49-0	Lang Verena - Lang Verena Winkler Hannes - Winkler Hannes	Errichtung eines Wintergartens und Vergrößerung des Balkons Realizzazione di una veranda e ampliamento di un balcone	Bp. 457 B.E./sub 3 M.A./P.M. 4 K.G Mais p.ed. 457 sub 3 P.M. 4 CC. Maia Bp. 457 B.E./sub 6 M.A./P.M. 1 K.G Mais p.ed. 457 sub 6 P.M. 1 CC. Maia	Alter Schlachthofweg 6 Via Macello Vecchio 6

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 71 / 13.05.2026 2025-160-0	Apparthotel Heidi des Klotzner Johann & Co. OHG - Apparthotel Heidi des Klotzner Johann & Co. OHG Klotzner & Kuenz GmbH - Klotzner & Kuenz S.r.l. Klotzner Daniel - Klotzner Daniel	Abbruch und Wiederaufbau einer Ferienresidence, Bau von Einzel- und Mehrfamiliengebäuden mit Inanspruchnahme des Energiebonus und Bau von Garagen als Zubehör - 2. VARIANTE Demolizione e ricostruzione di una Residence per ferie, costruzione di edifici uni- e plurifamiliari con l'utilizzo del bonus energetico e costruzione di autorimesse come accessori - 2° VARIANTE	Bp. 3737/1 K.G Mais p.ed. 3737/1 CC. Maia Bp. 3737/2 K.G Mais p.ed. 3737/2 CC. Maia Bp. 832/1 K.G Mais p.ed. 832/1 CC. Maia Bp. 832/2 K.G Mais p.ed. 832/2 CC. Maia Gp. 1264/2 K.G Mais p.f. 1264/2 CC. Maia	Schallhofweg 3 Via Schallhof 3
2026 / 72 / 14.05.2026 2025-178-0	Runggaldier Johannes - Runggaldier Johannes	Errichtung einer Parklaube für das Hotel Residence Ladurnerhof in Meran, als qualitative Verbesserung der Parksituation Realizzazione di un parcheggio con pergola per l'Hotel Ladurnerhof, per miglioramento qualitativo della situazione parcheggio	Bp. 518 K.G Meran p.ed. 518 CC. Merano Gp. 264 K.G Meran p.f. 264 CC. Merano	Giuseppe-Verdi-Strasse 52 Via Giuseppe Verdi 52
2026 / 73 / 14.05.2026 2026-43-0	Cavagna Daniela - Cavagna Daniela Cavagna Diego - Cavagna Diego	Bauliche Umgestaltung gemäß D.P.R. Nr. 380 vom 06.06.2001, Art. 3, Absatz 1, Buchstabe d, mit energetischer Sanierung gemäß L.D. Nr. 63 vom 04/06/2013 eines bestehenden Wohngebäudes auf der Bp. 2972, KG Maia, m.A. 3, m.A. 4, m.A. 7, m.A. 8 und Erweiterung durch die Nutzung des Energiebonus gemäß DPP 20/04/2020 Nr. 16 Art.15/quater und n.A.I. sowie gemäß Durchführungsplan F10 und n.A.I. mit Nr. 315/GC vom 08/11/2022 - VARIANTE 4 Ristrutturazione secondo il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, art 3, comma 1, lettera d, con riqualificazione energetica secondo D.L. n. 63 del 04/06/2013 di un edificio residenziale esistente sulla p.ed. 2972, C.C. Maia, p.m. 3, p.m.4, p.m. 7 e p.m. 8, e ampliamento attraverso l'uso del Bonus Energia ai sensi del DPP 20/04/2020 n.16 art. 15/quater e s.m.i. nonché ai sensi del Piano Attuativo F10 e s.m.i. con n. 315/GC del 08/11/2022 - VARIANTE 4	Bp. 2972 M.A./P.M. 3, 4 K.G Mais p.ed. 2972 P.M. 3, 4 CC. Maia	Pflanzensteinstrasse 2/D Via Delle Piante 2/D

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 74 / 15.05.2026 2025-101-0	Von Sölder zu Prackenstein Philipp - Von Sölder zu Prackenstein Philipp	Sanierung und statische Verstärkung der Dächer und der Decken im Dachgeschoss mit Errichtung von neuen Gauben (B.E. 15, B.E. 25) bei den Gebäuden auf Bp. 25 KG. Meran Risanamento e rinforzo statico dei tetti e dei solai nel sottotetto con realizzazione di nuove abbaini (sub. 15, sub 25) negli edifici sulla p.ed. 25 CC Merano	Bp. 25 B.E./sub 15 K.G Meran p.ed. 25 sub 15 CC. Merano Bp. 25 B.E./sub 25 K.G Meran p.ed. 25 sub 25 CC. Merano	Laubengasse 110 Via Portici 110 Laubengasse 120 Via Portici 120
2026 / 75 / 15.05.2026 2026-41-0	Baur Claudia - Baur Claudia Staffler Thomas - Staffler Thomas	Errichtung eines Wintergartens gemäß D.L.H. Nr. 6 vom 18.03.2025 Realizzazione di una veranda in base al D.P.P. n. 6 del 18.03.2025	Bp. 3755 B.E./sub 3 M.A./P.M. 3 K.G Mais p.ed. 3755 sub 3 P.M. 3 CC. Maia	Pröfingstrasse 6 Via Pröfing 6

**Gemeinde Meran/Comune di Merano, 19.05.2026**