



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 114

Seduta del Sitzung vom

12.05.2026

OGGETTO: BETRIFFT:

Patrimonio comunale - approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nell'anno 2025

Gemeindevermögen - Genehmigung der endgültigen Rangordnung für die Zuweisung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau im Jahr 2025

Zeller Katharina Johanna

Sindaca / Bürgermeisterin

Zaccaria Nerio

Vicesindaco / Vize-Bürgermeister

Costanzo Antonella

Assessora / Gemeindereferentin

Di Lucrezia Daniele

Assessore / Gemeindereferent

Frötscher Stefan

Assessore / Gemeindereferent

Hölzl Barbara

Assessora / Gemeindereferentin

Mitterhofer Christoph

Assessore / Gemeindereferent

Presenti Anwesend	Ass. giust. Ger. Abw.	Ass. ingiust. Unger. Abw.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Daniela Cinque

La vicesegretaria generale / Die Vizegeneralsekretärin

Visto il Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Merano, approvato con delibera consiliare n. 65 del 30 settembre 1999 e modificato con le deliberazioni consiliari n. 9 del 3 febbraio 2000, n. 61 del 19 settembre 2001, n. 12 del 12 febbraio 2003 e n. 10 del 27 gennaio 2005;

dato atto che entro il termine del 30 settembre 2025 sono state presentate sei domande, di cui due da parte di richiedenti singoli/e e quattro da parte di quattro cooperative edilizie;

preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 377 del 16 dicembre 2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nell'anno 2025;

accertato che detta graduatoria è stata pubblicata all'albo digitale del Comune di Merano dal 22 dicembre 2025 al 2 gennaio 2026;

constatato che in data 19 febbraio 2026 i/le richiedenti singoli/e e le due cooperative edilizie sono stati informati per iscritto della pubblicazione della graduatoria provvisoria;

appurato che entro i termini previsti dall'articolo 5, comma 4 del citato Regolamento non sono stati presentati ricorsi alla Giunta comunale;

ciò premesso e presa visione del parere favorevole quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale y2wqB9D/rJo5+kX96IKfI7xijHP/MMu7ROe+1dDWB F0= per quanto riguarda la regolarità tecnica della presente proposta di delibera, espresso da parte del impiegato o dell'impiegata competente, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2,

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

a voti unanimi

- 1) di approvare la seguente graduatoria definitiva delle domande per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Merano per l'anno 2025:

Es wurde in die mit Ratsbeschluss Nr. 65 vom 30. September 1999 genehmigte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau in der Stadtgemeinde Meran Einsicht genommen. Diese Verordnung wurde später mit den Ratsbeschlüssen Nr. 9 vom 3. Februar 2000, Nr. 61 vom 19. September 2001, Nr. 12 vom 12. Februar 2003 und Nr. 10 vom 27. Januar 2005 abgeändert.

Bis zum 30. September 2025 sind sechs Anträge eingetroffen. Bei den Antragsteller*innen handelt es sich um zwei Einzelbewerber*innen und vier Wohnbaugenossenschaften.

Mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 377 vom 16. Dezember 2025 wurde die provisorische Rangordnung für die Zuweisung von Grundstücken für den geförderten Wohnbau im Jahr 2025 genehmigt.

Die besagte Rangordnung ist vom 22. Dezember 2025 bis zum 2. Januar 2026 an der digitalen Amtstafel der Stadtgemeinde Meran veröffentlicht worden.

Die Einzelbewerber*innen und die zwei Wohnbaugenossenschaften wurden am 19. Februar 2026 schriftlich über die Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung informiert.

Innerhalb der Frist nach Artikel 5, Absatz 4 der oben genannten Verordnung wurden keine Einsprüche beim Gemeindevausschuss erhoben.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck

y2wqB9D/rJo5+kX96IKfI7xijHP/MMu7ROe+1dDWB F0= hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig,

1. für das Jahr 2025 folgende endgültige Rangordnung der Bewerber*innen um die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Stadtgemeinde Meran zu genehmigen:

a) nome della cooperativa edilizia/punteggio medio:

SISSI	29,91
UNTERMAIS	25,60
DOLOMITI	25,50
MACAION	24,33

(punteggi ricavati calcolando la media della somma dei punti attribuiti ai/alle singoli/e soci/e) nome del/della richiedente singolo/a/Name des/der Einzelbewerber*in:

G. S.	29
F. D.	25

(come da tabella, che costituisce parte integrante della presente delibera anche se non materialmente allegata);

- 2) di dare atto che la graduatoria di cui sopra ha la validità di un anno;
- 3) di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

a) Name der Wohnbaugenossenschaft/Durchschnittspunktzahl:

(Die Punktzahl ergibt sich aus dem Durchschnitt der Summe der Punkte der einzelnen Mitglieder).
Punteggio/Punktzahl:

(laut Übersicht, die einen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses bildet, obwohl sie nicht beigelegt wird).

2. Die hiermit genehmigte Rangordnung ist ein Jahr lang gültig.
3. Dieser Beschluss erfordert keine Geldmittelbindung.
4. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

La Sindaca

Zeller Katharina Johanna

Die Bürgermeisterin

La vicesegretaria generale

Daniela Cinque

Die Vizegeneralsekretärin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale