

Gemeinde MÖLTEN
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di MELTINA
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**

**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

UHR/ORE

13.07.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Presenti sono:

Anwesend sind:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber			Matthias Alber	X	
Valentin Alber			Andreas Egger		
Erwin Egger			Walter Frick		
Sonja Hafner	X		David Laner		
Christian Mayr	X		Paul Perkmann		
Elisabeth Reiterer			Paul Peter Schrott		
Heike Seehauser			Harald Tammerle		
Valentin Wiedmer	X				

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr **Dr. Norbert Fuchsberger** Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

GEGENSTAND

Entöffnung von Flächen (Teilfläche der Grundparzelle 2782/1 K.G. Moltén)

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

Sdemanializzazione di aree (parte della particella fondiaria 2782/1 C.C. Meltina)

Der Bürgermeister berichtet:

Die Gemeinde Mölten ist Eigentümerin verschiedener Flächen im öffentlichen Gut (Wege) in Versein;

Die betreffende Fläche befindet sich direkt beim Wohnhaus der Hofstelle „Toll“. Es handelt sich dabei um einen betonierte Flächenstreifen zwischen Zufahrtsstraße und Wohnhaus, welcher teilweise direkt an das bestehende Wohnhaus heranreicht und welcher dem Antragsteller Hafner David veräußert werden soll;

Diese Fläche soll in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde übertragen werden;

Konkret handelt es sich um folgende mit Teilungsplan Nr. 1526/2026 des dipl. Agratechnikers Lukas Dorigo abgetrennte Teilfläche einer Grundparzelle in K.G. Mölten:

15 m² der Gp. 2782/1, mit welchen die Gp. 2782/18 gebildet wird;

die genannte Fläche scheint im Bauleitplan als Landwirtschaftsgebiet auf;

Nach kurzer Diskussion;

Nach Einsicht in die Art. 822 und ff. des Zivilgesetzbuches;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (qdtgyWLkh4VXj7szMqzjBtUobX6ALjh/T3tNA+X6b+g=) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

**beschließt
der Gemeinderat
mit 11 Ja-Stimmen der 11 anwesenden und
abstimmenden Ratsmitglieder**

1) Folgende, mit Teilungsplan Nr. 1526/2026 des dipl. Agratechnikers Lukas Dorigo gebildete Teilfläche einer Grundparzelle in K.G. Mölten zu entöffentlichen und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu überführen:

15 m² der Gp. 2782/1, mit welchen die Gp. 2782/18 gebildet wird.

2) Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Verminderung der Ertragsweise der Gemeindegüter mit sich bringt.

Il sindaco riferisce:

Il Comune di Meltina é proprietario di diverse aree facenti parte del demanio pubblico (strade) a Vallesina;

L'area in questione si trova direttamente adiacente alla casa del maso "Toll". Si tratta di una striscia di terreno pavimentata in cemento tra la strada di accesso e la casa, che in alcuni punti si estende direttamente fino all'abitazione esistente e che ora si vuole alienare al richiedente Hafner David;

Quest'area ora dovrebbe essere trasferita al patrimonio disponibile del comune;

Nel caso concreto si tratta della seguente parte di una particella fondiaria in C.C. Meltina, formata con tipo di frazionamento n. 1526/2026 del perito agrario Lukas Dorigo, che nel piano urbanistico comunale è iscritta come zona di verde agricolo:

15 m² della p.f. 2782/1, con cui viene formata la p.f. 2782/18;

Dopo breve discussione;

Visti gli art. 822 e seguenti del codice civile;

Visto il parere tecnico-amministrativo (qdtgyWLkh4VXj7szMqzjBtUobX6ALjh/T3tNA+X6b+g=) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

**il consiglio comunale
delibera
con 11 voti favorevoli di 11 consiglieri presenti e
deliberanti**

1) Di sdemanializzare la seguente parte di una particella fondiaria in C.C. Meltina, formata con tipo di frazionamento n. 1526/2026 del perito agrario Lukas Dorigo e di trasferirla nel patrimonio disponibile del comune;

15 m² della p.f. 2782/1, con cui viene formata la p.f. 2782/18.

2) Di constatare, che la presente delibera non comporta nessuna modifica ai proventi dei beni comunali.

3) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

3) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale