Gemeinde Meran
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

Comune di Merano
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 21.09.2026 bis 31.10.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.
Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 21.09.2026 al 31.10.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 140 / 22.09.2026 2026-72-0	Montani Srl - Gmbh Societá Agricola - Montani Srl - Gmbh Societá Agricola	Antrag um Richtigstellung der Unterlagen im Sinne des Art. 103, Abs. 8 LG 10.07.2018 Nr. 9 sowie teilweise nachträgliche Legalisierung im Sinne des Art. 95 des LG 9/2018 adeguamento delle planimetrie allo stato di fatto ai sensi dell'art. 103, comma 8 della L.P. 10.07.2018 n. 9, nonché parziale sanatoria ai sensi dell'art. 95 della L.P. 9/2018.	Bp. 9 K.G Mais p.ed. 9 CC. Maia	Montaniweg 1 Via Montani 1
2026 / 151 / 02.10.2026 2026-86-0	Egger Josef - Egger Josef	Erweiterung und Wiedergewinnungsarbeiten an der Wohnung im Haus "Birkengrund" B.E. 1, Bp. 136 der K.G. Gratsch - Wohnbauzone B3 Ampliamento e interventi di recupero dell'unità abitativa nella casa "Birkengrund", p.ed.136 C.C. Quarazze (P.M. 1) – zona residenziale B3	Bp. 136 B.E./sub 1 M.A./P.M. 1 K.G Gratsch p.ed. 136 sub 1 P.M. 1 CC. Quarazze	Laurinstrasse 20 Via Laurin 20
2026 / 152 / 06.10.2026 2026-137-0	Agentur Landesdomäne - Agenzia Demanio Provinciale	Errichtung eines Pufferspeichers bei den Gärten von Schloss Trauttmansdorff Realizzazione di un serbatoio di accumulo termico presso i giardini di Castel Trauttmansdorff	Bp. 3741 K.G Mais p.ed. 3741 CC. Maia	Sankt Valentin-Strasse 23 Via San Valentino 23
2026 / 153 / 06.10.2026 2025-148-0	Gartner Manfred - Gartner Manfred Hübner Christine - Hübner Christine	Sanierung durch Abbruch und Wiederaufbau von zwei Wohneinheiten risanamento tramite demolizione e ricostruzione di due unità abitative	Bp. 2305 K.G Mais p.ed. 2305 CC. Maia	Plantastrasse 45 Via Planta 45

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 154 / 08.10.2026 2026-46-0	Lahn Georg - Lahn Georg Trafoier Gregor - Trafoier Gregor Trafoier Manuel - Trafoier Manuel	Verbreiterung der Balkone und neue Außentreppe im Garten der Wohnanlage „Villa Friedheim“ - TEILWEISE IM SANIERUNGSWEGE allargamento balconi e nuova scala in giardino nel condominio "Villa Friedheim" - PARZIALMENTE IN SANATORIA	Bp. 362 B.E./sub 10 M.A./P.M. 3 K.G Mais p.ed. 362 sub 10 P.M. 3 CC. Maia Bp. 362 B.E./sub 11 M.A./P.M. 5 K.G Mais p.ed. 362 sub 11 P.M. 5 CC. Maia Bp. 362 B.E./sub 14 M.A./P.M. 4 K.G Mais p.ed. 362 sub 14 P.M. 4 CC. Maia Bp. 362 B.E./sub 15 M.A./P.M. 6 K.G Mais p.ed. 362 sub 15 P.M. 6 CC. Maia Bp. 362 B.E./sub 4 M.A./P.M. 2 K.G Mais p.ed. 362 sub 4 P.M. 2 CC. Maia	Reichenbachgasse 10 Via Del Ruscello 10
2026 / 155 / 13.10.2026 2026-66-0	Rudolf Steiner Schulverein VFG - Rudolf Steiner Schulverein VFG	Neubau der Grundschule der Freien Waldorfschule „Christian Morgenstern“ in Meran auf der BP. 953 und GP 536/2 in der KG Mais als Grundschule im Sinne von Art. 20-bis des Landesgesetzes vom 29. Juni 2000, Nr. 12 Nuova costruzione della scuola primaria libera Waldorf “Christian Morgenstern” a Merano sulla p.ed. 953 e sulla p.f. 536/2 in C.C. Maia, quale scuola primaria ai sensi dell’art. 20-bis della legge provinciale 29 giugno 2000, n. 12.	Bp. 953 K.G Mais p.ed. 953 CC. Maia Gp. 536/2 K.G Mais p.f. 536/2 CC. Maia	Schennastrasse 47/A Via Scena 47/A

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 156 / 15.10.2026 2026-101-0	Rohrer Immobilien GmbH - Rohrer Immobilien S.r.l.	Projekt für die Wiedergewinnung des Wohngebietes zwischen Piave-Matteotti- und Harmoniestrasse in Meran-Untermais Wohnanlage Maria Cristina I Gesamtprojekt Progetto di riqualificazione dell'area residenziale tra via Piave, via Matteotti e via Armonia a Merano-Maia Bassa – Condominio Maria Cristina I.Gesamtprojekt	Bp. 1658 K.G Mais p.ed. 1658 CC. Maia Bp. 1659 K.G Mais p.ed. 1659 CC. Maia Bp. 1661 K.G Mais p.ed. 1661 CC. Maia Bp. 197/20 K.G Mais p.ed. 197/20 CC. Maia Bp. 197/21 K.G Mais p.ed. 197/21 CC. Maia Bp. 197/23 K.G Mais p.ed. 197/23 CC. Maia Bp. 341/1 K.G Mais p.ed. 341/1 CC. Maia Bp. 341/2 K.G Mais p.ed. 341/2 CC. Maia Bp. 528 K.G Mais p.ed. 528 CC. Maia Bp. 529/1 K.G Mais p.ed. 529/1 CC. Maia Bp. 529/2 K.G Mais p.ed. 529/2 CC. Maia Bp. 604 K.G Mais p.ed. 604 CC. Maia Gp. 1362/2 K.G Mais p.f. 1362/2 CC. Maia Gp. 1362/20 K.G Mais p.f. 1362/20 CC. Maia Gp. 1362/24 K.G Mais p.f. 1362/24 CC. Maia Gp. 1362/7 K.G Mais p.f. 1362/7 CC. Maia	Harmoniestrasse 50 Via Armonia 50 Harmoniestrasse 52 Via Armonia 52 Harmoniestrasse 54 Via Armonia 54 Harmoniestrasse 56 Via Armonia 56 Harmoniestrasse 58 Via Armonia 58 Harmoniestrasse 60 Via Armonia 60
2026 / 157 / 16.10.2026 2026-45-0	MB.Immo Gmbh - MB.Immo S.R.L.	Bauliche Umgestaltung und energetische Sanierung - Bp.17 MA 10 KG Meran Ristrutturazione edilizia e risanamento energetico - p.ed. 17 PM 10 CC Merano	Bp. 17 M.A./P.M. 10 K.G Meran p.ed. 17 P.M. 10 CC. Merano	Laubengasse 64 Via Portici 64
2026 / 158 / 16.10.2026 2026-20-0	Benkert Thomas Josef - Benkert Thomas Josef	Errichtung eines Vordaches auf der Terrasse Realizzazione di una tettoia sulla terrazza	Bp. 4936 B.E./sub 6 M.A./P.M. 6 K.G Meran p.ed. 4936 sub 6 P.M. 6 CC. Merano	Harmoniestrasse 38 Via Armonia 38

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 159 / 23.10.2026 2026-38-0	Raffl Lukas - Raffl Lukas	Bauliche Umgestaltung und Sanierung des bestehenden Wohngebäudes mit Ausbau von 6 auf 7 Wohnungen im Bestandsgebäude.Energetische Sanierung des Gebäudes unter Anwendung des Energiebonus gemäß Art. 20 des D.LH. vom 18.03.2025 Nr. 6 mit Ausbau einer WO im DG.Errichtung eines Wintergartens. Ristrutturazione e risanamento dell'edificio esistente con aumento da 6 a 7 abitazioni. Risanamento energetico dell'edificio con applicazione del bonus energia secondo art. 20 del D.P.P. del 18.03.2025 n. 6 con ampliamento di appartamento in sottotetto. Realizzazione di una veranda.	Bp. 2862 K.G Mais p.ed. 2862 CC. Maia	Winkelweg 43/A Via Winkel 43/A
2026 / 160 / 27.10.2026 2026-128-0	Delugan Kaj - Delugan Kaj	Bestandsanerkennung – neues Projekt zur Errichtung einer Einzimmerwohnung durch Zusammenlegung und Erweiterung bestehender Einheiten mit gleichzeitigem Abbruch einer Garage zur Wiedergewinnung des Bauvolumens sowie Änderungen an den gemeinschaftlichen Gebäudeteilen. Riconoscimento stato di fatto - nuovo progetto per la realizzazione di un monolocale con fusione e ampliamento di unità esistenti con contestuale demolizione di un garage per recupero cubatura- modifiche alle parti comuni	Bp. 1040 M.A./P.M. 13 K.G Meran p.ed. 1040 P.M. 13 CC. Merano Bp. 1040 M.A./P.M. 14 K.G Meran p.ed. 1040 P.M. 14 CC. Merano Bp. 1040 M.A./P.M. 17 K.G Meran p.ed. 1040 P.M. 17 CC. Merano Bp. 1040 M.A./P.M. 23 K.G Meran p.ed. 1040 P.M. 23 CC. Merano	Sankt Franziskus-Strasse 22 Via San Francesco 22
2026 / 161 / 30.10.2026 2026-155-0	Caramazza Fabio - Caramazza Fabio Klotzner Christian - Klotzner Christian Klotzner Verena - Klotzner Verena Mosna Sonia Maria - Mosna Sonia Maria	Wohnhaus Klotzner - Baul. Umgestaltung mit energ.Sanierung und außerord. Instandsetzung der WEH 2, BP. 4371, m.A. 1 sowie der WEH 3, BP. 3507, m.A. 1 - Wiedergewinnung mit Erweiterung der WEH 5, BP.4371, m.A. 2 und BP.3507, m.A. 2 zum Bau einer Erstwohnung - VARIANTE 01 Edificio residenziale Klotzner - Ristrutturazione edilizia con risanamento energetico e manutenzione straordinaria, manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare 2, p.ed.4371, quota materiale 1 e dell'unità immobiliare 3, BP.3507, quota materiale 1 - Recupero con ampliamento dell'unità immobiliare 5, p.ed. 4371, p.m. 2 e BP.3507, p.m. 2 per la costruzione di una prima abitazione - VARIANTE 01	Bp. 3507 K.G Mais p.ed. 3507 CC. Maia Bp. 4371 K.G Mais p.ed. 4371 CC. Maia Gp. 278/3 K.G Mais p.f. 278/3 CC. Maia	Vergilstrasse 24 Via Virgilio 24

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 162 / 30.10.2026 2026-77-0	Alperia AG - Alperia S.p.a.	Nachträgliche Legalisierung von Maßnahmen gemäß Art. 95 LG 9/2018 für Gebäude in der Postgranzstraße Sanatoria di interventi realizzati in assenza o difformità dal titolo abilitativo ai sensi dell'art. 95 della L.P. 9/2018 per edifici in Via Postgranz	Bp. 583/2 B.E./sub 10 K.G Meran p.ed. 583/2 sub 10 CC. Merano Bp. 583/2 B.E./sub 9 K.G Meran p.ed. 583/2 sub 9 CC. Merano	Postgranzstrasse 6 Via Postgranz 6

Gemeinde Meran/Comune di Merano, 02.11.2026