STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 310

Seduta del **Sitzung vom**

03/11/2026

OGGETTO:

liti: T.M. / Agenzia provinciale di Vigilanza sull'Edilizia + Comune di Merano + 1 - processo d'appello avanti il Tribunale di Bolzano - RG. n. 2103/2026 - non costituzione in giudizio

BETRIFFT:

Streitsachen: T.M. / Landesagentur für Wohnbauaufsicht + Stadtgemeinde Meran + 1 - Berufungsverfahren vor dem Landesgericht Bozen - A.R. Nr. 2103/2026 - Verzicht auf Einlassung in das Verfahren

		Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
Zeller Katharina Johanna	Sindaca / Bürgermeisterin	X		
Zaccaria Nerio	Vicesindaco / Vize-Bürgermeister	X		
Costanzo Antonella	Assessora / Gemeindereferentin	X		
Di Lucrezia Daniele	Assessore / Gemeindereferent	X		
Frötscher Stefan	Assessore / Gemeindereferent	X		
Hölzl Barbara	Assessora / Gemeindereferentin		X	
Mitterhofer Christoph	Assessore / Gemeindereferent	X		

Lucia Attinà — La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Premesso che con sentenza n. 23/2026 pubblicata il 5-3-2026 il Giudice di Pace di Merano ha respinto il ricorso proposto da T.M. contro l'ordinanza di ingiunzione emessa dall'Agenzia provinciale per il mancato rispetto dell'obbligo previsto dall'art. 79 l.p. n. 13/1997 di occupare le abitazioni convenzionate realizzate dal ricorrente nel territorio del Comune di Merano;

visto che contro detta sentenza T.M. ha ora proposto appello iscritto sub RG n. 2103/2026 davanti al Tribunale di Bolzano;

visto l'art. 26, comma 4, lett. c), dello Statuto del Comune di Merano che riserva alla Giunta la decisione sulle liti passive per le quali l'Avvocatura comunale propone di non costituirsi;

Preso atto che già in primo grado la Giunta comunale, su proposta dell'Avvocatura comunale, aveva deciso con deliberazione n. 139/2025 di non costituirsi poiché la controversia riguardava provvedimenti che non erano stati emessi dal Comune;

visto che per le medesime ragioni l'Avvocatura comunale propone di non costituirsi neanche nel giudizio d'appello;

ciò premesso e presa visione dei pareri favorevoli quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale 4G9L2bNxHtQGwa+nx0UmO3EIEEIyzY1W4MhgWImpeyQ= e per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera, espressi da parte degli impiegati o delle impiegate competenti, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

a voti unanimi

1) di non costituirsi nel processo d'appello promosso da T.M. avanti il Tribunale di Bolzano come descritto in premessa;
2) di dare atto che il presente dispositivo di delibera non comporta alcun impegno di spesa;
3) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa.

Mit Urteil Nr. 23/2026 vom 05.03.2026 wies das Friedensgericht Meran den von T.M. eingebrachten Rekurs ab, der die Zahlungsanordnung der Landesagentur für Wohnbauaufsicht betraf, die wegen der Verletzung der Pflicht laut Art. 79 LG Nr. 13/1997 zur Besetzung von konventionierten Wohnungen, die der Rekurssteller in der Stadtgemeinde Meran errichtet hatte, ausgestellt worden war.

Gegen das genannte Urteil hat T.M. nun Berufung eingelegt, die unter der A.R.-Nr. 2103/2026 am Landesgericht Bozen eingeschrieben wurde.

Laut Art. 26, Abs. 4, Bst. c), der Gemeindesatzung ist die Entscheidung über passive Streitverfahren, für die die Gemeindeanwaltschaft empfiehlt, sich nicht einzulassen, dem Ausschuss vorbehalten.

Bereits in erster Instanz hatte der Gemeindeausschuss aufgrund des Vorschlags der Gemeindeanwaltschaft mit Beschluss Nr. 139/2025 entschieden, sich nicht einzulassen, da das Verfahren Maßnahmen betraf, die nicht von der Stadtgemeinde erlassen worden waren.

Aus demselben Grund schlägt die Gemeindeanwaltschaft vor, sich auch in das Berufungsverfahren nicht einzulassen.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in die als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügten positiven Gutachten mit dem Fingerabdruck 4G9L2bNxHtQGwa+nx0UmO3EIEEIyzY1W4MhgWImpeyQ= und hinsichtlich der technischen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. sich in den eingangs beschriebenen, von T.M. vor dem Landesgericht Bozen eingeleiteten Berufungsprozess nicht einzulassen.
2. Aus diesem Beschluss entsteht keine Ausgabenverpflichtung.
3. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

La Sindaca

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Die Bürgermeisterin

Zeller Katharina Johanna

La Segretaria generale

Die Generalsekretärin

Lucia Attinà

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale