

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

03.08.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

Verkauf Teil der Grundparzelle 2782/1 K.G.
Mölden an Herrn Hafner David

OGGETTO

Vendita di parte della p.f. 2782/1 C.C. Meltina al
sig. Hafner David

Nach Einsicht in das Ansuchen vom 17.12.2025, mit welchem Herr Hafner David um den Kauf einer Gemeindefläche in Versein ersucht hat;

Festgestellt, dass es sich dabei gemäß Teilungsplan Nr. 1526/2026 des dipl. Agrartechnikers Lukas Dorigo um folgende Fläche in K.G. Mölten handelt:

15 m² der Gp. 2782/1, mit welchen die neue Gp. 2782/18 gebildet wird;

Festgestellt, dass sich die Grundparzelle 2782/1 in E.Zl. 113/II - Öffentliches Gut der Gemeinde Mölten befindet;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 13.07.2026, mit welchem beschlossen wurde, 15 m² der Gp. 2781/1, mit welchen die neue Gp. 2782/18 gebildet wird, alle in K.G. Mölten, zu entöffentlichen und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu überführen;

Festgestellt, dass kein öffentliches Interesse an dieser Fläche besteht und diese veräußert werden kann;

Dafürgehalten, diese Fläche gemäß Schätzgutachten des Geom. Gerhard Unterkalmsteiner vom 04.06.2026 zum Preis von Euro 825,00 dem Antragsteller im Kaufwege zu veräußern;

Nach Einsicht in den programmatischen Bericht zum Haushalt;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (7ZFCiI6Zlx4qC44OKFRYqiVwfvXN0QARjW+x/hzto 9g=) und in das buchhalterische Gutachten (6ZQn9eWrvaR+4NuOQ8NKCvopwIKLSeJNFiefj0P+8dl=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen sofort vollzogen werden können;

**beschließt
der Gemeindegemeinschaft
einstimmig durch Handerheben**

1) An Herrn Hafner David, geb. am 03.07.1997 in Bozen, wohnhaft in 39010 Mölten, Verseinerweg Nr. 34, italienischer Staatsbürger, Steuernummer HFNDVD97L03A952Y, folgende Liegenschaft in K.G. Mölten zu veräußern:

15 m² der Gp. 2782/1, mit welchen gemäß Teilungsplan Nr. 1526/2026 des dipl. Agrartechnikers Lukas Dorigo die neue Gp. 2782/18 gebildet wird.

2) Als Kaufpreis wird der Betrag von Euro 825,00 festgelegt.

Vista la lettera del 17/12/2025, con la quale il sig. Hafner David ha chiesto di acquistare un'area di proprietà comunale a Vallesina;

Constatato, che ai sensi del tipo di frazionamento n. 1526/2026 del perito agrario Lukas Dorigo si tratta della seguente area in C.C. Meltina:

15 m² della p.f. 2782/1, con cui viene formata la nuova p.f. 2782/18;

Constatato, che la particella fondiaria 2782/1 si trova in P.T. 113/II - Bene Pubblico del Comune di Meltina;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 26 del 13/07/2026, con la quale è stato deliberato di sdemanializzare 15 m² della p.f. 2782/1, con cui viene formata la nuova p.f. 2782/18, tutte in C.C. Meltina, e di trasferirli nel patrimonio disponibile del comune;

Constatato che non sussiste il pubblico interesse per quest'area e che perciò la stessa può essere venduta;

Ritenuto di vendere al richiedente quest'area al prezzo di Euro 825,00 giusta la stima del geom. Gerhard Unterkalmsteiner dd. 04/06/2026;

Vista la relazione programmatica al bilancio;

Visto il parere tecnico-amministrativo (7ZFCiI6Zlx4qC44OKFRYqiVwfvXN0QARjW+x/hzto 9g=) ed il parere contabile (6ZQn9eWrvaR+4NuOQ8NKCvopwIKLSeJNFiefj0P+8dl=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possano eseguire subito i provvedimenti consecutivi;

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano**

1) Di vendere al sig. Hafner David, nato il 03/07/1997 a Bolzano, residente a 39010 Meltina, via Verseiner n. 34, cittadino italiano, codice fiscale HFNDVD97L03A952Y, la seguente area in C.C. Meltina:

15 m² della p.f. 2782/1, con cui ai sensi del tipo di frazionamento n. 1526/2026 del perito agrario Lukas Dorigo viene formata la nuova p.f. 2782/18.

2) Viene determinato un prezzo d'acquisto di Euro 825,00.

3) Den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Kaufvertrages zu beauftragen.

4) Sämtliche mit der Errichtung, Registrierung und Grundbucheintragung des Kaufvertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Honorare werden ausschließlich von der kaufenden Partei getragen.

5) Den Erlös von 825,00 Euro wie folgt auf den Haushaltsvoranschlag 2026 einzuheben:

3) Di incaricare il sindaco con la sottoscrizione del relativo contratto di compravendita.

4) Tutti i costi, oneri ed onorari necessari per la stesura, registrazione e annotazione tavolare del contratto di compravendita sono ad esclusivo carico della parte acquirente.

5) Di introitare l'entrata di 825,00 Euro come segue al bilancio di previsione 2026:

Kapitel capitolo	Betrag/ Importo € MwSt. inbegr/Iva incl.	CUP	CIG
40400.02.20100	825,00 €		

6) Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

7) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2).

7) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale