Urschrift/Originale
Nr. 414

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Comune di **MELTINA**
Provincia Autonome di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

09.11.2026

UHR/ORE

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	**Bürgermeister/Sindaco**		
Andreas Egger	**Gemeindereferent/Assessore**	**X**	
Erwin Egger	**Gemeindereferent/Assessore**		
Paul Perkmann	**Gemeindereferent/Assessore**		
Elisabeth Reiterer	**Gemeindereferentin/Assessore**		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, signor

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

Tausch von Liegenschaften mit Karnutsch Martin

OGGETTO

Permuta di terreni con Karnutsch Martin

Auf Antrag von Karnutsch Martin soll der Verlauf des bestehenden Weges im Bereich der Grundparzellen 180/1 und 181 K.G. Mölten an den realen Bestand angepasst werden. Im Gegenzug soll jener Teil der Gp. 2803 K.G. Mölten im Eigentum der Gemeinde Mölten, der im betroffenen Abschnitt nicht mit dem tatsächlichen Wegverlauf übereinstimmt, im Rahmen eines Tauschverfahrens an den angrenzenden Grundeigentümer Karnutsch Martin übertragen werden;

Festgehalten, dass es sich bei der Grundfläche im Besitz der Gemeinde Mölten gemäß Teilungsplan Nr. 2045/2026 des dipl. Agrartechnikers Lukas Dorigo um folgende Fläche in K.G. Mölten handelt:
160 m² der Gp. 2803, welche der Gp. 181 zugeteilt werden;

Festgestellt, dass es sich bei den Grundflächen im Eigentum von Karnutsch Martin gemäß genanntem Teilungsplan um folgende Flächen in K.G. Mölten handelt:
247 m² der Gp. 180/1, welche der Gp. 2803 zugeteilt werden,
16 m² der Gp. 181, welche der Gp. 2803 zugeteilt werden;

Festgestellt, dass sich die Grundparzelle 2803 in E.Zl. 113/II K.G. Mölten befindet;

Nach Einsicht in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 272 vom 20.07.2026, mit welchem folgende Fläche in K.G. Mölten als verfügbares Vermögensgut der Gemeinde klassifiziert worden ist:
160 m² der Gp. 2803, welche der Gp. 181 zugeteilt werden;

Nach Einsicht in das Schätzungsgutachten des Geom. Gerhard Unterkalmsteiner vom 04.06.2026, mit welchem den auszutauschenden Flächen ein Wert von jeweils 640,00 Euro zugewiesen wird;

Dafürgehalten, den Tausch der obenangeführten Flächen durchzuführen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (v1Q1X79RODnpY5b0+OEIVpb252Q41FrEpoFyEEIxvlw=) und in das buchhalterische Gutachten (GRUSz9ns4Huka0I74Ij6ASjHpmS8B51KlhGHdxLwBUs=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig durch Handerheben

Su richiesta di Karnutsch Martin, il tracciato della strada esistente nei pressi delle particelle fondiarie 180/1 e 181 C.C. Meltina deve essere adeguato alla reale configurazione in loco. In contropartita, la porzione della particella fondiaria 2803 C.C. Meltina di proprietà del Comune di Meltina, che, nel tratto interessato, non coincide con il percorso effettivo della strada, dovrà essere trasferita – nell'ambito di una procedura di permuta – al proprietario del fondo confinante, Karnutsch Martin;

Accertato che con riferimento al terreno di proprietà del Comune di Meltina ai sensi del tipo di frazionamento n. 2045/2026 del perito agrario Lukas Dorigo si tratta della seguente area in C.C. Meltina:
160 m² della p.f. 2803, che vengono incorporati nella p.f. 181;

Accertato che con riferimento al terreno di proprietà di Karnutsch Martin ai sensi del tipo di frazionamento citato si tratta delle seguenti aree in C.C. Meltina:
247 m² della p.f. 180/1, che vengono incorporati nella p.f. 2803,
16 m² della p.f. 181, che vengono incorporati nella p.f. 2803;

Constatato che la particella fondiaria 2803 si trova in P.T. 113/II in C.C. Meltina;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 272 del 20/07/2026, con la quale la seguente area in C.C. Meltina è stata classificata come patrimonio disponibile del comune:

160 m² della p.f. 2803, che vengono incorporati nella p.f. 181;

Vista la perizia di stima del geom. Gerhard Unterkalmsteiner dd. 04/06/2026, con la quale alle aree da permutare viene attribuito un valore di 640,00 ciascuno;

Ritenuto di effettuare la permuta dei terreni sopracitati;

Visto il parere tecnico-amministrativo (v1Q1X79RODnpY5b0+OEIVpb252Q41FrEpoFyEEIxvlw=) ed il parere contabile (GRUSz9ns4Huka0I74Ij6ASjHpmS8B51KlhGHdxLwBUs=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

la giunta comunale
delibera
all’unanimitá per alzata di mano

1) Aus den in den Prämissen angeführten Gründen mit Herrn Karnutsch Martin, geb. am 18.08.1980 in Bozen, Steuernummer KRNMTN80M18A952K, folgenden Flächentausch in K.G. Mölten gemäß Teilungsplan Nr. 2045/2026 des dipl. Agrartechnikers Lukas Dorigo durchzuführen:

a) die Gemeinde veräußert an Herrn Karnutsch Martin folgende Fläche in E.Zl 113/II:
160 m² der Gp. 2803, welche der Gp. 181 zugeteilt werden;

b) Herr Karnutsch Martin veräußert an die Gemeinde folgenden Flächen in E.Zl. 18/I:
247 m² der Gp. 180/1, welche der Gp. 2803 zugeteilt werden und
16 m² der Gp. 181, welche der Gp. 2803 zugeteilt werden.

2) Den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages zu beauftragen.

3) Sämtliche mit der Errichtung, Registrierung und Grundbuchseintragung des Tauschvertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Honorare werden ausschließlich von Karnutsch Martin getragen.

4) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Di procedere sulla base dei motivi dedotti nelle premesse alla seguente permuta di terreni in C.C. Meltina con il sig. Karnutsch Martin, nato il 18/08/1980 a Bolzano, codice fiscale KRNMTN80M18A952K, ai sensi del tipo di frazionamento n. 2045/2026 del perito agrario Lukas Dorigo:

a) il comune cede al sig. Karnutsch Martin la seguente area in P.T. 113/II:
160 m² della p.f. 2803, che vengono incorporati nella p.f. 181;

b) il sig. Karnutsch Martin cede al comune le seguenti aree in P.T. 18/I:
247 m² della p.f. 180/1, che vengono incorporati nella p.f. 2803 e
16 m² della p.f. 181, che vengono incorporati nella p.f. 2803.

2) Di incaricare il sindaco con la sottoscrizione del relativo contratto.

3) Tutti i costi, oneri ed onorari necessari per la stesura, registrazione e annotazione tavolare del contratto di permuta sono ad esclusivo carico di Karnutsch Martin.

4) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell’articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale