



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DELLA GIUNTA COMUNALE DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 222

Seduta del Sitzung vom

25.08.2026

OGGETTO: BETRIFFT:

URBANISTICA - Avviamento del procedimento ai sensi dell'articolo 56, comma 1-bis legge provinciale di data 10-7-2018, n. 9 per la modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di Merano in corrispondenza della struttura ricettiva "Ladurnerhof" p.ed. 518 e 535 e parte delle p.f. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 e 264 c.c. Merano - Componente frane (LX)

STADTPLANUNG - Einleitung des Verfahrens gemäß Artikel 56, Absatz 1-bis des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 zur Abänderung des Gefahrenzonenplanes der Stadtgemeinde Meran im Bereich des Gastbetriebes „Ladurnerhof“ Bauparzellen 518 und 535 und Teil der Grundparzellen 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 und 264 KG Meran - Teilbereich Massenbewegungen (LX)

Zeller Katharina Johanna

Sindaca / Bürgermeisterin

Zaccaria Nerio

Vicesindaco / Vize-Bürgermeister

Costanzo Antonella

Assessora / Gemeindereferentin

Di Lucrezia Daniele

Assessore / Gemeindereferent

Frötscher Stefan

Assessore / Gemeindereferent

Hölzl Barbara

Assessora / Gemeindereferentin

Mitterhofer Christoph

Assessore / Gemeindereferent

Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Lucia Attinà

La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Premesso che occorre avviare il procedimento ai sensi dell'articolo 56, comma 1-bis della legge provinciale di data 10-7-2018, n. 9 per la modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di Merano in corrispondenza della struttura ricettiva "Ladurnerhof" sulle p.ed. 518 e 535 e parte delle p.f. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 e 264 c.c. Merano;

premessi che con delibera della Giunta provinciale n. 825 del 14-7-2015 è stato approvato il piano delle zone di pericolo del Comune di Merano;

vista la domanda prot. n. 0103452 con la quale è stata presentata una richiesta di modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di Merano (componente: frane; fenomeno: crollo) in corrispondenza della struttura ricettiva "Ladurnerhof" sulle p.ed. 518 e 535 e parte delle p.f. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 e 264 c.c. Merano, data la presenza di opere paramassi esistenti in parte non catalogate e non considerate nella zonizzazione di pericolo del piano approvato;

constatato che, secondo l'attuale piano delle zone di pericolo, l'area per la quale si chiede la modifica del pericolo attualmente è classificata come zona a pericolo molto elevato H4 (zona rossa), elevato H3 (zona blu) e medio H2 (zona gialla) in seguito a fenomeni di caduta massi; il grado di studio utilizzato per l'analisi della zona in parola nell'ambito della redazione del Piano delle zone di pericolo corrisponde a BT5;

constatato che è stato eseguito uno studio da parte del geologo dott. Messner per la riclassificazione del livello di pericolo presso l'area di indagine, relativo alle frane (LX) e nello specifico al fenomeno di crollo (LF), finalizzato alla modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di Merano;

considerato che l'area di studio si pone all'interno di una zona riconosciuta come centro edificato e nella relativa zona cuscinetto di 300 m; per tale motivo essa ricade entro la categoria urbanistica a e, nell'ambito dello studio eseguito dal dott. geologo Messner, viene nuovamente esaminata con un grado di studio BT5.

Il succitato studio è stato effettuato al fine di verificare la zonazione di pericolo del fenomeno di crollo nella zona di interesse, sulla base di un rilievo di dettaglio delle opere paramassi esistenti presso il settore di versante a monte della struttura Ladurnerhof, le quali non sono state considerate nel Piano delle Zone di Pericolo (ad eccezione della barriera paramassi con codice B1 – vedasi relazione tecnica); inoltre è stato valutato in dettaglio il loro stato di conservazione, posizionamento e dimensionamento.

È stato inoltre effettuato un rilevamento

Es ist erforderlich, das Verfahren gemäß Artikel 56, Absatz 1-bis des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 zur Abänderung des Gefahrenzonenplanes der Stadtgemeinde Meran im Bereich des Beherbergungsbetriebes „Ladurnerhof“ auf die Bauparzellen 518 und 535 und Teil der Grundparzellen 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 und 264 KG Meran einzuleiten.

Der Gefahrenzonenplan der Stadtgemeinde Meran wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 825 vom 14.07.2015 genehmigt.

Der Antrag Prot. Nr. 0103452 auf Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gefahrenzonenplans der Stadtgemeinde Meran (Teilbereich: Massenbewegungen; Art: Sturzprozesse) im Bereich des Gastbetriebes „Ladurnerhof“ auf die Bp. 518 und 535 sowie auf einen Teil der Gp. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 und 264 K.G. Meran, angesichts des Vorhandenseins bestehender Steinschlagschutzmaßnahmen, die teilweise nicht katalogisiert und in der Gefahrenzonierung des genehmigten Plans nicht berücksichtigt wurden, wurde eingesehen.

Laut aktuellem Gefahrenzonenplan ist der Bereich, für den eine Abänderung der Gefahrenstufe beantragt wird, derzeit als Zone mit den Gefahrenstufen sehr hoch H4 (rote Zone), hoch H3 (blaue Zone) und mittel H2 (gelbe Zone) in Bezug auf Steinschlagphänomene eingestuft. Die Bearbeitungstiefe, die zur Analyse der betroffenen Zone im Rahmen der Ausarbeitung des Gefahrenzonenplans eingesetzt wurde, entspricht der Stufe BT5.

Mit dem Ziel, den Gefahrenzonenplan der Stadtgemeinde Meran abzuändern, wurde eine Studie von Dr. Geol. Messner zur Neuabgrenzung der Gefahrenstufen im Untersuchungsgebiet hinsichtlich der Massenbewegungen (LX) und im Detail des Sturzphänomens (LF) durchgeführt.

Die Untersuchungsfläche liegt innerhalb des verbauten Ortskerns von Meran und der dazugehörigen 300m-Pufferzone; aus diesem Grund fällt sie in die urbanistische Kategorie a und wird im Rahmen der vom Dr. Geol. Messner durchgeführten Studie erneut mit einer Bearbeitungstiefe BT5 untersucht.

Die oben genannte Studie wurde durchgeführt, um die Gefahrenzonierung hinsichtlich des Steinschlagphänomens im Untersuchungsbereich auf Basis einer detaillierten Kartierung der bestehenden Steinschlagschutzbauwerke im Hangbereich bergseitig des Ladurnerhofs zu überprüfen, welche im Gefahrenzonenplan nicht berücksichtigt wurden (mit Ausnahme des Steinschlagschutzzaunes mit Kodex B1 – siehe technischen Bericht), zudem wurden diese im Detail nach ihrem Zustand, ihrer Positionierung und Dimensionierung bewertet.

Zudem wurden eine detaillierte geomor-

geomorfologico di dettaglio, corredato da una simulazione di caduta massi.

Rispetto alla valutazione eseguita nel contesto della redazione del Piano delle Zone di Pericolo, l'analisi effettuata, in considerazione delle opere di mitigazione esistenti, rileva un ridimensionamento dell'estensione del fenomeno di caduta massi (riduzione dell'area soggetta a crollo) e la definizione delle seguenti zone di pericolo:

- pericolo molto elevato H4 (zona rossa) nel settore di versante nord-est;
- pericolo elevato H3 (zona blu) nel settore centrale del versante;
- pericolo medio H2 (zona gialla) presso la superficie al piede del versante - settore sud ovest - presso la struttura ricettiva "Ladurnerhof".

Si rende dunque opportuna la corrispondente modifica del Piano delle zone di pericolo (PZP) del Comune di Merano;

Si precisa in questa sede che la presente perizia valuta solo le aree delle frane (LX) e, in particolare, il fenomeno delle frane per crollo (LF), mentre gli altri tipi di fenomeni e settori specifici rimangono invariati.

Visto il verbale della seduta della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 16-4-2026, dal quale si evince che la Commissione, all'unanimità dei voti, ha espresso parere favorevole sulla presente modifica del piano delle zone di pericolo, a condizione che vengano attuati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti per il mantenimento in efficienza della barriera, secondo lo specifico manuale di manutenzione;

vista la dichiarazione del proprietario dell'8-5-2026, con la quale attesta di effettuare annualmente un controllo delle opere paramassi e, se necessario, di eseguire gli interventi di manutenzione. Il proprietario conferma inoltre di concedere al Comune l'accesso al proprio fondo ai fini delle verifiche;

visto l'articolo 53 della legge provinciale 10-7-2018, n. 9 che regola la procedura per l'approvazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio;

rilevato che in base all'articolo 56, comma 1-bis della legge provinciale 10-7-2018, n. 9, per l'approvazione delle modifiche dei piani delle zone di pericolo si applica la procedura di cui all'articolo 53, ma l'approvazione della relativa proposta è di competenza della Giunta comunale. Le funzioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio sono svolte dalla Conferenza dei servizi di cui al comma 1 dell'art. 56;

ritenuto opportuno avviare il procedimento di

phologische Erhebung durchgeführt, ergänzt durch eine entsprechende Steinschlagsimulation.

Im Vergleich zur Bewertung, die im Rahmen der Erstellung des Gefahrenzonenplans durchgeführt wurde, zeigt die vorliegende Analyse unter Berücksichtigung der bestehenden Schutzbauwerke eine Verringerung des Ausmaßes des Steinschlagphänomens (Reduzierung des steinschlaggefährdeten Bereichs) sowie die Festlegung folgender Gefahrenzonen:

- sehr hohe Gefahrenstufe H4 (rote Zone) im nordöstlichen Hangbereich;
- hohe Gefahrenstufe H3 (blaue Zone) im zentralen Hangbereich;
- mittlere Gefahrenstufe H2 (gelbe Zone) Hangfußbereich - südwestlicher Sektor im Bereich des Gastbetriebes „Ladurnerhof“.

Daher erscheint die entsprechende Anpassung des Gefahrenzonenplans (GZP) der Stadtgemeinde Meran zweckmäßig.

Es wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass das betreffende Gutachten nur den Teilbereich der Massenbewegungen (LX) und insbesondere die Sturzprozesse (LF) bewertet, während die anderen Arten von Massenbewegungen und Teilbereiche unverändert bleiben.

Nach dem Protokoll der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 16.04.2026 hat die Kommission diese Änderungen des Gefahrenzonenplanes einstimmig befürwortet, unter der Bedingung, dass sämtliche Maßnahmen der ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der Barriere gemäß dem eigenen Wartungshandbuch umgesetzt werden.

Die Erklärung des Eigentümers vom 08.05.2026, mit der er bestätigt, die jährliche Kontrolle der Steinschlagschutzmaßnahmen durchzuführen und bei Bedarf die notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen vorzunehmen, wurde eingesehen. Zudem bestätigt der Eigentümer, der Gemeinde für die Überprüfung den Zugang zu seinem Grundstück zu gewähren.

Artikel 53 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018, in dem das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft geregelt ist, wurde eingesehen.

Laut Artikel 56, Absatz 1-bis des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 wird für die Genehmigung von Abänderungen der Gefahrenzonenpläne das Verfahren nach Artikel 53 angewandt, wobei jedoch der entsprechende Entwurf vom Gemeindevausschuss beschlossen wird. Die Aufgaben der Landeskommission für Raum und Landschaft werden von der Dienststellenkonferenz laut Absatz 1 des Art. 56 wahrgenommen.

Es wird für angebracht erachtet, das

modifica del Piano delle zone di pericolo del Comune di Merano ai sensi della richiesta. Si dà atto che al Comune permane il controllo sulle manutenzioni effettuate e a tal fine il necessario diritto di accesso ai terreni interessati.

visti:

- il d.lgs. n. 9/2018;
- il Documento unico di programmazione;
- il bilancio di previsione 2026-2028;
- il piano operativo di gestione 2026-2028;
- lo Statuto del Comune di Merano e ss. mm.;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con l.r. del 3-5-2018, n. 2 e successive modifiche;

ciò premesso e presa visione del parere favorevole quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale TvlkeAteXBPJnOR16dR79lBMgQuEfhVIR4hIC7oHmi A= per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente proposta di delibera, espresso da parte del impiegato o della impiegata competente, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

a voti unanimi

- 1) di avviare il procedimento ai sensi dell'articolo 56, comma 1-bis della legge provinciale 10-7-2018, n. 9 per la modifica del piano delle zone di pericolo del Comune di Merano in corrispondenza della struttura ricettiva "Ladurnerhof" sulle p.ed. 518 e 535 e parte delle p.f. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 e 264 c.c. Merano, sulla base della documentazione predisposta dal geologo dott. Messner. Si dà atto che al Comune permane il controllo sulle manutenzioni effettuate e a tal fine il necessario diritto di accesso ai terreni interessati.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata ai sensi dell'art. 53, comma 2, della l.p. 9/2018 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alla documentazione allegata, alla Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio ai fini della successiva trattazione da parte della Conferenza dei servizi, di cui all'articolo 56, comma 1, della legge provinciale 9/2018;

Verfahren zur Abänderung des Gefahrenzonenplanes der Stadtgemeinde Meran im Sinne des Antrags einzuleiten. Es wird festgehalten, dass die Gemeinde über die durchgeführten Instandhaltungen wachen wird und ihr zu diesem Zwecke das nötige Zugangsrecht zu den betroffenen Grundstücken gewährt wird.

Nach Einsicht in:

- das LG Nr. 9/2018;
- das Einheitliche Strategiedokument;
- den Haushaltsvoranschlag 2026-2028;
- den Arbeitsplan 2026-2028;
- die Satzung der Stadtgemeinde Meran i. g. F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.;

dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck

TvlkeAteXBPJnOR16dR79lBMgQuEfhVIR4hIC7oHmi A= hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. das Verfahren im Sinne des Artikels 56, Absatz 1-bis des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 zur Abänderung des Gefahrenzonenplans der Stadtgemeinde Meran im Bereich des Gastbetriebes „Ladurnerhof“ auf die Bp. 518 und 535 und Teil der Gp. 266/1, 266/3, 267/2, 265/1 und 264 KG Meran einzuleiten, welches auf den von Dr. Geol. Messner erstellten Unterlagen basiert. Es wird festgehalten, dass die Stadtverwaltung über die durchgeführten Instandhaltungen wachen wird und ihr zu diesem Zwecke das nötige Zugangsrecht zu den betroffenen Grundstücken gewährt wird.
2. Dieser Beschluss wird zusammen mit den dazugehörigen Unterlagen gemäß Artikel 53, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 für einen Zeitraum von 30 Tagen an der Amtstafel der Stadtgemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Stadtgemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Der vorliegende Beschluss sowie die beigefügte Unterlagen werden zwecks weiterer Behandlung durch die Dienststellenkonferenz gemäß Artikel 56 Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt.

- 4) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
4. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

La Sindaca

Zeller Katharina Johanna

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Die Bürgermeisterin

La Segretaria generale

Lucia Attinà

Die Generalsekretärin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale