



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

Oggetto/TO-Punkt Nr. 1 dell'o.d.g.

DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DEL CONSIGLIO COMUNALE DES GEMEINDERATES

Nr. 25

Seduta del Sitzung vom

27.05.2026

OGGETTO:

Approvazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà o comunque nella disponibilità del Comune di Merano

BETRIFFT:

Genehmigung der Verordnung über die Verwaltung des unbeweglichen Vermögens im Eigentum bzw. in der Verfügbarkeit der Stadtgemeinde Meran

Il presidente propone l'adozione della seguente deliberazione:

Premesso che il Comune di Merano è titolare di un proprio patrimonio immobiliare;

rilevato che, allo stato attuale, l'Ente non è dotato di un regolamento unitario che disciplini in modo organico la gestione del patrimonio;

considerata la necessità di adottare uno strumento regolamentare che definisca criteri e modalità per l'acquisizione, la gestione, la valorizzazione e la dismissione dei beni immobili, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, trasparenza e pubblicità;

considerato che, al fine di far fronte al problema dell'emergenza abitativa, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno adottare un sistema di gestione del patrimonio immobiliare dinamico ed efficace, idoneo a garantire al tempo stesso trasparenza ed equità nell'utilizzo e nell'assegnazione dei beni;

considerato altresì che la normativa vigente prevede attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio degli enti locali, finalizzate a una gestione più efficiente e alla razionalizzazione dei beni;

visto lo statuto del Comune di Merano approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 3-9-2014 e successive modificazioni;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, per quanto applicabile;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, per quanto compatibile con l'ordinamento della Provincia autonoma di Bolzano;

sentito il parere della competente Commissione consiliare permanente ai sensi dell'articolo 47 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

Ciò premesso e presa visione dei pareri favorevoli quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale 3hglDAaYRKN2aBoNT1V-K5hvh40if0GwDZxST+KXZ8IA= e INY7dDMn+g326T85atwhBb8XVGIOikWIsXOch6F-WAqw= per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera, espressi da parte degli impiegati o delle impiegate competenti, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regione del 3 maggio 2018, n. 2,

Der Vorsitzende legt nachstehende Beschlussvorlage zur Genehmigung vor:

Die Stadtgemeinde Meran ist Eigentümerin eines eigenen Immobilienvermögens.

Die Körperschaft verfügt derzeit über keine einheitliche Verordnung, welche die Verwaltung des Vermögens in organischer Weise regelt.

In Anbetracht der Notwendigkeit, ein Regelungsinstrument zu erlassen, das Kriterien und Modalitäten für den Erwerb, die Verwaltung, die Aufwertung und die Veräußerung von Immobilien unter Beachtung der Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, Effizienz, Transparenz und Öffentlichkeit festlegt,

in der Erwägung, dass die Gemeindeverwaltung es zur Bewältigung des Problems des Wohnungsnotstands für zweckmäßig erachtet hat, ein dynamisches und wirksames System zur Verwaltung des Immobilienvermögens einzuführen, das zugleich Transparenz und Gleichbehandlung bei der Nutzung und Zuweisung der Güter gewährleistet,

ferner in Anbetracht, dass die geltenden Rechtsvorschriften Tätigkeiten zur Bestandsaufnahme und Aufwertung des Vermögens der lokalen Körperschaften vorsehen, die auf eine effizientere Verwaltung und Rationalisierung der Güter abzielen,

unter Bezugnahme auf die Satzung der Gemeinde Meran, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 49 vom 03.09.2014 i.g.F.;

unter Bezugnahme auf den Kodex der lokalen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2,

unter Bezugnahme auf das gesetzesvertretende Dekret vom 23. Juni 2011, Nr. 118, soweit anwendbar;

unter Bezugnahme auf das gesetzesvertretende Dekret vom 18. August 2000, Nr. 267, soweit mit der Rechtsordnung der Autonomen Provinz Bozen vereinbar.

Die für diesen Bereich verantwortliche ständige Ratskommission wurde gemäß Artikel 47 der Geschäftsordnung des Gemeinderates angehört.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck 3hglDAaYRKN2aBoNT1VK5hvh40if0GwD-ZxST+KXZ8IA= und INY7dDMn+g326T85atwhBb8XVGIOikWIsXOch6FWAqw= hinsichtlich der technischen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

d e l i b e r a

- 1) di approvare il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà o comunque nella disponibilità del Comune di Merano" con il relativo allegato, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che il regolamento entrerà in vigore con l'avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- 3) di disporre con decorrenza dalla data di entrata in vigore del suddetto regolamento:
 - l'abrogazione integrale del "Regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione comunale", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 13-12-2001;
 - l'abrogazione parziale del "Regolamento di contabilità", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 116 del 14-12-2016, limitatamente agli articoli da 64 a 66 e all'intero Titolo VII;
- 4) di dare atto che dall'entrata in vigore del presente regolamento sono abrogate, anche in modo tacito, tutte le disposizioni comunali disciplinanti il patrimonio comunale se in contrasto con le disposizioni di cui al presente regolamento anche se contenute in altri regolamenti adottati dal Comune di Merano;
- 5) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

DER GEMEINDERAT

1. die „Verordnung über die Verwaltung des unbeweglichen Vermögens im Eigentum bzw. in der Verfügbarkeit der Stadtgemeinde Meran“ samt zugehörigem Anhang als integrierende und wesentliche Bestandteile dieses Beschlusses zu genehmigen.
2. Die Verordnung tritt mit Eintritt der Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses in Kraft.
3. Mit Wirkung ab Inkrafttreten der genannten Verordnung Folgendes anzuordnen:
 - die vollständige Aufhebung der „Nutzungsordnung für die der Stadtverwaltung zur Verfügung stehenden und an Dritte überlassenen Liegenschaften“, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 96 vom 13.12.2001;
 - die teilweise Aufhebung der „Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen“, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 116 vom 14.12.2016, beschränkt auf die Artikel 64 bis 66 sowie den gesamten Titel VII.
4. Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung sind alle Bestimmungen der Gemeinde zur Regelung des Gemeindevermögens, auch stillschweigend, aufgehoben, sofern sie im Widerspruch zu den Bestimmungen dieser Verordnung stehen, selbst wenn sie in anderen von der Gemeinde Meran erlassenen Verordnungen enthalten sind.
5. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Per effetto della votazione, eseguita in forma palese mediante l'utilizzo di apparecchiatura elettronica (articolo 38, comma 1 nel testo vigente del Regolamento interno del Consiglio comunale) e sotto il controllo degli scrutatori prenommati, la deliberazione riportata alle pagine che precedono risulta approvata con il seguente esito:

voti favorevoli	25	Jastimmen
voti contrari	0	Gegenstimmen
astenuti	7	Enthaltungen

(Albieri, Calligione, Casolari, Da Molin,
Giampieretti, Gioga, Zampieri)

Su 32 consiglieri/e presenti.

Aufgrund der EDV-gestützten, offenen Abstimmung (Artikel 38 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Gemeinderates i.g.F.), die unter der Aufsicht der vorher ernannten Stimmzähler erfolgte, wird der Beschluss in dem auf den vorhergehenden Seiten wiedergegebenen Wortlaut mit folgendem Ergebnis genehmigt:

Zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 32 Ratsmitglieder anwesend.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Presidente

Vorsitzender

Dalla Zuanna Renato

LA SEGRETARIA GENERALE

Lucia Attinà

DIE GENERALSEKRETÄRIN

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale