



BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 22.06.2026 bis 31.07.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.

Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 22.06.2026 al 31.07.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 99 / 06.07.2026 2026-92-0	Götsch Aloisia - Götsch Aloisia Holzner Helmuth - Holzner Helmuth Holzner Patrick - Holzner Patrick	Kondominium "Die Eiche", 2.OG, m.A 11, B.E.12 Errichtung Sonnen- und Windschutz am Balkon Condominio "La Quercia", 2° piano, p.m. 11, u.i. 12 – Installazione di schermature solari e protezione antivento sul balcone.	Bp. 1235/10 B.E./sub 12 M.A./P.M. 11 K.G Mais p.ed. 1235/10 sub 12 P.M. 11 CC. Maia	Enrico-Toti-Strasse 22/B Via Enrico Toti 22/B
2026 / 100 / 06.07.2026 2026-104-0	DEGNER ACHIM GUENTHER - DEGNER ACHIM GUENTHER	Errichtung eines Wohnhauses mittels Teilabbruch und Wiederaufbau mit baulicher Umgestaltung - VARIANTE Realizzazione di casa abitativa tramite demolizione parziale, ricostruzione e ristrutturazione - VARIANTE	Bp. 1226 K.G Mais p.ed. 1226 CC. Maia	Plantastrasse 33 Via Planta 33
2026 / 101 / 06.07.2026 2026-52-0	Schrötter Magdalena - Schrötter Magdalena	Änderung der Dachlandschaft und Aufweitung von Fenstern mit internen Umbauarbeiten zur Wiedergewinnung des m. A.2 der B.P.2593 K.G. Mais - VARIANTE Modifica del paesaggio del tetto e ampliamento delle finestre con interventi di rimodellamento interno per il recupero del p. m. 2 della p.ed. 2593 CC Maia - VARIANTE	Bp. 2593 B.E./sub 6 K.G Mais p.ed. 2593 sub 6 CC. Maia Gp. 224/1 K.G Mais p.f. 224/1 CC. Maia	Naifweg 13/B Via Val Di Nova 13/B
2026 / 102 / 08.07.2026 2026-32-0	Früh Wolfgang Dietmar - Früh Wolfgang Dietmar	Interner Umbau Wohnung, außerordentliche Instandhaltung, Errichtung neue Fassadenfenster und Wintergarten Nuova divisione interna, rifacimento parziale degli impianti e finiture, creazione di nuove aperture nella facciata esterna con opere strutturali e creazione di una veranda	Bp. 2650 B.E./sub 28 M.A./P.M. 28 K.G Mais p.ed. 2650 sub 28 P.M. 28 CC. Maia	Pienzenauweg 1/A Via Pienzenau 1/A

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 103 / 15.07.2026 2026-78-0	Clemens Joachim Maria - Clemens Joachim Maria	Außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen u. energetischer Sanierung einer Wohnung im ersten Obergeschoss (mat. Anteil 5) im Kondominium "Haus Laurin" interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un appartamento al primo piano (p.m. 5) nel condominio "Haus Laurin"	Bp. 528 M.A./P.M. 5 K.G Meran p.ed. 528 P.M. 5 CC. Merano	Otto-Huber-Strasse 90 Via Otto Huber 90
2026 / 104 / 15.07.2026 2026-79-0	Ilmer Rosmari - Ilmer Rosmari Prantner Jürgen - Prantner Jürgen Prantner Karin - Prantner Karin	Außerordentliche Instandhaltungsmaßnahmen u. energetischer Sanierung der Wohnungen (mat. Anteil 03 + 04 + 06) im Kondominium "Haus Laurin" interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica degli appartamenti (p.m. 3, 4 e 6) nel condominio "Haus Laurin"	Bp. 528 M.A./P.M. 3 K.G Meran p.ed. 528 P.M. 3 CC. Merano Bp. 528 M.A./P.M. 4 K.G Meran p.ed. 528 P.M. 4 CC. Merano Bp. 528 M.A./P.M. 6 K.G Meran p.ed. 528 P.M. 6 CC. Merano	Otto-Huber-Strasse 90 Via Otto Huber 90
2026 / 105 / 16.07.2026 2026-57-0	Condominio Tivoli - Condominio Tivoli	Anpassung der Grundrisse an den Bestand für das Kondominium Tivoli, gemäß art. 103, abs. 8 und art. 89/bis, l.g. 10.07.2018 nr. 9 i.g.f. sowie in teilweiser nachträglicher Sanierung gemäß art. 95 l.g. 10.07.2018 nr. 9 i.g.f., Wolfstraße 71a und 71b, Meran (bz), bp. 1219, k.g. Meran Adeguamento delle planimetrie allo stato di fatto per il Condominio Tivoli, secondo art. 103, comma 8 e art. 89/bis, l.p. 10.07.2018 n. 9 e s.m.i. e in parziale sanatoria, art. 95 l.p. 10.07.2018 n. 9 e s.m.i., via Wolf 71a e 71b, Merano (bz), p.ed. 1219, c.c. Merano	Bp. 1219 K.G Meran p.ed. 1219 CC. Merano	Karl-Wolf-Strasse 71/A Via Karl Wolf 71/A Karl-Wolf-Strasse 71/B Via Karl Wolf 71/B
2026 / 106 / 16.07.2026 2026-74-0	Brandstätter Hellmut - Brandstätter Hellmut Brandstätter Thomas - Brandstätter Thomas	Energetische Sanierung, Erweiterung mit Energiebonus und Abbau architektonischer Barrieren - VARIANTE 1 Risanamento energetico, ampliamento con bonus energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche - VARIANTE 1	Bp. 2932 K.G Mais p.ed. 2932 CC. Maia	Leo-Putz-Strasse 10 Via Leo Putz 10

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 107 / 16.07.2026 2026-53-0	Curreri Angelina - Curreri Angelina Dietrich Bisello Kurt Karl - Dietrich Bisello Kurt Karl Immobilix Gmbh - Immobilix S.r.l.	Anerkennung des Bestandszustandes mittels Archivabgleichen (Kataster und Grundbuch) aufgrund der Unauffindbarkeit der ursprünglichen Bauprojekte sowie gleichzeitige Änderungen im SANIERUNGSWEGE Riconoscimento dello stato di fatto mediante riscontri d'archivio (Catasto e Tavolare) per irreperibilità dei progetti originari e contestuale modifiche in SANATORIA	Bp. 2339 M.A./P.M. 6 K.G Mais p.ed. 2339 P.M. 6 CC. Maia Bp. 2339 M.A./P.M. 8 K.G Mais p.ed. 2339 P.M. 8 CC. Maia Bp. 2339 K.G Mais p.ed. 2339 CC. Maia Gp. 229/9 K.G Mais p.f. 229/9 CC. Maia	Pröfngerstrasse 3 Via Pröfnger 3
2026 / 108 / 17.07.2026 2026-67-0	Pöhl Maria Luise - Pöhl Maria Luise	Bauliche Umgestaltung und Sanierung der Wohnung im 2. Stock-Dachgeschoss auf Bp. 1158 der K.G. Meran in den materiellen Anteilen 3 und 6, gelegen in der J.W. Goethe-Straße 88. Ristrutturazione edilizia e risanamento dell'appartamento al 2° piano/sottotetto sulla p.ed. 1158 del C.C. Merano, nelle porzioni materiali 3 e 6, situato in via J. W. Goethe 88.	Bp. 1158 B.E./sub 3 M.A./P.M. 3 K.G Meran p.ed. 1158 sub 3 P.M. 3 CC. Merano Bp. 1158 B.E./sub 8 M.A./P.M. 6 K.G Meran p.ed. 1158 sub 8 P.M. 6 CC. Merano	Johann-Wolfgang-Goethe-Stra- sse 88 Via Johann Wolfgang Goethe 88
2026 / 109 / 17.07.2026 2025-146-0	Mahlknecht Günter - Mahlknecht Günter Mahlknecht Utta - Mahlknecht Utta	Bauliche Umgestaltung laut LG. 9/2018 Art. 62 Abs. 1 Buchstabe d, sowie Änderung der Zweckbestimmung von Werkstatt in Wohnung Ristrutturazione edilizia ai sensi della LG 9/2018, art. 62, co 1, lett. d, nonché cambio di destinazione d'uso da officina ad abitazione	Bp. 1812/1 B.E./sub 1 M.A./P.M. 1 K.G Mais p.ed. 1812/1 sub 1 P.M. 1 CC. Maia Bp. 1812/1 B.E./sub 2 M.A./P.M. 2 K.G Mais p.ed. 1812/1 sub 2 P.M. 2 CC. Maia Bp. 1812/1 B.E./sub 5 M.A./P.M. 2 K.G Mais p.ed. 1812/1 sub 5 P.M. 2 CC. Maia Bp. 1812/2 K.G Mais p.ed. 1812/2 CC. Maia	Etschmanngasse 16 Via Adige 16
2026 / 110 / 22.07.2026 2026-59-0	Lloyd Viviane - Lloyd Viviane	Errichten eines Wintergartens und intern Umbauarbeiten Realizzazione di una veranda e opere interne	Bp. 1071 K.G Mais p.ed. 1071 CC. Maia	Giuseppe-Parini-Strasse 6 Via Giuseppe Parini 6

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 111 / 22.07.2026 2026-64-0	Alperia AG - Alperia S.p.a.	ALPERIA - GEBÄUDE AUF BP. 619/1 K.G. MERAN - LAURINSTRASSE: Anpassung der Pläne an den Ist-Stand (Art. 103, Absatz 8 des L.G. 9/2018) und Antrag auf Genehmigung im Sanierungswege (Art. 95 des L.G. 9/2018) ALPERIA – EDIFICIO SULLA P.ED. 619/1 C.C. MERANO – VIA LAURINO: adeguamento dei progetti allo stato di fatto (art. 103, comma 8 della L.P. 9/2018) e richiesta di autorizzazione in sanatoria (art. 95 della L.P. 9/2018).	Bp. 619/1 B.E./sub 10 K.G Meran p.ed. 619/1 sub 10 CC. Merano Bp. 619/1 B.E./sub 9 K.G Meran p.ed. 619/1 sub 9 CC. Merano	Laurinstrasse 1 Via Laurin 1
2026 / 112 / 23.07.2026 2025-116-0	Augsten Christine - Augsten Christine Augsten Leopold - Augsten Leopold Augsten Michael - Augsten Michael Augsten Nikolaus - Augsten Nikolaus	Anpassung an den Ist-Stand laut Art. 103, Abs. 8 des L.G. Nr. 9/2018; Nachträgliche Legalisierung von Maßnahmen, die ohne Genehmigung oder davon abweichend durchgeführt wurden laut Art. 95 des L.G. Nr. 9/2018 Adeguamento delle planimetrie allo stato di fatto ai sensi dell'art. 103, comma 8 della LP 9/2018; Successive legalizzazione di lavori realizzati senza titolo abilitativo o in difformità da esso ai sensi dell'art. 95 della LP 9/2018	Bp. 53 K.G Gratsch p.ed. 53 CC. Quarazze	Karl-Walser-Strasse 4 Via Karl Walser 4
2026 / 113 / 23.07.2026 2026-95-0	Federspiel Armin Georg - Federspiel Armin Georg Federspiel Dieter - Federspiel Dieter FEDERSPIEL HUGO WOLFGANG - FEDERSPIEL HUGO WOLFGANG Federspiel Karin - Federspiel Karin Federspiel Sabine - Federspiel Sabine	Anerkennung des Bestandszustandes mittels Archivabgleichen (Kataster) aufgrund der Unauffindbarkeit der ursprünglichen Bauprojekte sowie gleichzeitige Änderungen im SANIERUNGSWEGE Riconoscimento dello stato di fatto mediante riscontri d'archivio (Catasto) per irreperibilità dei progetti originari e contestuale modifiche in SANATORIA	Bp. 1191 K.G Meran p.ed. 1191 CC. Merano	Rosengartenstrasse 10 Via Rosengarten 10

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 114 / 24.07.2026 2026-106-0	Holzgethan Anton - Holzgethan Anton Holzgethan Barbara - Holzgethan Barbara Holzgethan Verena - Holzgethan Verena Reinthal Max - Reinthal Max	Errichtung sämtlicher Wintergärten gemäß D.L.H. Nr. 6 vom 18.03.2025 innerhalb der materiellen Anteile: 1,2,3,4,5,6,7,8 und 9 realizzazione di verande da D.P.P. n. 6 del 18.03.2025 nelle porzioni materiali: 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9	Bp. 1517 B.E./sub 1 K.G Meran p.ed. 1517 sub 1 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 2 K.G Meran p.ed. 1517 sub 2 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 3 K.G Meran p.ed. 1517 sub 3 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 4 K.G Meran p.ed. 1517 sub 4 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 5 K.G Meran p.ed. 1517 sub 5 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 6 K.G Meran p.ed. 1517 sub 6 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 7 K.G Meran p.ed. 1517 sub 7 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 8 K.G Meran p.ed. 1517 sub 8 CC. Merano Bp. 1517 B.E./sub 9 K.G Meran p.ed. 1517 sub 9 CC. Merano	Bauhofstrasse 6 Via Cantiere 6
2026 / 115 / 24.07.2026 2026-16-0	Ganterer Julia - Ganterer Julia Ganterer Klemens - Ganterer Klemens Ganterer Simon - Ganterer Simon	Bauliche Umgestaltung gemäß LG. 9/2018, Art. 62, Bstb. d) und D.P.R. 380/2001, Art.3, Abs.1, Bstb.d mit energetischer Sanierung im Sinne des Ges. 296/2006 - VARIANTE Ristrutturazione ai sensi della LP 9/2018, art. 62, lett. d) e D.P.R. 380/2001, art. 3, comma 1, lett. d) con risanamento energetico ai sensi della legge 296/2006 - VARIANTE	Bp. 3462 B.E./sub 3 M.A./P.M. 2 K.G Mais p.ed. 3462 sub 3 P.M. 2 CC. Maia Bp. 3462 B.E./sub 4 M.A./P.M. 1 K.G Mais p.ed. 3462 sub 4 P.M. 1 CC. Maia Bp. 3462 B.E./sub 5 M.A./P.M. 1 K.G Mais p.ed. 3462 sub 5 P.M. 1 CC. Maia	Sankt Florian-Strasse 6 Via San Floriano 6
2026 / 116 / 27.07.2026 2026-107-0	Gufler Johannes - Gufler Johannes	Hotel Ansitz Plantitscherhof - Umbauarbeiten der Zimmer und Neugestaltung der Fassaden Hotel Ansitz Plantitscherhof – Lavori di ristrutturazione delle camere e riqualificazione delle facciate.	Bp. 3620 K.G Mais p.ed. 3620 CC. Maia	Dante-Alighieri-Strasse 56 Via Dante Alighieri 56
2026 / 117 / 28.07.2026 2026-109-0	AKADEMIE MERAN - ACCADEMIA DI MERANO	Herstellung einer neuen außenliegenden Flucht- und Sicherheitstreppe aus Stahl an der Westfassade Realizzazione nuova scala di sicurezza esterna in acciaio sul prospetto ovest	Bp. 551 K.G Mais p.ed. 551 CC. Maia	Franz-Innerhofer-Strasse 1 Via Franz Innerhofer 1
2026 / 118 / 30.07.2026 2026-114-0	Pallweber Paul - Pallweber Paul	Interne Umbauarbeiten Wohnung sowie Vergrößerung der Balkonöffnungen modifiche interne alloggio e ampliamento delle aperture sul balcone	Bp. 541/1 M.A./P.M. 2 K.G Mais p.ed. 541/1 P.M. 2 CC. Maia Bp. 541/2 M.A./P.M. 3 K.G Mais p.ed. 541/2 P.M. 3 CC. Maia	Reichenbachgasse 20 Via Del Ruscello 20

Nr. - Datum/Data

Inhaber/titolare

Arbeiten/Lavori

**Betroffene
Liegenschaft/Immobile
interessato**

Adresse/Indirizzo

Gemeinde Meran/Comune di Merano, 04.08.2026