

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

03.08.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

**Kauf der Grundparzelle 1242/15 und von Teilen
der Grundparzellen 1242/1, 1242/4 und 1253 K.G.
Mölden**

OGGETTO

**Acquisto della p.f. 1242/15 e di parti delle pp.ff.
1242/1, 1242/4 e 1253 C.C. Meltina**

Die Gemeinde Mölten beabsichtigt eine Grundregelung im Bereich des Gewerbegebietes Versein durchzuführen. Dazu ist es notwendig, verschiedene Grundparzellen bzw. Teile von Grundparzellen von privaten Grundeigentümern anzukaufen. Die betroffenen Flächen befinden sich alle innerhalb der Abgrenzung des Gewerbegebietes und sollen aus diesem Grund von der Gemeinde käuflich erworben werden;

Mit Teilungsplan Nr. 243/2025 des Geom Norbert Morandell wird die Abtretung folgender Flächen vonseiten der Eigentümer Perkmann Oswald, Perkmann Robert und Tammerle Irmgard Antonia an die Gemeinde Mölten vorgesehen:

- Gp. 1242/15 mit 15 m²,
- 305 m² der Gp. 1242/1, mit welchen die neue Gp. 1242/17 gebildet wird,
- 40 m² der Gp. 1242/1, mit welchen die neue Gp. 1242/18 gebildet wird,
- 89 m² der Gp. 1253, mit welchen die neue Gp. 1253/4 gebildet wird,
- 1 m² der Gp. 1242/4, mit welcher die neue Gp. 1242/19 gebildet wird;

Dem Rechtsgeschäft wird mit Schätzungsgutachten des Geom. Gerhard Unterkalmsteiner vom 16.04.2026 ein Gesamtwert von 40.500,00 Euro (90,00 €/m²) beigegeben;

Nach eingehender Diskussion erachtet man dem Kauf der obengenannte Grundparzelle 1242/15 sowie der genannten Teilflächen der Grundparzellen 1242/1, 1242/4 und 1253 K.G. Mölten zum Preis von insgesamt 40.500,00 Euro zuzustimmen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (Et8Qq9bb43xOcnZx8H441NJq4yE0BofXCz+tYaGcwr g=) und in das buchhalterische Gutachten (Z3Rj0zyQC6aQBtqJa/7OjEPDzu/T1WG78qjxNZMGe e8=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

**beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig durch Handerheben**

Il Comune di Meltina intende attuare un piano di riordino fondiario nella zona per insediamenti produttivi a Vallesina. A tal fine, è necessario acquisire diverse particelle fondiarie risp. parti di particelle fondiarie da proprietari privati. Le aree interessate sono tutte situate all'interno dei confini della zona per insediamenti produttivi e devono pertanto essere acquistate dal comune;

Con tipo di frazionamento n. 243/2025 del geom. Norbert Morandell viene prevista la cessione delle seguenti aree dai proprietari Perkmann Oswald, Perkmann Robert e Tammerle Irmgard Antonia al Comune di Meltina:

- p.f. 1242/15 con 15 m²,
- 305 m² della p.f. 1242/1, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/17,
- 40 m² della p.f. 1242/1, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/18,
- 89 m² della p.f. 1253, con cui viene formata la nuova p.f. 1253/4,
- 1 m² della p.f. 1242/4, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/19;

Con perizia di stima del geom. Gerhard Unterkalmsteiner del 16/04/2026, al menzionato negozio giuridico viene attribuito un valore complessivo di 40.500,00 Euro (90,00 €/m²);

Dopo ampia discussione si ritiene di approvare l'acquisto della sopracitata p.f. 1242/15 nonché delle sopracitate parti delle particelle fondiarie 1242/1, 1242/4 e 1253 C.C. Meltina al prezzo complessivo di 40.500,00 Euro;

Visto il parere tecnico-amministrativo (Et8Qq9bb43xOcnZx8H441NJq4yE0BofXCz+tYaGcwr g=) ed il parere contabile (Z3Rj0zyQC6aQBtqJa/7OjEPDzu/T1WG78qjxNZMGe e8=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano**

1) Aus den in den Prämissen genannten Gründen werden von der Gemeinde Mölten, auf der Grundlage des Teilungsplans Nr. 243/2025 des Geom. Norbert Morandell und des Schätzungsgutachtens vom 16.04.2025, folgende Flächen in K.G. Mölten zum Preis von insgesamt 40.500,00 Euro erworben:

- Gp. 1242/15 mit 15 m², 305 m² der Gp. 1242/1, mit welchen die neue Gp. 1242/17 gebildet wird, 40 m² der Gp. 1242/1, mit welchen die neue Gp. 1242/18 gebildet wird und 89 m² der Gp. 1253, mit welchen die neue Gp. 1253/4 gebildet wird, im Eigentum anteilmäßig von Perkmann Oswald, Perkmann Robert und Tammerle Irmgard Antonia;
- 1 m² der Gp. 1242/4, mit welcher die neue Gp. 1242/19 gebildet wird, im Eigentum anteilmäßig von Perkmann Oswald und Perkmann Robert.

2) Es wird festgehalten, dass sämtliche mit dem Vertrag verbundenen Spesen und Gebühren (Vertrags- und Registrierungsspesen) zu Lasten der Gemeinde Mölten gehen.

3) Die anfallende Ausgabe von 40.500,00 Euro wird auf Kap. 1005202010900 angelastet, wo der Betrag bereits verpflichtet wurde (Verpflichtung Nr. 820-2025).

4) Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

5) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Per i motivi esposti in premessa, il Comune di Meltina acquista, sulla base del tipo di frazionamento n. 243/2025 del geom. Norbert Morandell e della perizia di stima dd. 16/04/2025, le seguenti aree in C.C. Meltina al prezzo complessivo di 40.500,00 Euro:

- p.f. 1242/15 con 15 m², 305 m² della p.f. 1242/1, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/17, 40 m² della p.f. 1242/1, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/18 e 89 m² della p.f. 1253, con cui viene formata la nuova p.f. 1253/4, di proprietà per quote di Perkmann Oswald, Perkmann Robert e Tammerle Irmgard Antonia;
- 1 m² della p.f. 1242/4, con cui viene formata la nuova p.f. 1242/19, di proprietà per quote di Perkmann Oswald e Perkmann Robert.

2) Di dare atto, che tutte le spese ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto (spese di registrazione e contrattuali) sono a carico del Comune di Meltina.

3) La spesa di 40.500,00 Euro viene imputata al cap. 1005202010900, dove l'importo è già stato impegnato (impegno n. 820-2025).

4) Di autorizzare il sindaco alla stipula del relativo contratto di compravendita.

5) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale