



**Beschlussniederschrift des  
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

**29.05.2026**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale**

UHR/ORE

**08:30**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E.	A.U.
		A.G.	A.I.
<b>Walter Gruber</b>	<b>Bürgermeister/Sindaco</b>		
<b>Andreas Egger</b>	<b>Gemeindereferent/Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Erwin Egger</b>	<b>Gemeindereferent/Assessore</b>		
<b>Paul Perkmann</b>	<b>Gemeindereferent/Assessore</b>		
<b>Elisabeth Reiterer</b>	<b>Gemeindereferentin/Assessore</b>		

Seinen Beistand leistet der  
Gemeindesekretär, Herr

**Dr. Norbert Fuchsberger**

Assiste il Segretario Comunale, signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt Herr

**Walter Gruber**

Riconosciuto legale il numero degli  
intervenuti, il signor

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

**GEGENSTAND**

Energetische Sanierung und geringfügige  
Erweiterung des Pflegeheims - EFRE3055 - Maler-  
und Trockenbauarbeiten - Vergabe der Arbeiten  
an die Fa. Plank Heinrich GmbH - CUP:  
F23D24000050004, CIG: BBE20B9201

nella sua qualità di sindaco ne assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta. La  
Giunta Comunale passa alla trattazione del  
seguinte

**OGGETTO**

Risanamento energetico e leggero ampliamento  
della casa di cura - lavori di pittura e cartongesso -  
aggiudicazione dei lavori alla ditta Plank Heinrich  
Srl - CUP: F23D24000050004, CIG: BBE20B9201



Vorausgeschickt, dass die energetische Sanierung und eine geringfügige Erweiterung des Pflegeheims geplant sind;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindevorstandbeschluss Nr. 210 vom 09.07.2024 Arch. Christa Mair aus Nalles mit technischen Leistungen (endgültiges Projekt und Ausführungsplanung) für die energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims beauftragt worden ist;

Nach Einsicht in den Gemeindevorstandbeschluss Nr. 340 vom 17.10.2024, mit welchem das von Arch. Christa Mair ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend „Energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ mit einer Gesamtausgabe von 3.664.252,48 Euro, MwSt. inbegriffen, davon 2.750.411,69 Euro (inkl. Sicherheitskosten) zzgl. 10% MwSt. für Arbeiten, in verwaltungsmäßig-technischer Hinsicht genehmigt wurde;

Das gegenständliche Vorhaben ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen enthalten;

Nach Einsicht in die Ausschreibungsunterlagen betreffend Maler- und Trockenbauarbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“, erstellt von Arch. Christa Mair mit einem Ausmaß der Leistungen von 59.887,80 Euro zzgl. 10% MwSt.;

Es wird für zweckmäßig erachtet, die gegenständlichen Bauarbeiten im Sinne des Art. 26 Abs. 1, Buchstabe a) des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. mittels Direktauftrag zu vergeben;

Vorausgeschickt, dass die Firmen Plank Heinrich GmbH aus Hafling, Traut GmbH aus Latsch, Heidegger Siegfried & Holzmann Klaus O.H.G aus Vahrn, Maler Messner GmbH aus Villnöss, Plant Malerei GmbH aus Meran, Maler Seebacher GmbH aus Kastelruth und Pohl K.G. des Pohl Thomas & C. aus Latsch um die Einreichung eines Angebotes betreffend die Maler- und Trockenbauarbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung Pflegeheim Mölten“ ersucht worden sind;

Festgestellt, dass von den sieben eingeladenen Firmen, zwei Firmen ein Angebot eingereicht haben, u.z. die Firmen Plank Heinrich GmbH und Traut GmbH, wobei das Angebot der Fa. Traut GmbH aus Latsch mit einem Betrag von 57.941,45 Euro (= Abschlag von 3,25 % auf den Ausschreibungsbetrag von 59.887,80 Euro) zzgl. 10% MwSt. das günstigste ist;

Premesso che sono previsti il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Premesso con delibera della giunta comunale n. 207 del 09/07/2024 l'arch. Christa Mair di Nalles è stata incaricata con prestazioni tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva) per il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 340 del 17/10/2024, con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico-amministrativo il progetto esecutivo elaborato dall'arch. Christa Mair concernente „Risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per una spesa totale di 3.664.252,48 Euro, iva inclusa, di cui 2.750.411,69 Euro (incl. costi di sicurezza) più 10% iva di lavori;

Il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici ed investimenti;

Vista la documentazione d'appalto concernente lavori di pittura e cartongesso relativi al progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“, elaborata dall'arch. Christa Mair per un'entità delle prestazioni di 59.887,80 Euro più 10% iva;

Si ritiene opportuno appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 1 lettera a) della legge provinciale n. 16/2015 e s.m.i. mediante affidamento diretto;

Premesso, che è stata richiesta un'offerta dalle ditte Plank Heinrich Srl di Avelengo, Traut Srl di Laces, Heidegger Siegfried & Holzmann Klaus Snc di Varna, Maler Messner Srl di Funes, Plant Malerei Srl di Merano, Maler Seebacher Srl di Castelrotto e Pohl Sas di Pohl Thomas & C. di Laces concernente lavori di pittura e cartongesso per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“;

Constatato, che sulle sette ditte invitate, due ditte hanno presentato un'offerta, e cioè le ditte Plank Heinrich Srl e Traut Srl, delle quali l'offerta della ditta Traut Srl di Laces con un importo ammontante a 57.941,45 Euro (= ribasso del 3,25 % sull'importo a base d'asta di 59.887,80 Euro) più 10% iva risulta la migliore;

Festgestellt, dass die Fa. Traut GmbH mit E-Mail vom 14.05.2026 mitgeteilt hat, das Angebot aus organisatorischen und terminlichen Gründen zurückzuziehen;

Vorausgeschickt, dass daher über das elektronische Portal der Agentur zur Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen von der Fa. Plank Heinrich GmbH aus Hafling ein entsprechendes Angebot eingeholt worden ist;

Nach Einsicht in das entsprechende Angebot der Fa. Plank Heinrich GmbH aus Hafling vom 27.05.2026, welches für die Maler- und Trockenbauarbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ einen Betrag von 59.887,80 Euro (= Abschlag von 0 % auf den Ausschreibungsbetrag von 59.887,80 Euro) zzgl. 10% MwSt. vorsieht;

Festgestellt, dass der EPV die Angemessenheit des Preises und des Angebots überprüft und bestätigt hat;

Festgestellt, dass das vorgelegte Angebot die Bedürfnisse der Verwaltung erfüllt, der Anbieter auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert ist und keine Ausschlussgründe gemäß Art. 94 und 95 des GvD Nr. 36/2023 bestehen;

Festgestellt, dass die Vorgangsweise der Vergabe gemäß ANAC-Leitlinie Nr. 4 durchgeführt wurde;

Festgestellt, dass die Art. 48 (allgemeine Regelung) und 49 (Rotationsgrundsatz der Vergaben) des G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36 beachtet wurden;

Festgestellt, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut Art. 94 ff. des GVD vom 31.03.2023, Nr. 36 durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben bestätigt wurde;

Dafürgehalten, die Fa. Plank Heinrich GmbH aus Hafling gemäß Angebot vom 27.05.2026 mit den Maler- und Trockenbauarbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ für einen Betrag von 59.887,80 Euro (= Abschlag von 0 % auf den Ausschreibungsbetrag von 59.887,80 Euro) zzgl. 10% MwSt. zu beauftragen;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;

Nach Einsicht in das Legislativdekret Nr. 36 vom 31. März 2023 i.g.F.;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (4My+W5816Vtcok7rWGulohmoTJE2KUubxJ5SkT60Z8E=) und in das buchhalterische Gutachten (erXFP3JkYspuIMrzhQmRLDmgWumJ+4My409lq7U6I/M=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Constatato che la ditta Traut Srl, con e-mail del 14/05/2026, ha ritirato la propria offerta per motivi organizzativi e di programmazione;

Premesso, che perciò è stata richiesta una relativa offerta dalla ditta Plank Heinrich Srl di Avelengo tramite il portale elettronico dell'Agenzia per l'appalto di lavori, forniture e servizi;

Vista la relativa offerta della ditta Plank Heinrich Srl di Avelengo del 27/05/2026, la quale per i lavori di pittura e cartongesso per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ prevede un importo di 59.887,80 Euro (= ribasso del 0 % sull'importo a base d'asta di 59.887,80 Euro) più 10% iva;

Constatato, che il RUP ha verificato e confermato l'adeguatezza e la congruità dei prezzi;

Accertato che l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione delle prestazioni richieste e che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

Constatato, che il procedimento di appalto è stato effettuato ai sensi della linea guida ANAC n. 4;

Constatato, che gli artt. 48 (disciplina comune) e 49 (principio di rotazione degli affidamenti) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 sono stati considerati;

Accertato che l'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs 31.03.2023, n. 36 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano risp. presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

Ritenuto, di incaricare la ditta Plank Heinrich Srl di Avelengo come da offerta del 27/05/2026 con i lavori di pittura e cartongesso per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per un importo di 59.887,80 Euro (= ribasso del 0 % sull'importo a base d'asta di 59.887,80 Euro) più 10% iva;

Vista la L.P. n. 16/2015 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico-amministrativo (4My+W5816Vtcok7rWGulohmoTJE2KUubxJ5SkT60Z8E=) ed il parere contabile (erXFP3JkYspuIMrzhQmRLDmgWumJ+4My409lq7U6I/M=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann;

**beschließt  
der Gemeindeausschuss  
einstimmig durch Handerheben**

1) Die Fa. Plank Heinrich GmbH aus Hafling gemäß Angebot vom 27.05.2026 mit den Maler- und Trockenbauarbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ für einen Betrag von 59.887,80 Euro (= Abschlag von 0 % auf den Ausschreibungsbetrag von 59.887,80 Euro) zzgl. 10% MwSt. zu beauftragen.

2) Den Gemeindevizeiter als einzigen Projektverantwortlichen (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 zu ernennen bzw. zu bestätigen.

3) Den Gemeindevizeiter zu beauftragen, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen.

4) Es wird festgelegt, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs abgeschlossen wird.

5) Die Gesamtausgabe von 65.876,58 Euro wird dem Haushaltsvoranschlag 2026 / mehrjähriger zweckgebundener Fonds wie folgt angelastet:

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché l'incarico possa essere conferito immediatamente;

**la giunta comunale  
delibera  
all'unanimità per alzata di mano**

1) Di incaricare la ditta Plank Heinrich Srl di Avelengo come da offerta del 27/05/2026 con i lavori di pittura e cartongesso per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per un importo di 59.887,80 Euro (= ribasso del 0 % sull'importo a base d'asta di 59.887,80 Euro) più 10% iva.

2) Di nominare risp.te confermare il Segretario comunale come responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023.

3) Di incaricare il segretario comunale a procedere all'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano.

4) Di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza.

5) La spesa totale di 65.876,58 Euro viene imputata al bilancio di previsione 2026 / fondo pluriennale vincolato come segue:

Kapitel capitolo	Betrag/ Importo € MwSt. inbegr/Iva incl.	CUP	CIG
12032.02.10900	65.876,58 €	F23D24000050004	BBE20B9201

6) Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

7) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2).

7) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO  
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO  
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale