



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DELLA GIUNTA COMUNALE DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

Nr. 145

Seduta del Sitzung vom

16.06.2026

OGGETTO: BETRIFFT:

**URBANISTICA - Adozione del piano di
attuazione zona mista M1 "Via
Postgranz". Primo provvedimento**

**STADTPLANUNG - Annahme des
Durchführungsplans Mischgebiet M1
"Postgranzstraße". Erste Maßnahme**

Zeller Katharina Johanna

Sindaca / Bürgermeisterin

Zaccaria Nerio

Vicesindaco / Vize-Bürgermeister

Costanzo Antonella

Assessora / Gemeindereferentin

Di Lucrezia Daniele

Assessore / Gemeindereferent

Frötscher Stefan

Assessore / Gemeindereferent

Hölzl Barbara

Assessora / Gemeindereferentin

Mitterhofer Christoph

Assessore / Gemeindereferent

Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Lucia Attinà

La Segretaria generale / Die Generalsekretärin

Visto il piano urbanistico comunale rielaborato, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 4961 del 18 dicembre 2000, successivamente modificato;

vista la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 13-3-2025 con la quale è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale, inerente l'introduzione della zona mista M1 in via Postgranz;

vista la proposta di piano di attuazione per tale zona predisposta dallo studio architettonico Baumschlager Eberle Firenze Srl e considerato che la disciplina in essa prevista conduce a un utilizzo edificatorio ragionevole e coerente con la destinazione impressa alla zona;

considerato che sussiste un interesse pubblico all'approvazione del presente piano di attuazione, poiché l'intera cubatura della zona è destinata alla realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato e di edilizia abitativa agevolata, contribuendo in modo significativo all'incremento dell'offerta abitativa accessibile;

dato atto trattarsi di adozione di proposta di piano di attuazione ai sensi dell'art. 60 della l.p. 9/2018 e che il presente atto corrisponde al primo provvedimento di cui al comma 1 del citato articolo;

esaminati i documenti tecnici allegati alla presente deliberazione e ritenuti gli stessi rispondenti alle finalità sopra esposte, con particolare riguardo al rapporto ambientale preliminare, ove si riporta che il presente piano di attuazione zona mista M1 "Via Postgranz", non è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge provinciale n. 17/2017, poiché privo di effetti sull'ambiente;

visto il provvedimento dell'autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS di cui all'articolo 6, comma 5, della l.p. 17/2017, con il quale è stata decretata la non assoggettabilità a VAS del presente piano di attuazione, ai sensi dell'art. 12, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo quanto previsto dalla l.p. 17/2017;

richiamata la prescrizione della predetta autorità competente di applicare le "misure preventive per la gestione del cantiere" indicate nel rapporto preliminare ambientale, stabilendo altresì che le attività di movimentazione dei mezzi pesanti nella fase di cantiere siano programmate tassativamente al di fuori del periodo di apertura stagionale del Lido comunale, come indicato nel rapporto;

Der von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 4961 vom 18. Dezember 2000 genehmigte Bauleitplan der Stadtgemeinde Meran wurde in seiner später abgeänderten Fassung eingesehen.

Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 18 vom 13.03.2025, mit dem die Änderung des Bauleitplans zur Einführung der Mischzone in der Postgranzstraße genehmigt wurde, wurde eingesehen;

Das Architekturbüro Baumschlager Eberle Firenze GmbH hat einen Vorschlag für den Durchführungsplan vorgelegt. Die darin vorgesehenen Regelungen führen zu einer sinnvollen und mit der Zweckbestimmung des Gebiets übereinstimmenden baulichen Nutzung.

Es besteht ein öffentliches Interesse an der Genehmigung des vorliegenden Durchführungsplans, da das gesamte Bauvolumen des Gebiets für geförderten Wohnungsbau und für Wohnungen mit Preisbindung vorgesehen ist und damit wesentlich zur Erweiterung des Angebots an leistbarem Wohnraum beiträgt.

Im vorliegenden Fall handelt es sich um die Annahme des Entwurfs des Durchführungsplans im Sinne von Artikel 60 des LG Nr. 9/2018 und dieser Beschluss entspricht der ersten Maßnahme nach Absatz 1 des genannten Artikels.

Die technischen Unterlagen, die dieser Beschlussfassung beigelegt sind, wurden geprüft und als mit den oben dargestellten Zielsetzungen übereinstimmend beurteilt, insbesondere im Hinblick auf den Umweltvorbericht, in dem ausgeführt wird, dass der Durchführungsplan Mischgebiet M1 "Postgranzstraße" nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 unterworfen ist, da er keinerlei Auswirkungen auf die Umwelt hat.

Die Entscheidung der für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die SUP-Verfahren gemäß Artikel 6, Absatz 5, des LG Nr. 17/2017 zuständigen Behörde, mit der verfügt wurde, dass der vorliegende Durchführungsplan nicht dem SUP-Verfahren, gemäß Art. 12, Abs. 4 des GvD Nr. 152/2006 und des LG Nr. 17/2017, zu unterziehen ist, wurde eingesehen.

Es wird auf die Anordnung der vorgenannten zuständigen Behörde verwiesen, die im Umweltvorbericht genannten „vorbeugenden Maßnahmen für die Baustellenführung“ anzuwenden und festzulegen, dass die Fahrten von Schwerlastfahrzeugen während der Bauphase zwingend außerhalb der saisonalen Öffnungszeiten des städtischen Lido geplant werden müssen, wie im Bericht angegeben;

visti il Programma strategico di sviluppo comunale (Masterplan) approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 747 del 3 settembre 2019, il piano delle zone di pericolo approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 825 del 14 luglio 2015 nonché il piano di classificazione acustica approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 78 del 1° settembre 2016;

dato atto che il piano delle zone di pericolo, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 825 del 14 luglio 2015, classifica l'area come esaminata ed esente da pericoli per frane e valanghe, e con livello H2 per il pericolo idraulico;

vista la verifica di compatibilità idrogeologica allegata, dalla quale risulta la compatibilità idrogeologica del piano di attuazione in oggetto;

sentita in data 11 giugno 2026 la Commissione comunale territorio e paesaggio ai sensi dell'articolo 4 del regolamento edilizio, la quale ha dato parere positivo;

ciò premesso e presa visione del parere favorevole quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale ODdy/yBTkIFzR529gUegdYsoF8zPdFE+z/iwIXhi6Eo = per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente proposta di delibera, espresso da parte dell'impiegato o dell'impiegata competente, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

a voti unanimi

- 1) di adottare per le motivazioni sopra esposte il piano di attuazione di cui in premessa;
- 2) di dichiarare la documentazione allegata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata ai sensi dell'art. 60, comma 2, della l.p. 9/2018 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete civica dell'Alto Adige e che entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni;
- 4) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua

Der Strategische Entwicklungsplan der Stadtgemeinde (Masterplan), den die Landesregierung mit Beschluss Nr. 747 vom 3. September 2019 genehmigt hat, der Gefahrenzonenplan, der von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 825 vom 14. Juli 2015 genehmigt wurde, sowie der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 78 vom 1. September 2016 genehmigte Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung wurden eingesehen.

In dem von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 825 vom 14.07.2015 verabschiedeten Gefahrenzonenplan wird das Gebiet im Hinblick auf Erdbeben und Lawinen als untersucht und frei von Gefahren eingestuft. Hinsichtlich Wassergefahren wird als Zone H2 eingeordnet.

Die beigefügte Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität, aus der die hydrogeologische Kompatibilität des gegenständigen Durchführungplans hervorgeht, wurde eingesehen.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft wurde am 11. Juni 2026 gemäß Art. 4 der städtischen Bauordnung angehört und hat positives Gutachten erteilt.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck

ODdy/yBTkIFzR529gUegdYsoF8zPdFE+z/iwIXhi6Eo = hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. den eingangs angeführten Durchführungplan aus den oben genannten Gründen anzunehmen.
2. Die beigelegten Unterlagen werden zu wesentlichen und ergänzenden Bestandteilen dieses Beschlusses erklärt;
3. Dieser Beschluss wird zusammen mit den dazugehörigen Unterlagen gemäß Artikel 60, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 für einen Zeitraum von 30 Tagen an der Amtstafel der Stadtgemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Stadtgemeinde ihre Anmerkungen einbringen.
4. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände

pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

beim Gemeindeausschuss vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

La Sindaca

Zeller Katharina Johanna

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Die Bürgermeisterin

La Segretaria generale

Lucia Attinà

Die Generalsekretärin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale