



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DELLA GIUNTA COMUNALE DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 221

Seduta del Sitzung vom

25.08.2026

OGGETTO: BETRIFFT:

**URBANISTICA - Adozione di modifica al
piano di attuazione Latteria sociale.
Primo provvedimento**

**STADTPLANUNG - Annahme einer
Änderung am Durchführungsplan
Milchhof. Erste Maßnahme**

Zeller Katharina Johanna

Sindaca / Bürgermeisterin

Zaccaria Nerio

Vicesindaco / Vize-Bürgermeister

Costanzo Antonella

Assessora / Gemeindereferentin

Di Lucrezia Daniele

Assessore / Gemeindereferent

Frötscher Stefan

Assessore / Gemeindereferent

Hölzl Barbara

Assessora / Gemeindereferentin

Mitterhofer Christoph

Assessore / Gemeindereferent

Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Lucia Attinà

La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Visto il piano di attuazione "Latteria sociale", approvato con delibera della Giunta comunale n. 380 del 21 ottobre 2014, successivamente modificato;

vista la proposta di modifica del suddetto piano, predisposta dall'arch. Manuel Gschnell, volta all'eliminazione della previsione dell'accesso/uscita in prossimità dell'incrocio con via Roma;

considerato che tale modifica risponde all'interesse pubblico, in quanto migliora la viabilità ed evita interferenze con gli automezzi in entrata e in uscita dallo stabilimento produttivo;

esaminati i documenti tecnici allegati alla presente deliberazione e ritenuti gli stessi rispondenti alle finalità sopra esposte, con particolare riguardo al rapporto ambientale preliminare, ove si riporta che la presente modifica non è sottoposta a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 poiché priva di effetti sull'ambiente;

visto il provvedimento dell'autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS di cui all'articolo 6, comma 5, della l.p. 17/2017, con il quale è stata decretata la non assoggettabilità a VAS del presente piano di attuazione, ai sensi dell'art. 12, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo quanto previsto dalla l.p. 17/2017;

visto il parere (prot. n. 0085025 del 24-8-2026) del servizio gestione del verde e ambiente ai sensi dell'art. 54/undicies del regolamento edilizio comunale sul progetto del verde allegato alla presente delibera;

sentita in data 16 aprile 2026 la Commissione comunale territorio e paesaggio ai sensi dell'articolo 4 del regolamento edilizio che ha dato parere positivo;

dato atto che si tratta di modifica ai sensi dell'art. 60, comma 7 della l.p. 9/2018 e che il presente atto corrisponde al primo provvedimento di cui all'art. 60, comma 1 della citata l.p.;

ciò premesso e presa visione del parere favorevole quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale X5ERIBcUt9IzcEgTLQr4DN3z/ymmV/geBrgLRCjp4R Y= per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente proposta di delibera, espresso da parte del impiegato o dell'impiegata competente, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

Der mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 380 vom 21. Oktober 2014 genehmigte und später überarbeitete Durchführungsplan "Milchhof" wurde eingesehen.

Architekt Manuel Gschnell hat einen Abänderungsvorschlag dieses Plans vorgelegt. Ziel dieser Abänderung ist, die vorgesehene Ein- und Ausfahrt in der Nähe der Kreuzung mit der Romstraße zu entfernen.

Diese Abänderung entspricht dem öffentlichen Interesse, da sie den Verkehrsfluss verbessert und mögliche Interferenzen mit den Fahrzeugen vermeidet, die in die gegenüberliegende Produktionsstätte ein- und ausfahren.

Die technischen Unterlagen, die dieser Beschlussfassung beigefügt sind, wurden geprüft und als mit den oben dargestellten Zielsetzungen übereinstimmend beurteilt, insbesondere im Hinblick auf den Umweltvorbericht, in dem ausgeführt wird, dass diese Änderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 unterworfen ist, da sie keine Auswirkungen auf die Umwelt hat.

Die Entscheidung der für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die SUP-Verfahren gemäß Artikel 6, Absatz 5, des LG Nr. 17/2017 zuständigen Behörde, mit der verfügt wurde, dass der vorliegende Durchführungsplan nicht dem SUP-Verfahren, gemäß Art. 12, Abs. 4 des GvD Nr. 152/2006 und des LG Nr. 17/2017, zu unterziehen ist, wurde eingesehen.

Die Stellungnahme (Prot. Nr. 0085025 vom 24.08.2026) der Dienststelle für Grünanlagen und Umwelt gemäß Art. 54/undicies der Gemeindebauordnung zum dem vorliegenden Beschluss beigefügten Grünprojekt wurde eingesehen.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft wurde am 16. April 2026 gemäß Art. 4 der Bauordnung angehört und hat positives Gutachten erteilt.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um eine Abänderung im Sinne von Artikel 60, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und dieser Beschluss entspricht der ersten Maßnahme nach Artikel 60, Absatz 1 des genannten Landesgesetzes.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck

X5ERIBcUt9IzcEgTLQr4DN3z/ymmV/geBrgLRCjp4R Y= hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

**LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a**

a voti unanimi

- 1) di adottare, per le motivazioni sopra esposte, la modifica al piano di attuazione di cui in premessa come da documentazione allegata alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione corredata della relativa documentazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 60, comma 2, della l.p. 9/2018 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni;
- 3) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig,

1. die angeführte Abänderung des betreffenden Durchführungsplans aus den oben genannten Gründen gemäß den diesem Beschluss beigefügten Unterlagen anzunehmen.
2. Dieser Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 30 Tage lang an der Amtstafel der Stadtgemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
3. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevausschuss vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

La Sindaca

Zeller Katharina Johanna

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Die Bürgermeisterin

La Segretaria generale

Lucia Attinà

Die Generalsekretärin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale