

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

29.05.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:30

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E.	A.U.
		A.G.	A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore	X	
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

GEGENSTAND

Genehmigung zur Reduzierung des
Grenzabstandes auf der Gemeindeparzelle Gp.
2821 Moltén (öffentliches Gut)
Antragstellerin: Frena Julia

Assiste il Segretario Comunale, signor

Riconosciuto legale il numero degli
interventuti, il signore

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguinte

OGGETTO

Autorizzazione alla riduzione della distanza di
confine sulla particella comunale p.f. 2821 C.C.
Meltina (bene pubblico)
richiedente: Frena Julia

Nach Einsicht in den Antrag auf Baugenehmigung vom 28.10.2025 von Frau Frena Julia betreffend das Projekt zur baulichen Umgestaltung und energetischen Sanierung des Wohnhauses mit Inanspruchnahme des "Energiebonus" gemäß D.L.H. 18.03.2025 Nr. 6 auf Bp. 454;

Vorausgeschickt, dass mit den neuen Bauteilen nicht der Mindestgrenzabstand von 5 Metern von der Gemeindeparzelle Gp. 2821 K.G. Mölten eingehalten wird;

Vorausgeschickt, dass laut Art. 2 Buchst. p) der Verordnung zum Bauwesen, D.L.H. 24/2020, zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden müssen. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1,50 m Breite. Zulässig ist der Bau mit geringerem Abstand zur Eigentumsgränze mit schriftlichem Einverständnis des Anrainers/der Anrainerin in Form einer grundbücherlichen Dienstbarkeit, wobei die Gebäudeabstände in jedem Fall eingehalten werden müssen;

Vorausgeschickt, dass auch an öffentlichen Liegenschaften die Einräumung einer Dienstbarkeit zur Reduzierung des Grenzabstands möglich ist, sofern diese mit den Erfordernissen der öffentlichen Nutzung vereinbar ist. Für Flächen, die zum verfügbaren Vermögen der Gemeinde zählen, gelten diesbezüglich die allgemeinen Regeln des Privatrechts. Für die Demanialgüter bzw. die Flächen im unverfügbaren Vermögen der Gemeinde ist hingegen der Erlass eines hoheitlichen Akts von Seiten der Gemeinde erforderlich;

Festgestellt, dass die Gp. 2821 K.G. Mölten zum Demanialgut zählt;

Festgestellt, dass die geplanten Arbeiten dem öffentlichem Grund nicht schaden und keine Zufahrt für die Anrainer behindert wird und somit dem Ansuchen der Interessierten statt gegeben werden kann. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (IFLelWH/Un9cnC5ejvV3NE1rS7/qs157JEzKOHZMB0 w=) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

**beschließt
der Gemeindevorstand
einstimmig durch Handerheben**

Vista la richiesta di permesso di costruire del 28/10/2025 della sig.ra Frena Julia concernente il progetto per la ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica di un edificio residenziale con utilizzo del "bonus energetico" ai sensi del D.P.P. 18/03/2025 n. 6 sulla p.ed. 454;

Premesso, che con le nuovi parti dell'edificio non viene tenuta la distanza minima di confine di 5 m dalla particella comunale p.f. 2821 C.C. Meltina;

Premesso, che ai sensi dell'art. 2 lettera p) del Regolamento in materia edilizia, D.P.G.P. 24/2020, nei confronti delle aree pubbliche o di aree soggette a esproprio, le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini di aerazione interrate fino a 1,50 m di larghezza. La costruzione a una distanza inferiore dal confine della proprietà è ammessa con il consenso scritto del/della confinante, mediante servitù da annotare nel libro fondiario e, comunque, sempre nel rispetto delle distanze tra gli edifici;

Premesso, che la concessione di una servitù per ridurre la distanza di confine è possibile anche sulle proprietà pubbliche, a condizione che ciò sia compatibile con le esigenze dell'uso pubblico. Per le aree che fanno parte del patrimonio disponibile del comune, si applicano le regole generali del diritto privato. Per i beni demaniali o le aree del patrimonio indisponibile del comune, però è necessaria l'emissione di un atto sovrano da parte del comune;

Constatato, che la p.f. 2821 C.C. Meltina fa parte del bene demaniale;

Constatato, che può essere aderito alla domanda dell'interessata, in quanto i lavori di cui trattasi non danneggiano il suolo pubblico e in quanto viene sempre garantito l'accesso ai confinanti. Al comune però non devono derivare delle spese;

Visto il parere tecnico-amministrativo (IFLelWH/Un9cnC5ejvV3NE1rS7/qs157JEzKOHZMB0 w=) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano**

1) Frau Frena Julia die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes auf der Gemeindeparzelle Gp. 2821 K.G. Mölten (öffentliches Gut) zu erteilen, laut vorgelegtem Projekt und zu folgenden Bedingungen:

– Diese Genehmigung ist gültig, solange das Bauwerk besteht. Bei Abbruch des Gebäudes verfällt die Genehmigung.

– Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.

– Die Gemeinde muss schadlos und frei von jedweder Klage, Belästigung oder Ausgabge gehalten werden, die aus irgendwelchem Grund durch diese Genehmigung irgendwo und irgendwann verursacht werden könnte.

– Alle durch die Arbeiten verursachten Schäden müssen sofort auf Kosten der Antragsteller wieder beseitigt und der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt werden.

– Der Termin, an dem die Arbeiten durchgeführt werden, ist der Gemeinde mindestens 10 Tage vorher mitzuteilen.

– Die Baustelle muss entsprechend den geltenden Sicherheitsbestimmungen abgesichert werden.

– Die Gemeindeverwaltung übernimmt keinerlei Verantwortung für zukünftige Schäden jedweder Art am privaten Bauwerk (Oberflächen- oder Sickerwasser, Sprünge, usw.).

2) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Di rilasciare alla sig.ra Frena Julia l'autorizzazione alla riduzione della distanza di confine dalla particella comunale p.f. 2821 C.C. Meltina (bene pubblico), come da progetto ed alle seguenti condizioni:

– questa autorizzazione è valida finché la struttura esiste. In caso di demolizione dell'edificio decade l'autorizzazione.

– I diritti di terzi siano salvi e rispettati.

– Il comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente autorizzazione in qualsiasi tempo e luogo.

– Tutti i danni causati dai lavori devono essere immediatamente rimossi a spese dei richiedenti e ripristinati allo stato originario.

– La data di inizio dei lavori deve essere comunicata al comune almeno 10 giorni prima.

– Il cantiere deve corrispondere alle prescrizioni di sicurezza in vigore.

– L'amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per danni futuri da qualsiasi genere all'edificio privato (acque superficiali o di infiltrazione, crepe, ecc.).

2) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER-IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale